



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSTORGET AS
Forretningsadresse: Arendalsgata 22
0463 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Tremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	7 016	
Sum kostnader		7 016	
Driftsresultat		-7 016	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 016	2
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 016	2
Årsresultat		-7 016	2
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 016	2
Sum overføringer og disponeringer		-7 016	2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 467 914	2 467 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 016
Sum omløpsmidler		2 467 914	2 474 930
SUM EIENDELER		2 467 914	2 474 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 669	-10 653
Sum opptjent egenkapital		-17 669	-10 653
Sum egenkapital		12 331	19 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 455 583	2 455 583
Sum annen langsiktig gjeld		2 455 583	2 455 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		2 455 583	2 455 583
Sum gjeld		2 455 583	2 455 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 467 914	2 474 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741846

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSTORGET AS
Forretningsadresse: Arendalsgata 22
0463 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Tremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 229 014
SOLHEIMSTORGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	7 016	
Sum kostnader		7 016	
Driftsresultat		-7 016	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 016	2
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 016	2
Årsresultat		-7 016	2
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 016	2
Sum overføringer og disponeringer		-7 016	2



Organisasjonsnr: 914 229 014
SOLHEIMSTORGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 467 914	2 467 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 016
Sum omløpsmidler		2 467 914	2 474 930
SUM EIENDELER		2 467 914	2 474 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 669	-10 653
Sum opptjent egenkapital		-17 669	-10 653
Sum egenkapital		12 331	19 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 455 583	2 455 583
Sum annen langsiktig gjeld		2 455 583	2 455 583
Sum langsiktig gjeld		2 455 583	2 455 583
Sum gjeld		2 455 583	2 455 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 467 914	2 474 930



Organisasjonsnr: 914 229 014
SOLHEIMSTORGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	0.00	0.00	0.00
100000.00 0.30	30000.00		

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nemo Invest AS	90000.00	90.00%	Ordinære aksjer
Sandvin Property AS	10000.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Solheimstorget AS

Org.nr: 914 229 014

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære			
	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nemo Invest AS	90 000	90 000	90 %	90 %
Sandvin Property AS	10 000	10 000	10 %	10 %
Sum	100 000	100 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer



Solheimstorget AS

Org.nr: 914 229 014

Noter til regnskapet for 2021

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetstillelse til styremedlemmer, aksjonærer e.l.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varer

Prosjektbeholdning Solheimstorget kr. 2 467 914.

Note 5 - Gjeld

Mer om gjeld

Gjelder ansvarlig lån fra aksjonær

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 016	2
Årets skattegrunnlag	<u>-7 016</u>	<u>2</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 016	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 016	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-7 016	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Solheimstorget AS

Org.nr: 914 229 014

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Solheimstorget AS

Org.nr: 914 229 014

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>7 016</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-7 016</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 016</u>	<u>2</u>
Årsresultat		<u>-7 016</u>	<u>2</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>-7 016</u>	<u>2</u>



Solheimstorget AS

Org.nr: 914 229 014

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>2 467 914</u>	<u>2 467 914</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>7 016</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 467 914</u>	<u>2 474 930</u>
Sum eiendeler		<u>2 467 914</u>	<u>2 474 930</u>



Solheimstorget AS

Org.nr: 914 229 014

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>-17 669</u>	<u>-10 653</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-17 669</u>	<u>-10 653</u>
Sum egenkapital		<u>12 331</u>	<u>19 347</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>2 455 583</u>	<u>2 455 583</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 455 583</u>	<u>2 455 583</u>
Sum gjeld		<u>2 455 583</u>	<u>2 455 583</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 467 914</u>	<u>2 474 930</u>

Oslo, 30. juni 2022


Adne Thønyr
Styrets leder



Solheimstorget AS

Org.nr: 914 229 014

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære			
	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nemo Invest AS	90 000	90 000	90 %	90 %
Sandvin Property AS	10 000	10 000	10 %	10 %
Sum	100 000	100 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer



Solheimstorget AS

Org.nr: 914 229 014

Noter til regnskapet for 2021

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetstillegg til styremedlemmer, aksjonærer e.l.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varer

Prosjektbeholdning Solheimstorget kr. 2 467 914.

Note 5 - Gjeld

Mer om gjeld

Gjelder ansvarlig lån fra aksjonær

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 016	2
Årets skattegrunnlag	<u>-7 016</u>	<u>2</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 016	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 016	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-7 016	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>