



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND TOMTER AS
Forretningsadresse: Sundlandveien 4
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidulf Lorentz Hogsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 400	9 700
Annen driftskostnad	3	15 691	9 473
Sum kostnader		19 091	19 173
Driftsresultat		-19 091	-19 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	801
Sum finansinntekter		344	801
Netto finans		344	801
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 747	-18 372
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 124	-4 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 623	-14 330
Årsresultat	5	-14 623	-14 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 623	-14 330
Totalresultat		-14 623	-14 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 623	-14 330
Sum overføringer og disponeringer		-14 623	-14 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	109 329	105 205
Sum immaterielle eiendeler		109 329	105 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 955 683	1 931 058
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 955 683	1 931 058
Sum anleggsmidler		2 065 012	2 036 263
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 325	135 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 325	135 472
Sum omløpsmidler		95 325	135 472
SUM EIENDELER		2 160 336	2 171 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	342 889	328 266
Sum opptjent egenkapital		-342 889	-328 266
Sum egenkapital	5	157 111	171 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 225	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 225	
Sum gjeld		2 003 225	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 160 336	2 171 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175899

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND TOMTER AS
Forretningsadresse: Sundlandveien 4
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidulf Lorentz Hogsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 988 409 790
SUNDLAND TOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	3 400	9 700
Annen driftskostnad			
	3	15 691	9 473
Sum kostnader			
		19 091	19 173
Driftsresultat			
		-19 091	-19 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		344	801
Sum finansinntekter			
		344	801
Netto finans			
		344	801
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-18 747	-18 372
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	-4 124	-4 042
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-14 623	-14 330
Årsresultat			
	5	-14 623	-14 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-14 623	-14 330
Totalresultat			
		-14 623	-14 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-14 623	-14 330
Sum overføringer og disponeringer			
		-14 623	-14 330



Organisasjonsnr: 988 409 790
SUNDLAND TOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	109 329	105 205
Sum immaterielle eiendeler		109 329	105 205

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 955 683	1 931 058
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 955 683	1 931 058

Sum anleggsmidler		2 065 012	2 036 263
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 325	135 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 325	135 472

Sum omløpsmidler		95 325	135 472
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 160 336	2 171 734
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	342 889	328 266
Sum opptjent egenkapital		-342 889	-328 266



Sum egenkapital	5	157 111	171 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 225	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 225	
Sum gjeld		2 003 225	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 160 336	2 171 734



Organisasjonsnr: 988 409 790
SUNDLAND TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

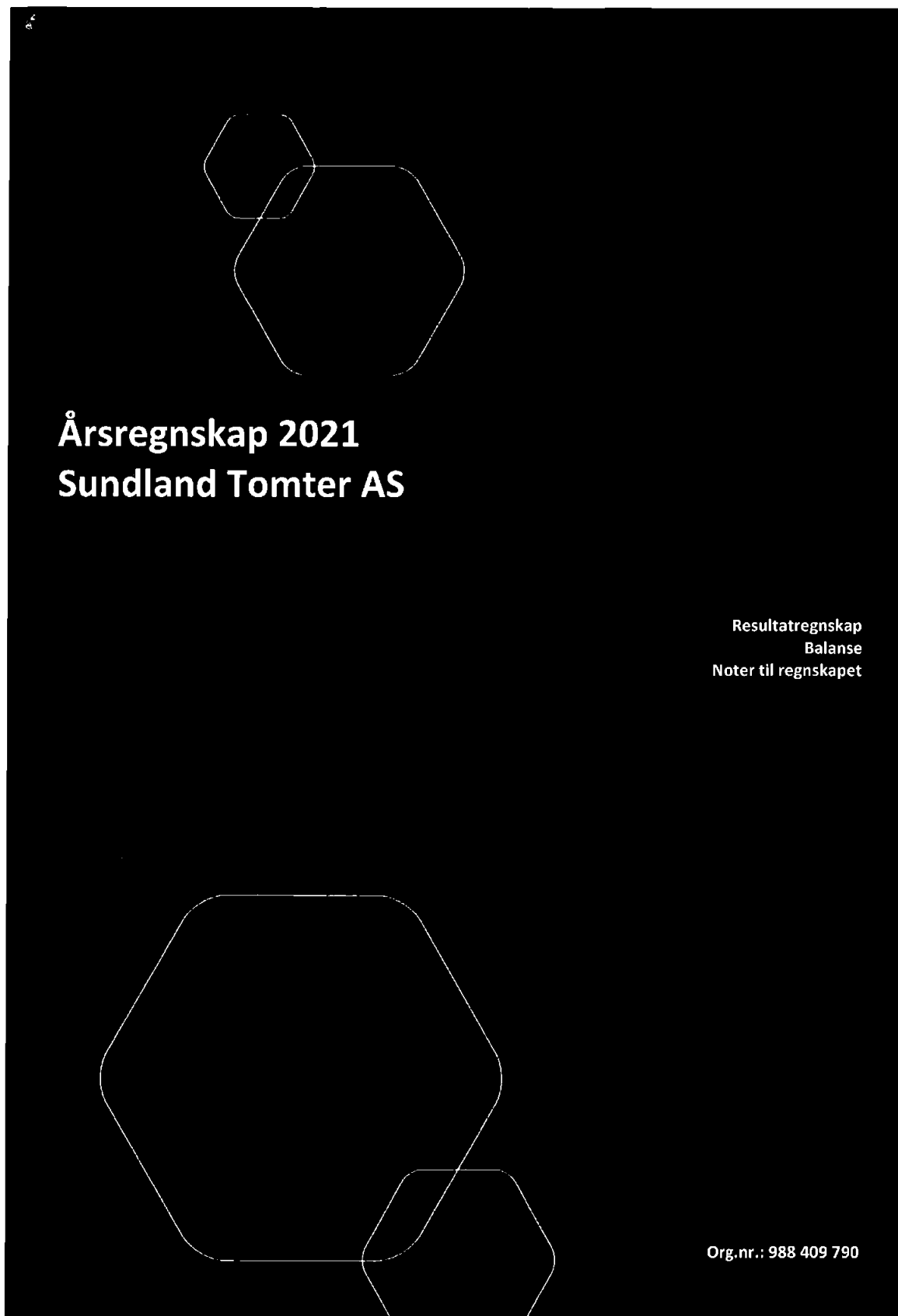
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





RESULTATREGNSKAP

SUNDLAND TOMTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 400	9 700
Annen driftskostnad	3	15 691	9 473
Sum driftskostnader		19 091	19 173
Driftsresultat		-19 091	-19 173
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		344	801
Resultat av finansposter		344	801
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 747	-18 372
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 124	-4 042
Ordinært resultat		-14 623	-14 330
Årsresultat	5	-14 623	-14 330
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 623	14 330
Sum overføringer		-14 623	-14 330



BALANSE

SUNDLAND TOMTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	109 329	105 205
Sum immaterielle eiendeler		109 329	105 205
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 955 683	1 931 058
Sum varige driftsmidler	2	1 955 683	1 931 058
Sum anleggsmidler		2 065 012	2 036 263
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 325	135 472
Sum omløpsmidler		95 325	135 472
Sum eiendeler		2 160 336	2 171 734

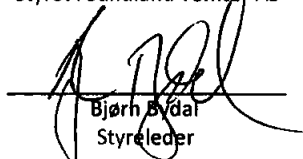


BALANSE

SUNDLAND TOMTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-342 889	-328 266
Sum opptjent egenkapital		-342 889	-328 266
Sum egenkapital	5	157 111	171 734
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 225	0
Sum kortsiktig gjeld		3 225	0
Sum gjeld		2 003 225	2 000 000
Sum egenkapital og gjeld		2 160 336	2 171 734

Stokke, 23.03.2022
Styret i Sundland Tomter AS


Bjørn Bydal
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 927 658	146 242	2 073 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 025		28 025
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 955 683	146 242	2 101 925
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		146 242	146 242
= Bokført verdi 31.12.21	1 955 683	0	1 955 683
Årets ordinære avskrivninger		3 400	3 400
Økonomisk levetid		15 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 3 Lønnskostnader

Sundland Tomter AS har ingen sysselsatte i 2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 124	-4 042
Skattekostnad ordinært resultat	-4 124	-4 042
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 747	-18 372
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	229	6 397
Skattepliktig inntekt	-18 518	-11 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-76 105	-75 876	229
Sum	-76 105	-75 876	229
Akkumulert fremførbart underskudd	-420 844	-402 326	18 518
Grunnlag for utsatt skattefordel	-496 949	-478 202	18 747
Utsatt skattefordel (22 %)	-109 329	-105 204	4 124



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	0	0	500 000
Pr 01.01.2021	500 000	0	0	-328 266	171 734
Årets resultat				-14 623	-14 623
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	-342 889	157 111

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDLAND TOMTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

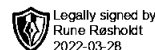
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H H Invest As	2 500	50,0	50,0
Una Trading As	2 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Styreleder Bjørn Bydal eier 97,36 % av aksjen i Una Trading AS som igjen eier 50 % av aksjene i Sundland Tomter. Styremedlem og daglig leder Reidulf Hogsrød eier 40 % av aksjene i H H Invest AS som igjen eier 50% av aksjene i Sundland Tomter.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Sundland Tomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sundland Tomter AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.asvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)