



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 390 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2021 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0201
Kilenveien 22
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 133	19 009
Sum kostnader		22 133	19 009
Driftsresultat		-22 133	-19 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.	1	3 693	
Sum finansinntekter		3 693	
Netto finans		3 693	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 441	-19 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 441	-19 009
Årsresultat		-18 441	-19 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 441	-19 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-18 441	-19 009
Sum overføringer og disponeringer		-18 441	-19 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	78 330	
Sum investeringer		78 330	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			69
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			69
Sum omløpsmidler		78 330	69
SUM EIENDELER		78 330	69
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	117 179	98 738
Sum opptjent egenkapital		-117 179	-98 738
Sum egenkapital		-87 179	-68 738
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 750
Annen kortsiktig gjeld		165 508	57 058
Sum kortsiktig gjeld		165 508	68 808
Sum gjeld		165 508	68 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 330	69



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495860

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 390 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2021 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dikemarkveien 16A
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 390 922
2021 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 133	19 009
Sum kostnader		22 133	19 009
Driftsresultat		-22 133	-19 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.	1	3 693	
Sum finansinntekter		3 693	
Netto finans		3 693	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 441	-19 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 441	-19 009
Årsresultat		-18 441	-19 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 441	-19 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-18 441	-19 009
Sum overføringer og disponeringer		-18 441	-19 009



Organisasjonsnr: 813 390 922
2021 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	78 330	
Sum investeringer		78 330	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			69
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			69
Sum omløpsmidler		78 330	69
SUM EIENDELER		78 330	69
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	117 179	98 738
Sum opptjent egenkapital		-117 179	-98 738
Sum egenkapital		-87 179	-68 738
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 750
Annen kortsiktig gjeld		165 508	57 058
Sum kortsiktig gjeld		165 508	68 808
Sum gjeld		165 508	68 808



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

78 330

69



Organisasjonsnr: 813 390 922
2021 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
2021 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 813390922

Utarbeidet av:

Topconsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Landstads gate 27
3210 SANDEFJORD



Organisasjonsnr. 935751527



2021 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		22 133	19 009
Sum driftskostnader		22 133	19 009
DRIFTSRESULTAT		(22 133)	(19 009)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.	1	3 693	0
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		3 693	0
NETTO FINANSPOSTER		3 693	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 441)	(19 009)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(18 441)	(19 009)
ÅRSRESULTAT		(18 441)	(19 009)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(18 441)	(19 009)
SUM OVERF. OG DISP.		(18 441)	(19 009)

Årsregnskap for 2021 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 813390922



2021 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.	1	78 330	0
Sum investeringer		78 330	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	69
SUM OMLØPSMIDLER		78 330	69
SUM EIENDELER		78 330	69
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(117 179)	(98 738)
Sum opptjent egenkapital		(117 179)	(98 738)
SUM EGENKAPITAL		(87 179)	(68 738)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 750
Annen kortsiktig gjeld		165 508	57 058
SUM KORTSIKTIG GJELD		165 508	68 808
SUM GJELD		165 508	68 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 330	69

Hogne Tvenning

Merete Gustavsen Tvenning



2021 Eiendom AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-98 738	-68 738
-Til årets resultat			-18 441	-18 441
Pr 31.12.	30 000	0	-117 179	-87 179

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet

Noter for 2021 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 813390922



2021 Eiendom AS

Noter 2021

med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

Gjelder investering i Kryptovaluta. Det er investert i følgende valuta typer pr 31.12.21.:

	investert beløp	verdi 31.12.	Urealisert gevinst/tap
Coinbase	kr 10 337	kr 17 814	kr + 7 477
Binance	kr 64 300	kr 60 516	kr - 3 784
Sum	kr 74 637	kr 78 330	kr + 3 693

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 441
+ Permanente og andre forskjeller	-3 693
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-22 133

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



2021 Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-18 441
Skattekostnad	0
Årets resultat	-18 441

Overføringer

Udekket tap til fremføring	18 441
Til disposisjon	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hogne AS	985 917 752	30 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.