



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 780 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Ekrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	730 079
Sum inntekter		126 000	730 079
Kostnader			
Avskrivning	7	231 883	183 800
Annen driftskostnad	3	427 918	308 877
Sum kostnader		659 801	492 677
Driftsresultat		-533 801	237 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 703	5 726
Sum finansinntekter		1 703	5 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 000	297
Annen finanskostnad		-109	90 202
Sum finanskostnader		92 891	90 499
Netto finans		-91 188	-84 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-624 989	152 629
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-137 851	33 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-487 138	119 070
Årsresultat		-487 138	119 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-487 138	-1 380 930
Sum overføringer og disponeringer		-487 138	119 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	15 516 562	10 783 805
Sum varige driftsmidler		15 516 562	10 783 805
Sum anleggsmidler		15 516 562	10 783 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		720 703	392 382
Andre fordringer	10	494 293	61 134
Sum fordringer		1 214 996	453 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	73 946	559 762
Sum omløpsmidler		1 288 942	1 013 278
SUM EIENDELER		16 805 504	11 797 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	1 050 000	1 050 000
Overkurs	9	5 715 400	5 715 400
Annen innskutt egenkapital	9	396 080	396 080
Sum innskutt egenkapital		7 161 480	7 161 480
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	3 580 053	4 067 191
Sum opptjent egenkapital		3 580 053	4 067 191
Sum egenkapital		10 741 533	11 228 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	559 707	491 653
Sum avsetninger for forpliktelser		559 707	491 653
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 193 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 193 000	
Sum langsiktig gjeld		3 752 707	491 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 216	39 144
Betalbar skatt	10		22 742
Annen kortsiktig gjeld	6	2 255 048	14 873
Sum kortsiktig gjeld		2 311 264	76 759
Sum gjeld		6 063 971	568 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 805 504	11 797 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356067

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 780 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Ekrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 780 284
DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	730 079
Sum inntekter		126 000	730 079
Kostnader			
Avskrivning	7	231 883	183 800
Annen driftskostnad	3	427 918	308 877
Sum kostnader		659 801	492 677
Driftsresultat		-533 801	237 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 703	5 726
Sum finansinntekter		1 703	5 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 000	297
Annen finanskostnad		-109	90 202
Sum finanskostnader		92 891	90 499
Netto finans		-91 188	-84 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-137 851	33 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-487 138	119 070
Årsresultat		-487 138	119 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-487 138	-1 380 930
Sum overføringer og disponeringer		-487 138	119 070



Organisasjonsnr: 998 780 284
DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	15 516 562	10 783 805
Sum varige driftsmidler		15 516 562	10 783 805
Sum anleggsmidler		15 516 562	10 783 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		720 703	392 382
Andre fordringer	10	494 293	61 134
Sum fordringer		1 214 996	453 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	73 946	559 762
Sum omløpsmidler		1 288 942	1 013 278
SUM EIENDELER		16 805 504	11 797 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	1 050 000	1 050 000
Overkurs	9	5 715 400	5 715 400
Annen innskutt egenkapital	9	396 080	396 080
Sum innskutt egenkapital		7 161 480	7 161 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 580 053	4 067 191
Sum opptjent egenkapital		3 580 053	4 067 191
Sum egenkapital		10 741 533	11 228 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	559 707	491 653
Sum avsetninger for forpliktelser		559 707	491 653



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 193 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 193 000
Sum langsiktig gjeld		3 752 707
		491 653
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		56 216
Betalbar skatt	10	22 742
Annen kortsiktig gjeld	6	2 255 048
Sum kortsiktig gjeld		2 311 264
		76 759
Sum gjeld		6 063 971
		568 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 805 504
		11 797 083



Organisasjonsnr: 998 780 284
DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350000.00	3.00	1050000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fremre Asset 1 AS	350000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og det er således ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2020 Årsregnskap for signering.pdf	Rye, Aleksander Dimitri	20.05.1984	27.05.2021 12:42
2020 Årsregnskap for signering.pdf	Langeset Olsbø	20.05.1986	28.05.2021 08:45
2020 Årsregnskap for signering.pdf	Øvrebø, Sindre	25.03.1981	27.05.2021 14:39
2020 Årsregnskap for signering.pdf	Ekrem, André		

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: NJhLO8NgNyiii/zU8YspMXysgEmev7iu7DHGJ36znUo=



Damsgårdsveien 100 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NJHL08NgNyiii/zUBYspMXYsgEnev7iu7DHoJ36znUo=



Damsgårdsveien 100 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>126 000</u>	<u>730 079</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	7	231 883	183 800
Annen driftskostnad	3	<u>427 918</u>	<u>308 877</u>
Sum driftskostnader		<u>659 801</u>	<u>492 677</u>
Driftsresultat		<u>-533 801</u>	<u>237 402</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 703	5 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 000	297
Annen finanskostnad		<u>-109</u>	<u>90 202</u>
Netto finansposter		<u>-91 188</u>	<u>-84 773</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-624 989</u>	<u>152 629</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>-137 851</u>	<u>33 559</u>
Årsresultat		<u>-487 138</u>	<u>119 070</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-487 138</u>	<u>-1 380 930</u>
Sum disponert		<u>-487 138</u>	<u>119 070</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NJhLOBNgNyii/zUBYspMXYsgEnev7iu7DHoJ36znUo=



Damsgårdsveien 100 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	15 516 562	10 783 805
Sum varige driftsmidler		15 516 562	10 783 805
Sum anleggsmidler		15 516 562	10 783 805
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		720 703	392 382
Andre fordringer	10	494 293	61 134
Sum fordringer		1 214 996	453 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	73 946	559 762
Sum omløpsmidler		1 288 942	1 013 278
Sum eiendeler		16 805 504	11 797 083



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NJhLOBNgNyiiu/zUBYspMXYsgEmev7iu7DHoJ36znUo=



Damsgårdsveien 100 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 9	1 050 000	1 050 000
Overkurs	9	5 715 400	5 715 400
Annen innskutt egenkapital	9	396 080	396 080
Sum innskutt egenkapital		<u>7 161 480</u>	<u>7 161 480</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	3 580 053	4 067 191
Sum opptjent egenkapital		<u>3 580 053</u>	<u>4 067 191</u>
Sum egenkapital		<u>10 741 533</u>	<u>11 228 671</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	559 707	491 653
Sum avsetning for forpliktelser		<u>559 707</u>	<u>491 653</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 193 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 193 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		56 216	39 144
Betalbar skatt	10	0	22 742
Annen kortsiktig gjeld	6	2 255 048	14 873
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 311 264</u>	<u>76 759</u>
Sum gjeld		<u>6 063 971</u>	<u>568 412</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 805 504</u>	<u>11 797 083</u>

31. desember 2020
Bergen, 27. mai 2021

Sindre Øvrebø
styremedlem

Aleksander Olsbø Rye
styremedlem

André Ekrem
styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NJHL08NgNyiii/zUBYspMXYsgEnev7iu7DHoJ36znUo=



Damsgårdsveien 100 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NJhLOBNgNyiii/zUBYspMXYsgEnev7iu7DHoJ36znUo=



Damsgårdsveien 100 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350 000	3	1 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fremre Asset 1 AS	350 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og det er således ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	20 000	14 875
Annen langsiktig gjeld	3 193 000	0
Sum	3 213 000	14 875

Langsiktig gjeld er renteberegnet og skal tilbakebetales senest 31.12.2029



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NJhLOBNgNyiiu/zUBYspMXYsgEnev7iu7DHoJ36znUo=



Damsgårdsveien 100 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 070 405	12 070 405
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 964 639	4 964 639
Anskaffelseskost 31.12.	17 035 044	17 035 044
Akk.avskrivning 31.12.	-1 518 482	-1 518 482
Balanseført pr. 31.12.	15 516 562	15 516 562
Årets avskrivninger	231 882	231 882
Økonomisk levetid	10-42 år	
Avskrivningsplan	Lineær	
Tomt avskrives ikke.		

Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Forretningseiendom	15 516 562	10 783 805

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskaps gjeld hos kredittinstitusjon.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 050 000	5 715 400	396 080	4 067 191	11 228 671
Årsresultat	0	0	0	-487 138	-487 138
Egenkapital 31.12.2020	1 050 000	5 715 400	396 080	3 580 053	10 741 533



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NJHL08NgNyiiu/zUBYspMXYsgEnev7iu7DHoJ36znUo=



Damsgårdsveien 100 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-205 905	22 742
Endring utsatt skatt	68 054	10 817
Årets totale skattekostnad	<u>-137 851</u>	<u>33 559</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-624 989	152 629
Permanente forskjeller	-1 608	-87
Endring i midlertidige forskjeller	-309 337	-49 168
Årets skattegrunnlag	<u>-935 934</u>	<u>103 374</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	22 742
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 544 121</u>	<u>2 234 784</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 544 121</u>	<u>2 234 784</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	559 707	491 652

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020 på NOK 205 905.

Note 11 - Covid 19

Selskapet har pr. regnskapsavleggelse tilnærmet normal drift og aktivitet. Styret og ledelse følger pandemien utvikling nøye og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på drift og økonomiske resultater.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NJHL08NgNyiii/zUBYspMXYsgEnev7iu7DHoJ36znUo=



Damsgårdsveien 100 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Damsgårdsveien 100 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350 000	3	1 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fremre Asset 1 AS	350 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og det er således ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	20 000	14 875
Annen langsiktig gjeld	3 193 000	0
Sum	<u>3 213 000</u>	<u>14 875</u>

Langsiktig gjeld er renteberegnet og skal tilbakebetales senest 31.12.2029



Damsgårdsveien 100 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 070 405	12 070 405
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 964 639	4 964 639
Anskaffelseskost 31.12.	17 035 044	17 035 044
Akk.avskrivning 31.12.	-1 518 482	-1 518 482
Balanseført pr. 31.12.	15 516 562	15 516 562
Årets avskrivninger	231 882	231 882
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-42 år Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Forretningseiendom	15 516 562	10 783 805

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskaps gjeld hos kredittinstitusjon.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 050 000	5 715 400	396 080	4 067 191	11 228 671
Årsresultat	0	0	0	-487 138	-487 138
Egenkapital 31.12.2020	1 050 000	5 715 400	396 080	3 580 053	10 741 533



Damsgårdsveien 100 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-205 905	22 742
Endring utsatt skatt	68 054	10 817
Årets totale skattekostnad	<u>-137 851</u>	<u>33 559</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-624 989	152 629
Permanente forskjeller	-1 608	-87
Endring i midlertidige forskjeller	-309 337	-49 168
Årets skattegrunnlag	<u>-935 934</u>	<u>103 374</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	22 742
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	2 544 121	2 234 784
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 544 121</u>	<u>2 234 784</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	559 707	491 652

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020 på NOK 205 905.

Note 11 - Covid 19

Selskapet har pr. regnskapsavleggelse tilnærmet normal drift og aktivitet. Styret og ledelse følger pandemiens utvikling nøye og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på drift og økonomiske resultater.