



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 681 244  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9  
Forretningsadresse: c/o DKS AS  
Kjøita 21  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE K. PAULSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		803 270	0
Annen driftsinntekt		0	757 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 270</b>	<b>757 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	0
Annen driftskostnad		741 111	715 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 341</b>	<b>715 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 929</b>	<b>41 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		729	498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>729</b>	<b>498</b>
Annen rentekostnad		0	3 952
Annen finanskostnad		152	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152</b>	<b>3 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>577</b>	<b>-3 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 506</b>	<b>38 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 506</b>	<b>38 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		28 506	38 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 506</b>	<b>38 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 392	188 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 392	188 968
Sum omløpsmidler		302 392	188 968
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 392</b>	<b>188 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		172 253	143 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 253</b>	<b>143 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 253</b>	<b>143 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 166	0
Annen kortsiktig gjeld		112 973	45 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 139</b>	<b>45 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 139</b>	<b>45 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 392</b>	<b>188 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 681 244  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9  
Forretningsadresse: c/o DKS AS  
Kjøita 21  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE K. PAULSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 917 681 244  
BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		803 270	0
Annen driftsinntekt		0	757 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 270</b>	<b>757 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	0
Annen driftskostnad		741 111	715 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 341</b>	<b>715 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 929</b>	<b>41 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		729	498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>729</b>	<b>498</b>
Annen rentekostnad		0	3 952
Annen finanskostnad		152	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152</b>	<b>3 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>577</b>	<b>-3 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 506</b>	<b>38 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 506</b>	<b>38 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		28 506	38 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 506</b>	<b>38 519</b>



Organisasjonsnr: 917 681 244  
BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 392	188 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 392	188 968
Sum omløpsmidler		302 392	188 968
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 392</b>	<b>188 968</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		172 253	143 746
Sum opptjent egenkapital		172 253	143 746
Sum egenkapital		172 253	143 746
<b>Gjeld</b>			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 166	0
Annen kortsiktig gjeld	112 973	45 222
Sum kortsiktig gjeld	130 139	45 222
 Sum gjeld	 130 139	 45 222
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 302 392	 188 968



Organisasjonsnr: 917 681 244  
BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	30000.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4230.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	34230.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## **BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9**

### **Årsregnskap 2023**



## ÅRSBERETNING 2023 FOR BOLIGSAMEIET TRYMSVEI 9

### 1. STYRET

Siden forrige ordinære sameiemøte har sameiets styre bestått av følgende:

		Valgt:
Ole Kristian Paulsen	Styreleder	1 år
Mona Johannessen	Styremedlem	1 år
Odd Krane	Styremedlem	2 år
Gunhild Solberg	Styremedlem	1 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

### 2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.  
Vaktmester er: TB Vaktmesterservice AS

Sameiet består av 1 bygning. Gjenstand for sameiet er 21 eierseksjoner.  
Sameiets eiendom har gnr. 44 bnr. 99 i Kristiansand kommune.

Sameiet har p.t. inngått levering- og service-avtaler med disse firmaer.

Agder Energi Varme AS	- levering av strøm/fjernvarme
Norlock	- nøkler
KBR	- Brannutrykking vedr. alarmer
KONE	-Heisen
Resolve AS	-Matteleie
Agder Ventilasjon AS	-Filter
Telia	-TV/internett
Finn og Albert Egeland	-Sprinkleranlegget
Bravida	-Teknisk anlegg
TO Slettebø AS	- Brannslukningsapparatene
Hørmann	-Garasjeporten

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Fremtind Forsikring.  
Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.  
Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.



### 3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Styret har ellers ivaretatt nødvendig vedlikehold av bygningsmassen, med lovpålagte service m.m.

Det er skiftet ut lamper i kjeller til LED.

Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

### 4. REGNSKAPET FOR 2023

Driftsutgiftene for inneværende år ble på kr. 770.923,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 32.347,- tillegg av finansposter får vi ett resultat på kr. 28.506,- som overføres fri egenkapital.

Egenkapitalen pr. utgangen av året utgjør kr. 172.253,-.

### 5. BUDSJETT FOR 2024

Fellesutgiftene økes i forhold til året før, grunnet økte kostnader generelt i samfunnet. TV/Internettavgiften reguleres iht. leverandørens justering.

### 6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

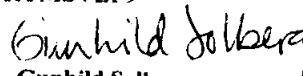
### 7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 13. januar 2024

#### STYRET I BOLIGSAMEIET TRYMSVEI 9

  
Ole Kristian Paulsen  
Styreleder

  
Gunhild Solberg

  
Mona Johannessen

  
Odd Krane



## **BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter.**

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturerings tidspunktet

**b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

**c) Fordringer.**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. Fradrag til forventet tap.

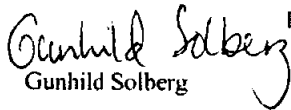
**BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9**

	Noter	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sameieinnbetalinger		685 770	635 599
Gebyr skifter		2 000	3 000
Forefallent arbeid		0	21 000
TV/internett		115 500	97 839
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>803 270</b>	<b>757 438</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vaktmester / renhold		117 241	92 269
Forretningsførsel		31 252	31 000
Revisjon		10 000	10 000
Forsikring		51 381	45 604
Fellesstrøm		51 926	60 490
Drift heis		38 810	45 387
Øvrige serviceavtaler/bistand	4	48 310	84 286
Kommunale avgifter		187 530	166 111
TV/internett		117 605	99 942
Styrehonorar inkl. sos. Kostnader		34 230	34 230
Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.	1	82 638	46 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>770 923</b>	<b>715 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 347</b>	<b>41 973</b>
Finansinntekter		729	498
Finanskostnader		-4 570	-3 952
<b>Sum finansinntekter - og kostn.</b>		<b>-3 841</b>	<b>-3 454</b>
<b>Resultat</b>		<b>28 506</b>	<b>38 519</b>
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond		-	-
Ovf. Egenkapitalen		28 506	38 519



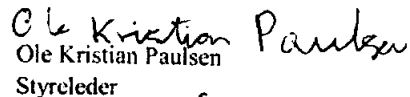
**BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9**

	Noter	2023	2022
<b>BALANSE</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer sameiere		-	-
Forskuddsbetalte kostnader		-	-
Bankinnskudd		302 392	188 968
Sum omløpsmidler		302 392	188 968
<b>Sum eiendeler</b>		<b>302 392</b>	<b>188 968</b>
<b>Egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		-	-
Fri egenkapital		172 253	143 746
Sum egenkapital		172 253	143 746
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld	2	24 216	31 940
Forskuddsbetalte fellesutgifter		11 746	-
Mellomværende fjernvarme	3	94 177	13 282
Sum gjeld		130 139	45 222
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>302 392</b>	<b>188 968</b>

  
Gunhild Solberg

Kristiansand, den 13. januar 2024

  
Mona Johannessen

  
Ole Kristian Paulsen

Styreleder

  
Odd Krane



**BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9**

**NOTER**

**1. Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.**

Denne posten består av:

Medlemskap Huseierne	1 990
Årsmøteutgifter, innk./leie/referat	3 750
Utbedring avvik FG kontroll	5 758
Byttet lamper i kjeller	31 000
Vindusvask	5 938
Deffekt magnetventil felles toalett	7 237
Befaring vedr. fukt i tak	5 500
Hvitvaskingsloven - banken	1 350
Kontroll av brannslukkere	2 051
Garasjeportutgifter	8 105
Diverse småinnkjøp m.m.	9 959
	<hr/>
Sum	82 638

**2. Kortsiktig gjeld**

Denne posten består av:

Leverandørgjeld	24 216
Øvrige påløpne kostnader	-
	<hr/>
Sum	24 216

**3. Mellomregning fjernvarmen**

Gjeld til eierne ifb. med avregning fjernvarme før desemberregningen foreligger	94 177
	<hr/>
Sum	94 177

**4. Øvrige serviceavtaler/bistand**

Årsgebyr KBR	10 556
Alarmkontroll, nødløys m.m.	22 210
Sprinklerservice	11 554
Internkontrollrutiner	3 990
	<hr/>
Sum	48 310



Til årsmøtet i Boligsameiet Tryms vei 9

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org nr 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerseiskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Tryms vei 9 som viser et overskudd på NOK 28 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap stilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2023 for sameiet Boligsameiet Tryms vei 9

---

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. januar 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor



BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9  
917 681 244

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		803 270	0
Annen driftsinntekt		0	757 438
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>803 270</b>	<b>757 438</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-34 230	0
Annen driftskostnad		-741 111	-715 465
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-775 341</b>	<b>-715 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 929</b>	<b>41 973</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		729	498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>729</b>	<b>498</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-3 952
Annen finanskostnad		-152	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-152</b>	<b>-3 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>577</b>	<b>-3 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 506</b>	<b>38 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 506</b>	<b>38 519</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		28 506	38 519
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 506</b>	<b>38 519</b>



**BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9**  
917 681 244

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 392	188 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 392</b>	<b>188 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 392</b>	<b>188 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 392</b>	<b>188 968</b>



BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9  
917 681 244

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		172 253	143 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 253</b>	<b>143 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 253</b>	<b>143 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 166	0
Annen kortsiktig gjeld		112 973	45 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 139</b>	<b>45 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 139</b>	<b>45 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 392</b>	<b>188 968</b>

Kristiansand, 13.01.2024

Odd Krane  
styrets leder

Gunhild Solberg  
styremedlem

Mona Johannessen  
styremedlem

Kirsten Fidje  
styremedlem



BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9  
917 681 244

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>0</b>