



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 177 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alfheimgata 40
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian S. Drevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 036	1 304 520
Sum inntekter		1 160 036	1 304 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 940	89 540
Annen driftskostnad		544 659	524 338
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		553 437	690 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			758
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 591	26 790
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		548 846	664 610
Skattekostnad	5	120 801	146 048
Årsresultat		428 045	518 562
Totalresultat		428 045	518 562
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 215 600	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-787 555	518 562
Sum overføringer og disponeringer		428 045	518 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	69 089	47 728
Sum immaterielle eiendeler		69 089	47 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		430 884	492 824
Sum varige driftsmidler	4	430 884	492 824
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 014 685	1 944 685
Sum finansielle anleggsmidler		1 014 685	1 944 685
Sum anleggsmidler		1 514 658	2 485 237
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			29 820
Sum fordringer		0	29 820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 317	292 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 317	292 596
Sum omløpsmidler		116 317	322 416
SUM EIENDELER		1 630 975	2 807 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 295 404	2 082 959
Sum opptjent egenkapital		1 295 404	2 082 959
Sum egenkapital	6	1 495 404	2 282 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			280 024
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	280 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619	3 535
Betalbar skatt	5	137 762	177 450
Skyldige offentlige avgifter		-2 810	45 996
Annen kortsiktig gjeld			17 689
Sum kortsiktig gjeld		135 571	244 670
Sum gjeld		135 571	524 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 975	2 807 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377269

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 937 177 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alfheimgata 40
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian S. Drevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 937 177 771
DREVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 036	1 304 520
Sum inntekter		1 160 036	1 304 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 940	89 540
Annen driftskostnad		544 659	524 338
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		553 437	690 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			758
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 591	26 790
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		548 846	664 610
Skattekostnad	5	120 801	146 048
Årsresultat		428 045	518 562
Totalresultat		428 045	518 562
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 215 600	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-787 555	518 562
Sum overføringer og disponeringer		428 045	518 562



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 295 404	2 082 959
Sum opptjent egenkapital		1 295 404	2 082 959
Sum egenkapital	6	1 495 404	2 282 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			280 024
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	280 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619	3 535
Betalbar skatt	5	137 762	177 450
Skyldige offentlige avgifter		-2 810	45 996
Annen kortsiktig gjeld			17 689
Sum kortsiktig gjeld		135 571	244 670
Sum gjeld		135 571	524 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 975	2 807 653



Organisasjonsnr: 937 177 771
DREVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	723317.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	723317.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	292433.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	430884.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61940.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Noter til regnskapet 2025 Drevland Eiendom AS

ORG.NR 937 177 771

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2: Opplysninger om arten av virksomheten og hvor den drives

Utleie av eiendom.
Virksomheten drives i Vefsn.

Note 3: Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte



Noter til regnskapet 2025 Drevland Eiendom AS

ORG.NR 937 177 771

Note 4: Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter*	Sum
Anskaffelseskost 01.01	723 317	723 317
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	723 317	723 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12	292 433	292 433
Balanseført verdi 31.12	430 884	430 884
Årets avskrivninger	61 940	61 940
Saldoavskrivning		
Lineær avskrivning	10-20år	

*Inkludert i saldoen er tomter på kr. 84.517,- ikke avskrivbar

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2025	31.12.2024
Ordinært resultat før skatt	548 846	664 610
Permanente forskjeller	250	-758
Endring i midlertidige forskjeller	97 097	142 740
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	646 193	806 592
Konsernbidrag	-20 000	-
Skattepliktig inntekt	626 193	806 592
Sum betalbar skatt i balansen	137 762	177 450
Årets skattekostnad		
Betalbarskatt før av gitt konsernbidrag	142 162	177 450
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-21 361	-31 402
Netto skattekostnad	120 801	146 048
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	-69 089	-47 728

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Gevinst og tapskonto	369 437	461 796	92 359
Driftsmidler inkl. Goodwill	-683 486	-678 748	4 738
Sum	-314 049	-216 952	97 097

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-314 049	-216 952	97 097
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	-69 089	-47 728	-21 361



Noter til regnskapet 2025 Drevland Eiendom AS

ORG.NR 937 177 771

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2024	200 000	2 082 959	2 282 959
Årets resultat		428 045	428 045
Avgitt Konsernbidrag		-1 215 600	-1 215 600
Egenkapital pr. 31.12.2025	200 000	1 295 404	1 495 404