



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 532 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dammanvegen 2A
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ole Selvnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 180	
Sum kostnader		6 180	0
Driftsresultat		-6 180	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 180	0
Skattekostnad		-3 245	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 935	0
Årsresultat		-2 935	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 935	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 935	
Sum overføringer og disponeringer		-2 935	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 245	
Sum immaterielle eiendeler		3 245	
Sum anleggsmidler		3 245	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 973 670	
Sum varer		2 973 670	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 580	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 580	
Sum omløpsmidler		2 998 250	0
SUM EIENDELER		3 001 495	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 505	
Sum opptjent egenkapital		-11 505	
Sum egenkapital		18 495	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 980 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 000	
Sum langsiktig gjeld		1 980 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 003 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 003 000	
Sum gjeld		2 983 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 001 495	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551315

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 532 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dammanvegen 2A
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ole Selvnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 532 538
SELVNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 180	
Sum kostnader		6 180	0
Driftsresultat		-6 180	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 180	0
Skattekostnad		-3 245	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 935	0
Årsresultat		-2 935	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 935	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 935	
Sum overføringer og disponeringer		-2 935	



Organisasjonsnr: 929 532 538
SELVNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 245	
Sum immaterielle eiendeler		3 245	
Sum anleggsmidler		3 245	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 973 670	
Sum varer		2 973 670	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 580	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 580	
Sum omløpsmidler		2 998 250	0
SUM EIENDELER		3 001 495	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 505	
Sum opptjent egenkapital		-11 505	
Sum egenkapital		18 495	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 980 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 000	
Sum langsiktig gjeld		1 980 000	0
Kortsiktig gjeld			



Annen kortsiktig gjeld	1 003 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 003 000	
Sum gjeld	2 983 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 001 495	0



Organisasjonsnr: 929 532 538
SELVNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Selvnes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929532538

Utarbeidet av:
Optimal Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Orkdalsveien 67
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 986464492





Selvnes Eiendom AS

Resultatregnskap

Note mai-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	6 180	0
Sum driftskostnader	6 180	0
DRIFTSRESULTAT	(6 180)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	(6 180)	0
Skattekostnad	(3 245)	0
ARSRESULTAT	(2 935)	0
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	(2 935)	0
SUM OVERF. OG DISP.	(2 935)	0



Selvnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 245	0
Sum immaterielle eiendeler		3 245	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 245	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 973 670	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 580	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 998 250	0
SUM EIENDELER		3 001 495	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(11 505)	0
Sum opptjent egenkapital		(11 505)	0
SUM EGENKAPITAL		18 495	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 980 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 980 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 003 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 003 000	0
SUM GJELD		2 983 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 001 495	0

Orkanger 28.06.23

Pål Ole Selvnes
Daglig leder/
Styrets leder

Pål Selvnes
Styremedlem

Hanne Selvnes
Styremedlem



Selvnes Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Påløpte kostnader balanseføres. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



**Årsregnskap 2022
for
Selvnes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929532538

Pemso Dokumentnøkkel: E11WW-AHXIC-FD572-EM62D-777LO-2ECA6

Utarbeidet av:
Optimal Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Orkdalsveien 67
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 986464492



Selvnes Eiendom AS

Resultatregnskap

Note mai-des 2022

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	6 180	0
Sum driftskostnader	6 180	0
DRIFTSRESULTAT	(6 180)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	(6 180)	0
Skattekostnad	(3 245)	0
ÅRSRESULTAT	(2 935)	0
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	(2 935)	0
SUM OVERF. OG DISP.	(2 935)	0

Pemso Dokumentnøkkel: E11WW-AHXIC-FD572-EM62D-777LO-2ECA6



Selvnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 245	0
Sum immaterielle eiendeler		3 245	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 245	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 973 670	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 580	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 998 250	0
SUM EIENDELER		3 001 495	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(11 505)	0
Sum opptjent egenkapital		(11 505)	0
SUM EGENKAPITAL		18 495	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 980 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 980 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 003 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 003 000	0
SUM GJELD		2 983 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 001 495	0

Orkanger 28.06.23

Pål Ole Selvnes
Daglig leder/
Styrets lederPål Selvnes
StyremedlemHanne Selvnes
Styremedlem



Selvnes Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Påløpte kostnader balanseføres. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Noter for Selvnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929532538

Penneo Dokumentnøkkel: E11WW-AHXIC-FD572-EM62D-7771O-2EC46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Ole Selvnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-3974573

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-06-28 17:28:02 UTC



Pål Ole Selvnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3974573

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-06-28 17:28:02 UTC



Hanne Selvnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-792049

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-06-28 17:29:49 UTC



Pål Selvnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3127981

IP: 188.124.xxx.xxx

2023-06-28 19:07:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E11W-4HXIO-FD572-EM62D-777LO-2ECA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>