



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 732 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 649 738	0
Sum inntekter		9 649 738	0
Kostnader			
Varekostnad		8 649 754	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 220	6 944
Annen driftskostnad		462 230	75 546
Sum kostnader		9 144 204	82 490
Driftsresultat		505 534	-82 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 511	0
Sum finansinntekter		2 511	0
Annen rentekostnad		3 786	2 102
Sum finanskostnader		3 786	2 102
Netto finans		-1 276	-2 102
Resultat før skattekostnad		504 258	-84 592
Skattekostnad		110 936	-22 936
Årsresultat		393 322	-61 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 319	-61 656
Annen egenkapital		312 003	0
Sum overføringer og disponeringer		393 322	-61 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	22 936
Sum immaterielle eiendeler		0	22 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 742 857	3 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	357 617	318 056
Sum varige driftsmidler		3 100 474	3 518 056
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 100 474	3 540 992
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 251 127	3 231 957
Sum varer		7 251 127	3 231 957
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 543	16 092
Sum fordringer		12 543	16 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825	6 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825	6 743
Sum omløpsmidler		7 265 495	3 254 791
SUM EIENDELER		10 365 968	6 795 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 003	0
Udekket tap		0	81 319
Sum opptjent egenkapital		312 003	-81 319
Sum egenkapital		412 003	18 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 282	0
Sum avsetninger for forpliktelser		20 282	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 200 000	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 620 000	3 620 000
Sum langsiktig gjeld		2 640 282	3 620 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 145 625	2 459 778
Leverandørgjeld		87 414	697 325
Betalbar skatt		67 718	0
Annen kortsiktig gjeld		12 927	0
Sum kortsiktig gjeld		7 313 683	3 157 102
Sum gjeld		9 953 966	6 777 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 365 968	6 795 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409698

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 732 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 732 346
GSK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 649 738	0
Sum inntekter		9 649 738	0
Kostnader			
Varekostnad		8 649 754	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 220	6 944
Annen driftskostnad		462 230	75 546
Sum kostnader		9 144 204	82 490
Driftsresultat		505 534	-82 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 511	0
Sum finansinntekter		2 511	0
Annen rentekostnad		3 786	2 102
Sum finanskostnader		3 786	2 102
Netto finans		-1 276	-2 102
Resultat før skattekostnad		504 258	-84 592
Skattekostnad		110 936	-22 936
Årsresultat		393 322	-61 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 319	-61 656
Annen egenkapital		312 003	0
Sum overføringer og disponeringer		393 322	-61 656



Organisasjonsnr: 925 732 346
GSK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	22 936
Sum immaterielle eiendeler		0	22 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 742 857	3 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	357 617	318 056
Sum varige driftsmidler		3 100 474	3 518 056
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 100 474	3 540 992
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 251 127	3 231 957
Sum varer		7 251 127	3 231 957
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 543	16 092
Sum fordringer		12 543	16 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825	6 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825	6 743
Sum omløpsmidler		7 265 495	3 254 791
SUM EIENDELER		10 365 968	6 795 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	312 003	0
Udekket tap	0	81 319
Sum opptjent egenkapital	312 003	-81 319
Sum egenkapital	412 003	18 681
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	20 282	0
Sum avsetninger for forpliktelses	20 282	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 200 000	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 620 000	3 620 000
Sum langsiktig gjeld	2 640 282	3 620 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 7 145 625	2 459 778
Leverandørgjeld	87 414	697 325
Betalbar skatt	67 718	0
Annen kortsiktig gjeld	12 927	0
Sum kortsiktig gjeld	7 313 683	3 157 102
Sum gjeld	9 953 966	6 777 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 365 968	6 795 783



Organisasjonsnr: 925 732 346
GSK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3525000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71781.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	457143.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3139638.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39165.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3100473.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32220.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	320000.00	320000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9337672.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
9993984.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GSK UTVIKLING AS
925732346
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GSK UTVIKLING AS
925 732 346

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 649 738	0
Sum driftsinntekter		9 649 738	0
Driftskostnader			
Varekostnad		8 649 754	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 220	6 944
Annen driftskostnad		462 230	75 546
Sum driftskostnader		9 144 204	82 490
Driftsresultat		505 534	-82 490
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 511	0
Sum finansinntekter		2 511	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 786	2 102
Sum finanskostnader		3 786	2 102
Netto finans		-1 276	-2 102
Resultat før skattekostnad		504 258	-84 592
Skattekostnad		110 936	-22 936
Årsresultat		393 322	-61 656
Overføringer			
Annen egenkapital		312 003	0
Udekket tap		81 319	-61 656
Sum overføringer		393 322	-61 656



GSK UTVIKLING AS
925 732 346

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	22 936
Sum immaterielle eiendeler		0	22 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 742 857	3 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	357 617	318 056
Sum varige driftsmidler		3 100 474	3 518 056
Sum anleggsmidler		3 100 474	3 540 992
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 251 127	3 231 957
Sum varer		7 251 127	3 231 957
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 543	16 092
Sum fordringer		12 543	16 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825	6 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825	6 743
Sum omløpsmidler		7 265 495	3 254 791
SUM EIENDELER		10 365 968	6 795 783



GSK UTVIKLING AS
925 732 346

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 003	0
Udekket tap		0	81 319
Sum opptjent egenkapital		312 003	-81 319
Sum egenkapital		412 003	18 681
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		20 282	0
Sum avsetning for forpliktelser		20 282	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 200 000	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 620 000	3 620 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 145 625	2 459 778
Leverandørgjeld		87 414	697 325
Betalbar skatt		67 718	0
Annen kortsiktig gjeld		12 927	0
Sum kortsiktig gjeld		7 313 683	3 157 102
Sum gjeld		9 953 966	6 777 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 365 968	6 795 783

Kristiansund, 07.05.2024

Øyvind Gjøen
styrets leder

Pål Erik Forsnes
styremedlem

Joar Eide
styremedlem

Per Gunnar Vidhammer
styremedlem



GSK UTVIKLING AS
925 732 346

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 525 000
Tilgang i året	71 781
Avgang i året	-457 143
Anskaffelseskost 31.12.	3 139 638
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-39 165
Balanseført verdi per 31.12.	3 100 473
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 220

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 337 672
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 993 984
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GSK UTVIKLING AS
925 732 346

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	320 000	320 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.