



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 557 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOBELS GATE 16A AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 236 688	1 139 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 688</b>	<b>1 139 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	917 400	917 435
Annen driftskostnad		339 740	218 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 140</b>	<b>1 135 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 452</b>	<b>4 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 914	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 914</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 763	
Annen rentekostnad		3 749 488	1 340 096
Annen finanskostnad		505 694	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 447 945</b>	<b>1 340 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 433 031</b>	<b>-1 340 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 453 483</b>	<b>-1 335 914</b>
Skattekostnad på resultat	3	699 184	-699 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 152 667</b>	<b>-636 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 152 667</b>	<b>-636 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 152 667</b>	<b>-636 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 152 667</b>	<b>-636 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 152 667	-636 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-5 152 667</b>	<b>-636 730</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		699 184
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>699 184</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	43 114 433	44 036 861
Anlegg under utførelse	2	5 435 233	3 471 862
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 549 666</b>	<b>47 508 723</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 549 666</b>	<b>48 207 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 976	
Andre kortsiktige fordringer		15 952	21 415
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 928</b>	<b>21 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176 589	185 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 176 589</b>	<b>185 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 318 518</b>	<b>206 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 868 184</b>	<b>48 414 813</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 631 595	2 478 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 631 595</b>	<b>-2 478 928</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 601 595</b>	<b>-2 448 928</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 000 000	33 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 491 052	
Øvrig langsiktig gjeld			16 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 491 052</b>	<b>49 970 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 491 052</b>	<b>49 970 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		155 065	441 264
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		823 662	452 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>978 727</b>	<b>893 742</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		57 469 779	50 863 742
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 868 184</b>	<b>48 414 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 557 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOBELS GATE 16A AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 922 557 632  
NOBELS GATE 16A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 236 688	1 139 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 688</b>	<b>1 139 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		917 400	917 435
		339 740	218 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 140</b>	<b>1 135 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 452</b>	<b>4 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 914	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 914</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		192 763	
Annen rentekostnad		3 749 488	1 340 096
Annen finanskostnad		505 694	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 447 945</b>	<b>1 340 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 433 031</b>	<b>-1 340 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		-4 453 483	-1 335 914
		699 184	-699 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 152 667</b>	<b>-636 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 152 667</b>	<b>-636 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 152 667</b>	<b>-636 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 152 667</b>	<b>-636 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 152 667	-636 730
<b>Sum overføringer og disponeringer 4</b>		<b>-5 152 667</b>	<b>-636 730</b>



Organisasjonsnr: 922 557 632  
NOBELS GATE 16A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		699 184
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>699 184</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	43 114 433	44 036 861
Anlegg under utførelse	2	5 435 233	3 471 862
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 549 666</b>	<b>47 508 723</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 549 666</b>	<b>48 207 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 976	
Andre kortsiktige fordringer		15 952	21 415
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 928</b>	<b>21 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 176 589	185 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 176 589</b>	<b>185 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 318 518</b>	<b>206 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 868 184</b>	<b>48 414 813</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 631 595	2 478 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 631 595</b>	<b>-2 478 928</b>

**Sum egenkapital** -7 601 595 -2 448 928

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 000 000	33 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 491 052	
Øvrig langsiktig gjeld			16 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 491 052</b>	<b>49 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 491 052</b>	<b>49 970 000</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		155 065	441 264
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		823 662	452 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>978 727</b>	<b>893 742</b>

**Sum gjeld** 57 469 779 50 863 742

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 49 868 184 48 414 813



Organisasjonsnr: 922 557 632  
NOBELS GATE 16A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Nobels Gate 16a AS

Penneo Dokumentnøkkel: ATHF-NJG8-NVTJU-ONIGJ-ZZTHJ-8NT0Z



### Resultatregnskap

#### Nobels Gate 16a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 236 688	1 139 927
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 236 688</b>	<b>1 139 927</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	917 400	917 435
Annen driftskostnad		339 740	218 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 257 140</b>	<b>1 135 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 452</b>	<b>4 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 914	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 763	0
Annen rentekostnad		3 749 488	1 340 096
Annen finanskostnad		505 694	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 433 031</b>	<b>-1 340 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 453 483</b>	<b>-1 335 914</b>
Skattekostnad på resultat	3	699 184	-699 184
Resultat		-5 152 667	-636 730
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 152 667</b>	<b>-636 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 152 667	636 730
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-5 152 667</b>	<b>-636 730</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ATHF-NJDGB-NVTJU-ONIG-ZZTHJ-8NT0Z



**Balanse**  
Nobels Gate 16a AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	699 184
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>699 184</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	43 114 433	44 036 861
Anlegg under utførelse	2	5 435 233	3 471 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 549 666</b>	<b>47 508 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 549 666</b>	<b>48 207 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		125 976	0
Andre kortsiktige fordringer		15 952	21 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 928</b>	<b>21 415</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176 589	185 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 176 589</b>	<b>185 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 318 518</b>	<b>206 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 868 184</b>	<b>48 414 813</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ATHF-NJDGP-NVTJU-ONIG-ZZTHJ-8NT0Z



## Balanse Nobels Gate 16a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4	-7 631 595	-2 478 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 631 595</b>	<b>-2 478 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 601 595</b>	<b>-2 448 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 491 052	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 000 000	33 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	16 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 491 052</b>	<b>49 970 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		155 065	441 264
Annen kortsiktig gjeld		823 662	452 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>978 727</b>	<b>893 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 469 779</b>	<b>50 863 742</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 868 184</b>	<b>48 414 813</b>

Styret i Nobels Gate 16a AS

Tom André Svenning-Gultvedt  
styreleder

Mads Breder Koch  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: ATHF-NJDGP-NVTJU-ONIG-ZZTHJ-8NT0Z



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskattoden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	45 871 731	3 471 862	49 343 593
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 958 343	1 958 343
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>45 871 731</b>	<b>5 430 205</b>	<b>51 301 936</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 752 269		2 752 269
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>43 119 462</b>	<b>5 430 205</b>	<b>48 549 667</b>
Årets ordinære avskrivninger	917 400		917 400
Økonomisk levetid	50 år		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	699 184	-699 184
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>699 184</b>	<b>-699 184</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 453 483	-1 335 914
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 296	-18 349
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 417 188</b>	<b>-1 354 263</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-54 644	-18 348	36 296
<b>Sum</b>	<b>-54 644</b>	<b>-18 348</b>	<b>36 296</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 576 952	-3 159 764	4 417 188
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 631 595	0	-7 631 595
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-3 178 112</b>	<b>-3 178 112</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-699 185</b>	<b>-699 185</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: ATHF-NJDGP-NVTJU-ONIGI-ZZTHJ-8N10Z



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-2 478 928	-2 448 928
Årets resultat		-5 152 667	-5 152 667
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 631 596</b>	<b>-7 601 596</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2023

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 50 000 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. Sikkerheten er begrenset til kr 65 000 000.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld		6 298 290	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 298 290</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ATHF-NJDGB-NVTJU-ONIGJ-ZZTHJ-8NT0Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Koch, Mads Breder

Styremedlem/CFO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 62.209.xxx.xxx

2024-05-10 18:31:29 UTC



## Svenning-Gultvedt, Tom André

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-519870

IP: 185.179.xxx.xxx

2024-05-13 08:51:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ATHF-NJIDGB-NVTJU-ONIGJ-ZZTHJ-8NT0Z



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nobels Gate 16A AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nobels Gate 16A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DEULQ-VF888-AX5EE-Z7WQM-XHPPQ-6YNYM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 08:48:07 UTC



Penneo Dokumentno: DEULQ-VF888-AX5EE-Z7WQM-XHPPQ-6YNYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>