



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 129 544
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6 LILLESTRØM
Forretningsadresse:	Kirkegata 1 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anita Juell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 693 185	2 493 522
Sum inntekter		2 693 185	2 493 522
Kostnader			
Lønnskostnad		75 306	75 306
Annen driftskostnad		2 244 920	2 265 071
Sum kostnader		2 320 226	2 340 377
Driftsresultat		372 959	153 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 469	44 748
Annen finansinntekt		525	1 015
Sum finansinntekter		113 994	45 763
Netto finans		113 994	45 763
Resultat før skattekostnad		486 953	198 908
Årsresultat		486 953	198 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		486 953	198 908
Sum overføringer og disponeringer		486 953	198 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 438	14 671
Andre fordringer		140 910	128 336
Sum fordringer		152 348	143 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 049 925	2 713 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 049 925	2 713 608
Sum omløpsmidler		3 202 273	2 856 615
SUM EIENDELER		3 202 273	2 856 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 000 052	2 513 099
Sum opptjent egenkapital		3 000 052	2 513 099
Sum egenkapital		3 000 052	2 513 099
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		202 221	343 516
Sum kortsiktig gjeld		202 221	343 516
Sum gjeld		202 221	343 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 202 273	2 856 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555650

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 129 544
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6
LILLESTRØM
Forretningsadresse: Kirkegata 1
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Juell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 915 129 544
EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6
LILLESTRØM

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 693 185	2 493 522
Sum inntekter		2 693 185	2 493 522
Kostnader			
Lønnskostnad		75 306	75 306
Annen driftskostnad		2 244 920	2 265 071
Sum kostnader		2 320 226	2 340 377
Driftsresultat		372 959	153 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 469	44 748
Annen finansinntekt		525	1 015
Sum finansinntekter		113 994	45 763
Netto finans		113 994	45 763
Resultat før skattekostnad		486 953	198 908
Årsresultat		486 953	198 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		486 953	198 908
Sum overføringer og disponeringer		486 953	198 908



Organisasjonsnr: 915 129 544
EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6
LILLESTRØM

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 438	14 671
Andre fordringer		140 910	128 336
Sum fordringer		152 348	143 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 049 925	2 713 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 049 925	2 713 608
Sum omløpsmidler		3 202 273	2 856 615
SUM EIENDELER		3 202 273	2 856 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 000 052	2 513 099
Sum opptjent egenkapital		3 000 052	2 513 099
Sum egenkapital		3 000 052	2 513 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		202 221	343 516
Sum kortsiktig gjeld		202 221	343 516
Sum gjeld		202 221	343 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 202 273	2 856 615



Organisasjonsnr: 915 129 544
EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6
LILLESTRØM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av EDIN EIENDOMSSERVICE AS

Årsregnskap 2024 - ES Storgata 6 Lillestrøm

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Forliksavtale		150 000	
Felleskostnader	2	2 543 185	2 493 522
Sum driftsinntekter		2 693 185	2 493 522
Driftskostnader			
Lønnskostnad inkl arb.g.avg	3	75 306	75 306
Kommunale avgifter		492 357	438 562
Fjernvarme / strøm fellesareal	4	693 905	782 808
Heis		80 806	72 504
Vaktmestertjeneste / trappevask		192 988	181 696
Drift og vedlikehold fellesareal	5	293 370	345 294
Honorar revisjon		13 750	14 375
Honorar forretningsførsel		150 475	143 625
Telia kollektiv bredbånd		104 358	100 296
Forsikring		157 791	141 066
Andre driftskostnader	6	65 119	44 845
Totalt driftskostnader		2 320 226	2 340 377
Totalt Driftsresultat		372 959	153 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 469	44 748
Annen finansinntekt		525	1 015
Annen finanskostnad		0	0
Sum finansposter		113 994	45 763
ÅRSRESULTAT		486 953	198 908



Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer	1		
Fordring felleskostnader		11 438	14 671
Andre forskuddsbetalte kostnader		140 910	128 336
Totalt fordringer		152 348	143 007
Bankinnskudd		3 049 925	2 713 608
Sum omløpsmidler		3 202 273	2 856 615
SUM EIENDELER		3 202 273	2 856 615
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital		2 513 099	2 314 192
Årets resultat		486 953	198 908
Sum egenkapital		3 000 052	2 513 099
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 724	330 301
Påløpte kostnader		19 497	13 215
Sum kortsiktig gjeld		202 221	343 516
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 202 273	2 856 615

Lillestrøm, 25. februar 2025

Styret i Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

Laila Bekkevold
Styreleder

Frank Andersen
Styremedlem

Halvor Holmen
Styremedlem

Siw Teigen
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Fordringer er oppført til pålydende.

	2024	2023
NOTE 2: Driftsinntekter		
Felleskostnader	2 543 185	2 477 147
Forliksavtale / Viderefakt. kostnad	150 000	16 375
Sum	2 693 185	2 493 522

NOTE 3: Lønnskostnader

Styrehonorar	66 000	66 000
Arbeidsgiveravgift	9 306	9 306
Sum	75 306	75 306

Sameiet er ikke pliktig å opprette avtle om OTP, jfr Otp § 1.

NOTE 4: Fjernvarme / strøm fellesaresal

Fjernvarme	666 467	756 302
Strøm fellesareal	27 438	26 506
Sum	693 905	782 808

NOTE 5: Drift og vedlikehold

Viderefakturert kostnad	0	17 044
Forsikringsoppgjør		-28 284
Drift og vedlikehold fellesareal	147 275	91 950
Drift og vedlikehold garasje	23 249	202 016
Brannalarmtilknytning	25 413	24 673
Servicekostnad	97 433	37 895
Sum	293 370	345 294

NOTE 6: Andre driftskostnader

Leie lokale årsmøte	3 500	3 500
Systemkostnad regnskap	33 125	30 417
Juridisk bistand	21 394	1 781
Gebyr bank / annen kostnad	7 100	9 146
Sum	65 119	44 845



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 07:28:10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.