



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 373 756  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 7  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Fredeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 398 960	1 398 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 398 960</b>	<b>1 398 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 316 720	1 218 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 390 886</b>	<b>1 292 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 074</b>	<b>106 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	25 917	16 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 917</b>	<b>16 231</b>
Annen rentekostnad	8	1 521	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 396</b>	<b>16 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 396</b>	<b>16 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 471</b>	<b>122 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 471</b>	<b>122 606</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>32 470</b>	<b>122 606</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 374	3 314
Andre fordringer	10	215 019	240 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 393</b>	<b>243 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	616 281	558 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 281</b>	<b>558 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 675</b>	<b>802 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>835 675</b>	<b>802 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		165 542	160 062
Annen egenkapital	9	561 337	534 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>726 879</b>	<b>694 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>726 880</b>	<b>694 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 444	47 184
Annen kortsiktig gjeld		57 352	60 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 796</b>	<b>107 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 796</b>	<b>107 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>835 675</b>	<b>802 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 373 756  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 7  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Fredeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 991 373 756  
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 398 960	1 398 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 398 960</b>	<b>1 398 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 316 720	1 218 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 390 886</b>	<b>1 292 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 074</b>	<b>106 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	25 917	16 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 917</b>	<b>16 231</b>
Annen rentekostnad	8	1 521	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 396</b>	<b>16 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 396</b>	<b>16 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 471</b>	<b>122 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 471</b>	<b>122 606</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>32 470</b>	<b>122 606</b>



Organisasjonsnr: 991 373 756  
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 374	3 314
Andre fordringer	10	215 019	240 025
Sum fordringer		219 393	243 339
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	616 281	558 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 281	558 818
Sum omløpsmidler		835 675	802 157
SUM EIENDELER		835 675	802 157
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		165 542	160 062
Annen egenkapital	9	561 337	534 348
Sum opptjent egenkapital		726 879	694 410
Sum egenkapital		726 880	694 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 444	47 184
Annen kortsiktig gjeld		57 352	60 563
Sum kortsiktig gjeld		108 796	107 747
Sum gjeld		108 796	107 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 675	802 157





Organisasjonsnr: 991 373 756  
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 398 960	1 398 960	1 527 009	1 398 953
<b>Sum</b>		<b>1 398 960</b>	<b>1 398 960</b>	<b>1 527 009</b>	<b>1 398 953</b>
<b>Sum</b>		<b>1 398 960</b>	<b>1 398 960</b>	<b>1 527 009</b>	<b>1 398 953</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	85 204	83 586	91 265	89 000
Lønn og honorar	3	74 165	74 165	74 165	74 165
Vedlikehold	4	42 579	10 007	200 000	206 000
Eksterne tjenester	5	243 789	203 826	209 407	215 500
Kabel-tv og bredbånd		202 549	192 921	184 380	208 650
Forsikring		83 233	71 387	81 883	80 000
Kommunale avgifter		246 443	210 040	245 700	280 800
Brensel og strøm		396 536	427 712	500 000	500 000
Andre driftsutgifter	6	16 387	18 941	10 000	3 433
<b>Sum</b>		<b>1 390 886</b>	<b>1 292 585</b>	<b>1 596 799</b>	<b>1 657 548</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>8 074</b>	<b>106 375</b>	<b>-69 790</b>	<b>-258 595</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>8 074</b>	<b>106 375</b>	<b>-69 790</b>	<b>-258 595</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	25 917	16 231	1 000	1 000
Rentekostnad	8	1 521	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>24 396</b>	<b>16 231</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>32 470</b>	<b>122 606</b>	<b>-68 790</b>	<b>-257 595</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Vedlikeholdsfond		5 481	35 062	0	0
Andre endringer i disponible midler	9	-5 481	-35 062	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	9	<b>32 470</b>	<b>122 606</b>	<b>-68 790</b>	<b>-257 595</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	10	215 019	240 025
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
	11	165 542	135 062
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 675</b>	<b>802 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>835 675</b>	<b>802 157</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		528 867	411 742
Vedlikeholdsfond		165 542	160 062
Årets resultat	9	32 470	122 606
<b>Sum egenkapital</b>		<b>726 880</b>	<b>694 410</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 373	3 373
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		51 444	47 184
Annen kortsiktig gjeld		53 979	57 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 796</b>	<b>107 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 796</b>	<b>107 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>835 675</b>	<b>802 157</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Sameie Teaterkvartalet Bygg 7

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigurd Fredeng  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gina Snopestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Undseth Bakke  
Styremedlem



## Noter 487 Sameie Teaterkvartalet Bygg 7

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	893 316	893 316	910 679	893 393
3612 Inntekt kabel-tv	154 560	154 560	171 330	154 560
3617 Fjernvarmetillegg	351 084	351 084	445 000	351 000
<b>Sum</b>	<b>1 398 960</b>	<b>1 398 960</b>	<b>1 527 009</b>	<b>1 398 953</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 514	9 027	9 360	7 000
Forretningsførerhonorar	63 348	62 412	64 905	65 000
Annen regnskapsførsel	17 342	12 147	17 000	17 000
<b>Sum</b>	<b>85 204</b>	<b>83 586</b>	<b>91 265</b>	<b>89 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	65 000	65 000	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165	9 165	9 165
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>74 165</b>	<b>74 165</b>	<b>74 165</b>

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 487 Sameie Teaterkvartalet Bygg 7

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	3 997	200 000	206 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	42 579	6 010	0	0
<b>Sum</b>	<b>42 579</b>	<b>10 007</b>	<b>200 000</b>	<b>206 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	49 728	49 728	50 000	50 000
6330 Vaktmestertjenester	44 913	48 996	50 500	50 500
6360 Renhold	80 206	75 205	73 907	80 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	68 942	29 897	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>243 789</b>	<b>203 826</b>	<b>209 407</b>	<b>215 500</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6580 Andre driftsmidler	2 394	1 197	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	864	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	3 591	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 919	2 402	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	5 023	5 373	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 295	4 479	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 756	1 071	0	0
7772 Andre gebyrer	0	-36	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	10 000	3 433
<b>Sum</b>	<b>16 387</b>	<b>18 941</b>	<b>10 000</b>	<b>3 433</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	25 159	16 231	1 000	1 000
8059 Andre renteinntekter	758	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 917</b>	<b>16 231</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8159 Andre rentekostnader	1 521	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 521</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 487 Sameie Teaterkvartalet Bygg 7 Orgnr: 991373756



Noter 487 Sameie Teaterkvartalet Bygg 7

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>694 410</b>	<b>571 804</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	32 470	122 606
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>32 470</b>	<b>122 606</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>726 880</b>	<b>694 410</b>

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	7 203	6 101
1749 Forskuddsbetalte kostnader	207 816	233 924
<b>Sum</b>	<b>215 019</b>	<b>240 025</b>

Note 11 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 165 542,45 øremerket til vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameie Teaterkvartalet Bygg 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameie Teaterkvartalet Bygg 7**

Styreleder	Sigurd Fredeng (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Gina Snopestad (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Oddbjørn Undseth Bakke (sign.)	10.04.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Teaterkvartalet Bygg 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Teaterkvartalet Bygg 7** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 32 470**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 15.april 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 94e809be-302b-418f-b9a1-d44116eb3567

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

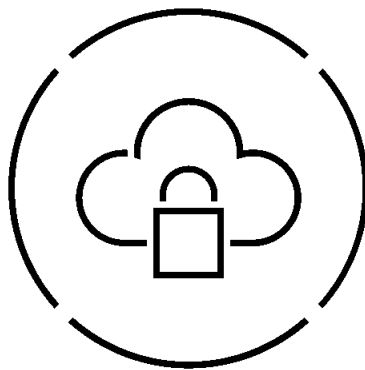
Side 17 av 19



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Teaterkvartalet Bygg 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Teaterkvartalet Bygg 7** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 32 470**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 94e809be-302b-418f-b9a1-d44116eb3567



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 15.april 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 94e809be-302b-418f-b9a1-d44116eb3567

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-15 09:15:07 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - cdd7620f-6ca9-4a44-9b79-a903c0c53ca7

Document ID: 94e809be-302b-418f-b9a1-d44116eb3567