



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 788 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA ELNESVÅGEN AS
Forretningsadresse: 6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 985	-8 443
Annen driftsinntekt		1 758 195	1 268 269
Sum inntekter		1 964 180	1 259 826
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-9 200	-2 200
Varekostnad		431 087	121 849
Lønnskostnad	1	132 356	164 145
Avskrivning på varige driftsmidler	2	526 910	473 800
Annen driftskostnad		529 774	457 381
Sum kostnader		1 610 927	1 214 975
Driftsresultat		353 253	44 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	163
Annen finansinntekt		492	
Sum finansinntekter		509	163
Annen rentekostnad		227 402	320 917
Annen finanskostnad	3	456 328	169 206
Sum finanskostnader		683 730	490 123
Netto finans		-683 221	-489 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 968	-445 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-72 593	-97 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 375	-347 185
Årsresultat		-257 375	-347 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 375	-347 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-257 375	-347 185
Sum overføringer og disponeringer		-257 375	-347 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 099 900	13 600 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 011 287	34 000
Sum varige driftsmidler		14 111 187	13 634 208
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		504 991	504 991
Andre langsiktige fordringer		164 330	70 210
Sum finansielle anleggsmidler		669 321	575 201
Sum anleggsmidler		14 780 508	14 209 409
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		25 300	16 100
Sum varer		25 300	16 100
Fordringer			
Kundefordringer		680 992	
Andre kortsiktige fordringer		1 312	
Sum fordringer		682 304	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	65 417	48 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 417	48 348
Sum omløpsmidler		773 022	64 448
SUM EIENDELER		15 553 530	14 273 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	1 570 593	1 827 967
Sum opptjent egenkapital		1 570 593	1 827 967
Sum egenkapital		2 970 593	3 227 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	137 067	209 660
Sum avsetninger for forpliktelser		137 067	209 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 272 869	8 992 313
Sum annen langsiktig gjeld		9 272 869	8 992 313
Sum langsiktig gjeld		9 409 936	9 201 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 304	126 175
Skyldig offentlige avgifter		78 628	-7 291
Annen kortsiktig gjeld		3 049 069	1 725 032
Sum kortsiktig gjeld		3 173 001	1 843 917
Sum gjeld		12 582 937	11 045 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 553 530	14 273 857



**Årsregnskap 2020
for
Casa Elnesvågen AS**

Organisasjonsnr. 917788553

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Torget 13B
6440 ELNESVÅGEN
Organisasjonsnr. 936285066





Casa Elnesvågen AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Eiendomsdrift, herunder kjøp og salg, prosjektering, utvikling og utleie av eiendom og det som står i forbindelse med dette, elektroinstallasjon, samt deltagelse i andre selskaper.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	1 964 180	1 259 826	1 384 786
Driftsresultat	353 253	44 850	505 426
Årsresultat	-257 375	-347 185	59 224
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	15 553 530	14 273 857	10 740 254
Egenkapital	2 970 593	3 227 967	3 575 153
Egenkapitalprosent	19,1%	22,6%	33,3%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 1 259 826 kr i fjor til 1 964 180 kr i år, en økning på 55,9 %. Årsresultatet ble -257 375 kr. mot -347 185 kr i fjor, en reduksjon på -25,9 %.

konkurransetingelser o.l.
regnskapet.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende.
av
påføre

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Sykefraværet i selskapet var på totalt 0 timer i regnskapsåret (0 timer i året før), som utgjorde ca. 0 % (0 % i året før) av total arbeidstid i selskapet. Selskapet vil arbeide videre med å opprettholde det lave sykefraværet.

Det har ikke forekommet skader eller ulykker i regnskapsåret.



Casa Elnesvågen AS

Årsberetning 2020

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 1 kvinner og 5 menn. Styret består av 1 kvinner og 1 menn.
og
diskriminerings-

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -257 375:

Overføring annen egenkapital	-257 375
Totalt	-257 375

ELNESVÅGEN,

Geir Inge Solheim
Daglig leder/ styreleder, prokura



Casa Elnesvågen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		205 985	(8 443)
Annen driftsinntekt		1 758 195	1 268 269
Sum driftsinntekter		1 964 180	1 259 826
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(9 200)	(2 200)
Varekostnad		431 087	121 849
Lønnskostnad	1	132 356	164 145
Avskrivning på varige driftsmidler	2	526 910	473 800
Annen driftskostnad		529 774	457 381
Sum driftskostnader		1 610 927	1 214 975
DRIFTSRESULTAT		353 253	44 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	163
Annen finansinntekt		492	0
Sum finansinntekter		509	163
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		227 402	320 917
Annen finanskostnad	3	456 328	169 206
Sum finanskostnader		683 730	490 123
NETTO FINANSPOSTER		(683 221)	(489 961)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(329 968)	(445 110)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(72 593)	(97 925)
ORDINÆRT RESULTAT		(257 375)	(347 185)
ÅRSRESULTAT		(257 375)	(347 185)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(257 375)	(347 185)
SUM OVERF. OG DISP.		(257 375)	(347 185)



Casa Elnesvågen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 099 900	13 600 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 011 287	34 000
Sum varige driftsmidler		14 111 187	13 634 209
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		504 991	504 991
Andre langsiktige fordringer		164 330	70 210
Sum finansielle anleggsmidler		669 321	575 201
SUM ANLEGGSMIDLER		14 780 508	14 209 409
OMLØPSMIDLER			
Varer		25 300	16 100
Fordringer			
Kundefordringer		680 992	0
Andre kortsiktige fordringer		1 313	0
Sum fordringer		682 305	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	65 417	48 348
SUM OMLØPSMIDLER		773 022	64 448
SUM EIENDELER		15 553 530	14 273 857
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	1 570 593	1 827 967
Sum opptjent egenkapital		1 570 593	1 827 967
SUM EGENKAPITAL		2 970 593	3 227 967
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	137 067	209 660
Sum avsetning for forpliktelser		137 067	209 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
2240 Lån DNB 1213 76 39988		2 031 250	2 187 500
2270 DNB Valutalån 8210 18 28197 CHF		7 241 619	6 804 813
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		9 272 869	8 992 313
Sum annen langsiktig gjeld		9 272 869	8 992 313
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 409 936	9 201 973
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 304	126 175
Skyldig offentlige avgifter		78 628	(7 291)
Annen kortsiktig gjeld		3 049 069	1 725 032
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 173 001	1 843 917
SUM GJELD		12 582 937	11 045 890

Årsregnskap for Casa Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917788553



Casa Elnesvågen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 553 530	14 273 857

Elnesvågen,

Geir Inge Solheim
Daglg leder, prokura



Casa Elnesvågen AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	107 425	140 310
Arbeidsgiveravgift	13 394	19 874
Pensjonskostnader	0	641
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 537	3 320
Totalt	132 356	164 145

Pensjonskostnader

Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjonsordning som tilfredstiller lovens krav til OTP.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 890 109	60 000	18 950 109
+ Tilgang	0	1 003 888	1 003 888
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 890 109	1 063 888	19 953 997
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 289 900	26 000	5 315 900
+ Ordinære avskrivninger	500 309	26 601	526 910
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 790 209	52 601	5 842 810
Balansført verdi pr 31/12	13 099 900	1 011 287	14 111 187
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	5-20	



Casa Elnesvågen AS

Noter 2020

Note 3 - Annen finanskostnad

Annen finanskostnad

	I år	I fjor
Valutatap (disagio)	456 328	169 206
Lån sveitsiske franch (CHF)		

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-329 968
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	140 912
= Inntekt	-189 056

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-72 593
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-72 593
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 838 605	1 972 312	133 707
+ Gevinst- og tapskonto	28 822	36 027	7 205
Sum	1 867 427	2 008 339	140 912
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			140 912



Casa Elnesvågen AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-21 343	43 224
+ Utestående fordringer	5 709	10 866
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	166 598	0
= Grunnlag utsatt skatt	-182 232	54 090
Utsatt skatt	0	11 899
Negativt grunnlag utsatt skatt	182 232	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	182 232	0
Utsatt skattefordel	40 091	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-329 968
Skattekostnad	-72 593
Årets resultat	-257 375

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	257 375
Til disposisjon	0

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

AKSJER OG ANDELER

Casa Elnesvågen AS har eiet andel på 33,619% i det snavarlige selskapet Bølgen Eiendom Elnesvågen ANS. Det ansvarlige selskapet er pr 01.01.2016 omdannet til aksjeselskap hvorav Casa Elnesvågen AS sin andeler konvertert til aksjer i antall 168 450 pålydende kr 168 450,-.

I 2018 så ble mellomværende mellom Casa Elnesvågen AS og Bølgen Eiendom Elnesvågen AS gjort om til aksjekapital. Fortsatt samme eiet andel på 33,619% med totalt 168 450 aksjer på kr 168 450.

I 2019 kjøpte Casa Elnesvågen AS Rianne AS sine lokaler og andeler i Bølgen Eiendom Elnesvågen AS. Disse utgjør 8,38% og antall aksjer 41 880 kr 41 880 i aksjer.

I februar 2019 ble aksjekapitalen forhøyet, og Casa Elnesvågen AS sin andel etter oppkjøp av Rianne AS ble nå totalt 42,07% og antall aksjer 546 910, men en verdi på kr 546 910,00.



Casa Elnesvågen AS

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 35 590,00- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15 000,-.

Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
Pr 1.1.	1 400 000	1 827 967	3 227 967
Anvendt til årsresultat		-257 375	-257 375
Pr 31.12.	1 400 000	1 570 593	2 970 593

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ambjørg Flatmo	784	56,00 %
Geir Inge Solheim	616	44,00 %

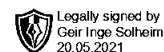
Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	616	44,00 %
Medlemmer av styret	1 400	100,00 %

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 272 869	8 992 313

Pantstillelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 272 869	8 992 313



**Årsregnskap 2020
for
Casa Elnesvågen AS**

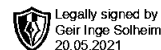
Organisasjonsnr. 917788553

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Torget 13B
6440 ELNESVÅGEN
Organisasjonsnr. 936285066



Casa Elnesvågen AS



Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Eiendomsdrift, herunder kjøp og salg, prosjektering, utvikling og utleie av eiendom og det som står i forbindelse med dette, elektroinstallasjon, samt deltagelse i andre selskaper.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	1 964 180	1 259 826	1 384 786
Driftsresultat	353 253	44 850	505 426
Årsresultat	-257 375	-347 185	59 224
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	15 553 530	14 273 857	10 740 254
Egenkapital	2 970 593	3 227 967	3 575 153
Egenkapitalprosent	19,1%	22,6%	33,3%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 1 259 826 kr i fjor til 1 964 180 kr i år, en økning på 55,9 %. Årsresultatet ble -257 375 kr. mot -347 185 kr i fjor, en reduksjon på -25,9 %.

konkurransetingelser o.l.
regnskapet.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende.
av
påføre

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

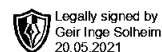
Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Sykefraværet i selskapet var på totalt 0 timer i regnskapsåret (0 timer i året før), som utgjorde ca. 0 % (0 % i året før) av total arbeidstid i selskapet. Selskapet vil arbeide videre med å opprettholde det lave sykefraværet.

Det har ikke forekommet skader eller ulykker i regnskapsåret.



Casa Elnesvågen AS



Årsberetning 2020

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 1 kvinner og 5 menn. Styret består av 1 kvinner og 1 menn.
og
diskriminerings-

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -257 375:

Overføring annen egenkapital	-257 375
Totalt	-257 375

ELNESVÅGEN,

Geir Inge Solheim
Daglig leder/ styreleder, prokura



Casa Elnesvågen AS

Legally signed by
Geir Inge Solheim
20.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		205 985	(8 443)
Annen driftsinntekt		1 758 195	1 268 269
Sum driftsinntekter		1 964 180	1 259 826
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(9 200)	(2 200)
Varekostnad		431 087	121 849
Lønnskostnad	1	132 356	164 145
Avskrivning på varige driftsmidler	2	526 910	473 800
Annen driftskostnad		529 774	457 381
Sum driftskostnader		1 610 927	1 214 975
DRIFTSRESULTAT		353 253	44 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	163
Annen finansinntekt		492	0
Sum finansinntekter		509	163
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		227 402	320 917
Annen finanskostnad	3	456 328	169 206
Sum finanskostnader		683 730	490 123
NETTO FINANSPOSTER		(683 221)	(489 961)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(329 968)	(445 110)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(72 593)	(97 925)
ORDINÆRT RESULTAT		(257 375)	(347 185)
ÅRSRESULTAT		(257 375)	(347 185)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(257 375)	(347 185)
SUM OVERF. OG DISP.		(257 375)	(347 185)



Casa Elnesvågen AS

Legally signed by
Geir Inge Solheim
20.05.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

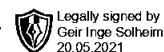
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 099 900	13 600 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 011 287	34 000
Sum varige driftsmidler		14 111 187	13 634 209
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		504 991	504 991
Andre langsiktige fordringer		164 330	70 210
Sum finansielle anleggsmidler		669 321	575 201
SUM ANLEGGSMIDLER		14 780 508	14 209 409
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		25 300	16 100
Fordringer			
Kundefordringer		680 992	0
Andre kortsiktige fordringer		1 313	0
Sum fordringer		682 305	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	65 417	48 348
SUM OMLØPSMIDLER		773 022	64 448
SUM EIENDELER		15 553 530	14 273 857
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	1 570 593	1 827 967
Sum opptjent egenkapital		1 570 593	1 827 967
SUM EGENKAPITAL		2 970 593	3 227 967
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	137 067	209 660
Sum avsetning for forpliktelser		137 067	209 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
2240 Lån DNB 1213 76 39988		2 031 250	2 187 500
2270 DNB Valutalån 8210 18 28197 CHF		7 241 619	6 804 813
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		9 272 869	8 992 313
Sum annen langsiktig gjeld		9 272 869	8 992 313
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 409 936	9 201 973
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 304	126 175
Skyldig offentlige avgifter		78 628	(7 291)
Annen kortsiktig gjeld		3 049 069	1 725 032
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 173 001	1 843 917
SUM GJELD		12 582 937	11 045 890

Årsregnskap for Casa Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917788553



Casa Elnesvågen AS



Balanse pr. 31.12.2020

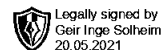
	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 553 530	14 273 857

Elnesvågen,

Geir Inge Solheim
Daglg leder, prokura



Casa Elnesvågen AS



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	107 425	140 310
Arbeidsgiveravgift	13 394	19 874
Pensjonskostnader	0	641
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 537	3 320
Totalt	132 356	164 145

Pensjonskostnader

Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjonsordning som tilfredstiller lovens krav til OTP.

Honorar til revisor

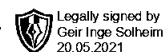
Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 890 109	60 000	18 950 109
+ Tilgang	0	1 003 888	1 003 888
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 890 109	1 063 888	19 953 997
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 289 900	26 000	5 315 900
+ Ordinære avskrivninger	500 309	26 601	526 910
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 790 209	52 601	5 842 810
Balansført verdi pr 31/12	13 099 900	1 011 287	14 111 187
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	5-20	



Casa Elnesvågen AS



Noter 2020

Note 3 - Annen finanskostnad

Annen finanskostnad

	I år	I fjor
Valutatap (disagio)	456 328	169 206
Lån sveitsiske franch (CHF)		

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-329 968
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	140 912
= Inntekt	-189 056

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-72 593
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-72 593
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

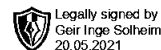
Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 838 605	1 972 312	133 707
+ Gevinst- og tapskonto	28 822	36 027	7 205
Sum	1 867 427	2 008 339	140 912
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			140 912



Casa Elnesvågen AS



Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-21 343	43 224
+ Utestående fordringer	5 709	10 866
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	166 598	0
= Grunnlag utsatt skatt	-182 232	54 090
Utsatt skatt	0	11 899
Negativt grunnlag utsatt skatt	182 232	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	182 232	0
Utsatt skattefordel	40 091	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-329 968
Skattekostnad	-72 593
Årets resultat	-257 375

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	257 375
Til disposisjon	0

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

AKSJER OG ANDELER

Casa Elnesvågen AS har eiet andel på 33,619% i det snavarlige selskapet Bølgen Eiendom Elnesvågen ANS. Det ansvarlige selskapet er pr 01.01.2016 omdannet til aksjeselskap hvorav Casa Elnesvågen AS sin andeler konvertert til aksjer i antall 168 450 pålydende kr 168 450,-.

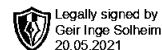
I 2018 så ble mellomværende mellom Casa Elnesvågen AS og Bølgen Eiendom Elnesvågen AS gjort om til aksjekapital. Fortsatt samme eiet andel på 33,619% med totalt 168 450 aksjer på kr 168 450.

I 2019 kjøpte Casa Elnesvågen AS Rianne AS sine lokaler og andeler i Bølgen Eiendom Elnesvågen AS. Disse utgjør 8,38% og antall aksjer 41 880 kr 41 880 i aksjer.

I februar 2019 ble aksjekapitalen forhøyet, og Casa Elnesvågen AS sin andel etter oppkjøp av Rianne AS ble nå totalt 42,07% og antall aksjer 546 910, men en verdi på kr 546 910,00.



Casa Elnesvågen AS



Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 35 590,00- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15 000,-.

Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
Pr 1.1.	1 400 000	1 827 967	3 227 967
Anvendt til årsresultat		-257 375	-257 375
Pr 31.12.	1 400 000	1 570 593	2 970 593

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

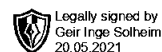
Navn	Antall	Eierandel
Ambjørn Flatmo	784	56,00 %
Geir Inge Solheim	616	44,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	616	44,00 %
Medlemmer av styret	1 400	100,00 %



Casa Elnesvågen AS



Noter 2020

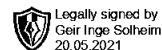
Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 272 869	8 992 313

Pantstillelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 272 869	8 992 313



Casa Elnesvågen AS

Legally signed by
Geir Inge Solheim
20.05.2021

Kontospesifisert utskrift: 19.05.2021 09.02

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3000 Salg, avg pl høy sats		205 984,57	12 337,10
3020 Salg transport, avg pl høy sats		0,00	80,00
3030 Salg av varer, avg pl høy sats		0,00	740,00
3910 Opptjent, ikke utf. inntekt		0,00	(21 600,00)
Sum Salgsinntekt		205 984,57	(8 442,90)
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinntekt Europris Butikkdrif		1 492 207,00	896 196,80
3601 Leieinntekt Ohrvik Sko AS		7 281,60	225 809,80
3602 Leieinntekt AiDaHo AS		258 706,60	211 797,00
3610 Driftstøtte til leietakere		0,00	(65 534,82)
Sum Annen driftsinntekt		1 758 195,20	1 268 268,78
Sum driftsinntekter		1 964 179,77	1 259 825,88
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning			
4290 Beholdningsendring ferdigvarer		(9 200,00)	(2 200,00)
Sum Endring i beh. av varer under tilvirkning		(9 200,00)	(2 200,00)
Varekostnad			
4000 Innkjøp av råvarer og halvfabr.		0,00	5 842,67
4300 Innkjøp varer for videresalg hø		207 392,64	13 946,65
4330 Kjøp felleskostn Europris fra B		65 981,60	68 599,20
4340 Kjøp felleskostn AiDaHo AS fra		710,40	8 216,00
4341 FK- Strøm		1 483,42	0,00
4350 Kjøp felleskostn Ohrvik Sko AS		153 049,60	25 244,80
4375 FK- Driftsmaterialer/ rekvisita		2 124,64	0,00
4379 FK- Driftsavtaler/ abonnement		344,73	0,00
Sum Varekostnad		431 087,03	121 849,32
Lønnskostnad			
	1		
5000 Lønn til ansatte		107 425,00	140 310,00
5250 Innberetn OTP		0,00	641,00
5295 Motkonto innberettet OTP		0,00	(641,00)
5400 Arbeidsgiveravgift		13 394,13	19 874,11
5910 Kantinekostnad		3 884,90	2 853,00
5915 Overtidsmat		7 373,00	467,00
5945 OTP- obligatorisk tjenespensjon		0,00	641,00
5990 Annen personalkostnad		278,70	0,00
Sum Lønnskostnad		132 355,73	164 145,11
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2		
6000 Avskr. bygning og annen fast ei		526 909,78	473 800,00
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		526 909,78	473 800,00
Annen driftskostnad			
6100 Frakt, transport, forsikring v/		0,00	1 626,00
6300 Leie lokaler		0,00	4 208,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		3 430,00	1 265,60
6340 Lys		6 789,31	1 723,94
6360 Renhold		15 078,26	11 642,15
6390 Annen kostnad lokaler		6 851,04	2 003,20
6420 Leie datasystemer		17 249,22	0,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Casa Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917788553 Side1av5



Casa Elnesvågen AS

Legally signed by
Geir Inge Solheim
20.05.2021

Kontospesifisert utskrift: 19.05.2021 09.02

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
6490 Leie postboks		1 488,00	0,00
6500 Kostnadsført motordrevet verktøy		1 304,00	7 114,40
6510 Kostnadsført håndverktøy		17 451,60	12 549,20
6540 Kostnadsført inventar		39 632,76	2 025,09
6550 Kostnadsført datautstyr		27 009,14	2 063,20
6553 Programvare årlig vedlikehold		3 002,40	17 248,98
6570 Arbeidsklær, oppgavepliktig		7 255,72	23 429,92
6590 Annet driftsmateriale		38 093,53	28 189,24
6600 Rep. og vedlikehold bygninger		76 959,73	52 690,17
6620 Rep. og vedlikehold utstyr		0,00	4 972,00
6700 Revisjonshonorar		0,00	21 541,60
6705 Regnskapshonorar		53 169,18	67 705,45
6720 Honorar økonomisk rådgivning		8 750,40	10 032,15
6725 Honorar juridisk bistand fradr.		0,00	3 000,00
6790 Annen fremmed tjeneste		4 375,00	14 000,00
6800 Kontorrekvisita		4 012,32	5 052,10
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l		3 376,00	4 269,12
6890 Annen kontorkostnad		0,00	4 883,20
6900 Telefon		990,00	0,00
6907 Datakommunikasjon		12 981,48	0,00
6940 Porto		242,24	424,00
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig		11 902,50	0,00
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig		252,80	249,60
7160 Diettkostnad, ikke oppg.pliktig		17 809,50	1 519,70
7320 Reklameannonser		23 217,60	28 835,20
7420 Gaver, fradragsberettiget		4 688,10	0,00
7500 Forsikringspremie		4 153,50	4 539,00
7750 Eiendoms- og festeavgift		114 590,00	114 588,00
7770 Bank og kortgebyrer		3 671,25	2 201,84
7771 Øreavrunding		(2,29)	(6,06)
7790 Annen kostnad m/fradrag		0,00	1 795,00
Sum Annen driftskostnad		529 774,29	457 380,99
Sum driftskostnader		1 610 926,83	1 214 975,42
DRIFTSRESULTAT		353 252,94	44 850,46

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt			
8050 Renteinntekt bankinnskudd		17,19	132,53
8055 Renteinntekter kundefordinger		0,00	30,13
Sum Annen renteinntekt		17,19	162,66

Annen finansinntekt

8079 Annen finansinntekt		492,00	0,00
Sum Annen finansinntekt		492,00	0,00
Sum finansinntekter		509,19	162,66

Finanskostnader

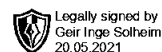
Annen rentekostnad			
8150 Rentekostnad valutalån DNB 8210		139 405,00	121 187,00
8151 Rentekostnad banklån DNB 1213 7		85 350,48	109 528,45
8154 Renter/provisjon kassekreditt		0,00	643,50
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		2 646,43	352,16
8158 Renter lån fra aksjonær		0,00	89 206,00
Sum Annen rentekostnad		227 401,91	320 917,11

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Casa Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917788553 Side2av5



Casa Elnesvågen AS



Kontospesifisert utskrift: 19.05.2021 09.02

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen finanskostnad	3		
8160 Valutatap (disagio)		456 328,00	169 206,38
Sum Annen finanskostnad		456 328,00	169 206,38
Sum finanskostnader		683 729,91	490 123,49
NETTO FINANSPOSTER		(683 220,72)	(489 960,83)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(329 967,78)	(445 110,37)
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
8320 Endring i utsatt skatt		(72 593,00)	(97 925,00)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(72 593,00)	(97 925,00)
ORDINÆRT RESULTAT		(257 374,78)	(347 185,37)
ÅRSRESULTAT		(257 374,78)	(347 185,37)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5		
8960 Overføring annen opptjent EK		(257 374,78)	(347 185,37)
Sum Overføringer annen egenkapital		(257 374,78)	(347 185,37)
SUM OVERF. OG DISP.		(257 374,78)	(347 185,37)



Casa Elnesvågen AS

Legally signed by
Geir Inge Solheim
20.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
1100 Seksjon Bølgen Eiendom Elnesvåg		9 403 900,00	9 700 400,00
1110 Seksjon tidligere Rianne lokale		2 976 000,15	3 141 577,00
1115 Ombygging lokaler- utvidelse Eu		719 999,50	758 231,50
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 099 899,65	13 600 208,50
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		
1250 Inventar		16 700,69	0,00
1265 Flatmobygget AS- kontor		721 614,62	0,00
1266 Flatmobygget AS- ombygging lens		250 971,92	0,00
1290 Stillas- Strand Stillas kjøpt 2		22 000,00	34 000,00
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 011 287,23	34 000,00
Sum varige driftsmidler		14 111 186,88	13 634 208,50
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
1350 Aksjer Bølgen Eiendom Elnesvåge		504 991,00	504 991,00
Sum Investeringer i aksjer og andeler		504 991,00	504 991,00
Andre langsiktige fordringer			
1390 Fordring i Leocon Elnesvågen AS		127 109,66	127 109,66
1391 Fordring i Casa Holding AS		(46 900,00)	(56 900,00)
1392 Fordring i Bølgen Eiendom Elnes		84 120,00	0,00
Sum Andre langsiktige fordringer		164 329,66	70 209,66
Sum finansielle anleggsmidler		669 320,66	575 200,66
SUM ANLEGGSMIDLER		14 780 507,54	14 209 409,16
OMLØPSMIDLER			
Varer			
1460 Lagerbeholdning- innkjøpte vare		25 300,00	16 100,00
Sum Varer		25 300,00	16 100,00
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		22 115,00	0,25
1530 Opptjente ikke fakt. inntekter		658 877,00	0,00
Sum Kundefordringer		680 992,00	0,25
Andre kortsiktige fordringer			
1743 Forskuddsbetalt forsikring		1 312,50	0,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		1 312,50	0,00
Sum fordringer		682 304,50	0,25
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
1920 DNB Bedriftskonto 5081 06 54195		54 568,69	19 146,24
1930 DNB Aksjehandelkonto 1590 14 10		1 748,78	1 746,25
1940 Romsdalsbanken		0,00	(8 134,66)
1950 DNB Skattetrekk 1503 04 06122		9 100,00	35 590,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 417,47	48 347,83
SUM OMLØPSMIDLER		773 021,97	64 448,08
SUM EIENDELER		15 553 529,51	14 273 857,24

EGENKAPITAL OG GJELD

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Casa Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917788553 Side4av5



Casa Elnesvågen AS

Legally signed by
Geir Inge Solheim
20.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9		
2000 Aksjekapital		1 400 000,00	1 400 000,00
Sum Selskapskapital		1 400 000,00	1 400 000,00
Sum innskutt egenkapital		1 400 000,00	1 400 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9		
2050 Annen egenkapital		1 570 592,65	1 827 967,43
Sum Annen egenkapital		1 570 592,65	1 827 967,43
Sum opptjent egenkapital		1 570 592,65	1 827 967,43
SUM EGENKAPITAL		2 970 592,65	3 227 967,43
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4		
2120 Utsatt skatt		137 067,00	209 660,00
Sum Utsatt skatt		137 067,00	209 660,00
Sum avsetning for forpliktelser		137 067,00	209 660,00
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
2240 Lån DNB 1213 76 39988		2 031 250,00	2 187 500,00
2270 DNB Valutalån 8210 18 28197 CHF		7 241 619,00	6 804 813,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		9 272 869,00	8 992 313,00
Sum annen langsiktig gjeld		9 272 869,00	8 992 313,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 409 936,00	9 201 973,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		45 304,47	126 175,22
Sum Leverandørgjeld		45 304,47	126 175,22
Skyldig offentlige avgifter			
2600 Forskuddstrekk		9 100,00	35 590,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		66 320,00	(54 750,00)
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		3 207,75	11 869,11
Sum Skyldig offentlige avgifter		78 627,75	(7 290,89)
Annen kortsiktig gjeld			
2910 Gjeld til Geir Inge		451 344,08	521 344,08
2915 Gjeld til Ambjørng		417 440,99	417 440,99
2920 Gjeld til Flatmobygget AS		2 143 985,41	768 993,41
2950 Påløpt rente		36 298,16	17 254,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		3 049 068,64	1 725 032,48
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 173 000,86	1 843 916,81
SUM GJELD		12 582 936,86	11 045 889,81
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 553 529,51	14 273 857,24



Casa Elnesvågen AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(329 968)	(445 110)
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		526 910	473 800
+/- Endring i varelager		(9 200)	(2 200)
+/- Endring i kundefordringer		(680 992)	84 352
+/- Endring i leverandørgjeld		(80 871)	100 499
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 408 642	1 502 596
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		834 522	1 713 936
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 003 888	4 065 109
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		0	336 536
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		94 120	(246 129)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(1 098 008)	(4 155 515)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(280 556)	(2 375 619)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		280 556	2 375 619
= Netto endring i kontanter mv		17 070	(65 960)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		48 348	114 308
= Kontantbeholdning 31.12.		65 417	48 348
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		56 317	12 758
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		9 100	35 590
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		65 417	48 348