



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 684 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG MG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		292 410	285 760
Sum inntekter		292 410	285 760
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	130 174	128 645
Sum kostnader		130 174	128 645
Driftsresultat		162 236	157 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 115	68 432
Annen renteinntekt		88	194
Annen finansinntekt		684	
Sum finansinntekter		64 886	68 626
Annen rentekostnad		139 267	156 884
Sum finanskostnader		139 267	156 884
Netto finans		-74 381	-88 258
Ordinært resultat før skattekostnad		87 855	68 857
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 328	15 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 527	53 708
Årsresultat	7	68 527	53 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 527	53 708
Totalresultat		68 527	53 708
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		122 239	
Udekket tap			53 708
Overført annen egenkapital		-53 712	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		68 527	53 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3, 4	3 889 590	3 889 590
Sum varige driftsmidler		3 889 590	3 889 590
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 101 640	2 322 275
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		221 191	216 310
Sum finansielle anleggsmidler		1 322 830	2 538 585
Sum anleggsmidler		5 212 420	6 428 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		868 596
Sum fordringer			868 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		550 342	383 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 342	383 466
Sum omløpsmidler		550 342	1 252 062
SUM EIENDELER		5 762 763	7 680 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	1	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		648 595	648 595
Sum innskutt egenkapital		748 595	748 595
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		293 034	239 323
Sum opptjent egenkapital		-293 034	-239 323
Sum egenkapital	7	455 561	509 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	97 478	112 628
Sum avsetninger for forpliktelser		97 478	112 628
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 048 697	7 057 905
Sum annen langsiktig gjeld		5 048 697	7 057 905
Sum langsiktig gjeld		5 146 175	7 170 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 622	-1 131
Annen kortsiktig gjeld		158 405	1 563
Sum kortsiktig gjeld		161 027	432
Sum gjeld		5 307 202	7 170 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 762 763	7 680 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572776

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 684 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG MG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 892 684 022
AG MG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		292 410	285 760
Sum inntekter		292 410	285 760
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	130 174	128 645
Sum kostnader		130 174	128 645
Driftsresultat		162 236	157 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 115	68 432
Annen renteinntekt		88	194
Annen finansinntekt		684	
Sum finansinntekter		64 886	68 626
Annen rentekostnad		139 267	156 884
Sum finanskostnader		139 267	156 884
Netto finans		-74 381	-88 258
Ordinært resultat før skattekostnad		87 855	68 857
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 328	15 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 527	53 708
Årsresultat	7	68 527	53 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 527	53 708
Totalresultat		68 527	53 708
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		122 239	
Udekket tap			53 708
Overført annen egenkapital		-53 712	
Sum overføringer og disponeringer		68 527	53 708



Udekket tap		293 034	239 323
Sum opptjent egenkapital		-293 034	-239 323
Sum egenkapital	7	455 561	509 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	97 478	112 628
Sum avsetninger for forpliktelse		97 478	112 628
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 048 697	7 057 905
Sum annen langsiktig gjeld		5 048 697	7 057 905
Sum langsiktig gjeld		5 146 175	7 170 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 622	-1 131
Annen kortsiktig gjeld		158 405	1 563
Sum kortsiktig gjeld		161 027	432
Sum gjeld		5 307 202	7 170 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 762 763	7 680 237



Organisasjonsnr: 892 684 022
AG MG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

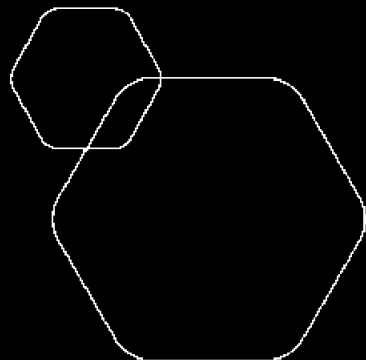
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Magne Gabriel Hatlevik
29.06.2021

Legally signed by
Espen Kvitnes
03.07.2021

Legally signed by
Sonja Haugland
13.07.2021



Årsregnskap 2020

Ag Mg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 684 022



RESULTATREGNSKAP

AG MG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		292 410	285 760
Sum driftsinntekter		292 410	285 760
Annen driftskostnad	2	130 174	128 645
Sum driftskostnader		130 174	128 645
Driftsresultat		162 236	157 115
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 115	68 432
Annen renteinntekt		88	194
Annen finansinntekt		684	0
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		-139 267	-156 884
Resultat av finansposter		-74 381	-88 258
Ordinært resultat før skattekostnad		87 855	68 857
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-19 328	-15 149
Ordinært resultat		68 527	53 708
Årsresultat	7	68 527	53 708
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		122 239	0
Overført til udekket tap		0	53 708
Overført annen egenkapital		53 712	0
Sum overføringer		68 527	53 708



BALANSE

AG MG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	3, 4	3 889 590	3 889 590
Sum varige driftsmidler		3 889 590	3 889 590
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 101 640	2 322 275
Lån til tilknyttet selskap		221 191	216 310
Sum finansielle anleggsmidler		1 322 830	2 538 585
Sum anleggsmidler		5 212 420	6 428 175
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	868 596
Sum fordringer		0	868 596
Bankinnskudd		550 342	383 466
Sum omløpsmidler		550 342	1 252 062
Sum eiendeler		5 762 763	7 680 237



BALANSE

AG MG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		648 595	648 595
Sum innskutt egenkapital		748 595	748 595
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-293 034	-239 323
Sum opptjent egenkapital		-293 034	-239 323
Sum egenkapital	7	455 561	509 272
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	97 478	112 628
Sum avsetning for forpliktelser		97 478	112 628
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 048 697	7 057 905
Sum annen langsiktig gjeld		5 146 175	7 170 533
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 622	-1 131
Annen kortsiktig gjeld		158 405	1 563
Sum kortsiktig gjeld		161 027	432
Sum gjeld		5 307 202	7 170 965
Sum egenkapital og gjeld		5 762 763	7 680 237

Storebø, 26.05.2021
Styret i Ag Mg Eiendom AS

Sonja Kvitnes Haugland
styreleder/daglig leder

Espen Birkeland Kvitnes
styremedlem

Magne Gabriel Hatlevik
styremedlem



AG MG EIENDOM AS

892 684 022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AG MG EIENDOM AS

SIDE 5



AG MG EIENDOM AS

892 684 022

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AG MG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ag Mg Invest AS	100	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 3 Pantestillelser

Selskapets eiendommer, med bokførte verdier pr 31.12.2020 kr 3 889 590 er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i Nordea Bank. Pålydende panteobligasjoner er på til sammen kr 10 000 000.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 889 590	683 112	4 572 702
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 889 590	683 112	4 572 702
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		683 112	683 112
= Bokført verdi 31.12.20	3 889 590	0	3 889 590
Økonomisk levetid	0 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

AG MG EIENDOM AS

SIDE 6



AG MG EIENDOM AS

892 684 022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 101 640	2 322 275
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	868 596
Sum	1 101 640	3 190 871
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 048 697	7 057 905
Annen kortsiktig gjeld konsern	156 717	0
Sum	5 205 414	7 057 905

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med 2,25%.
Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 478	0
Endring i utsatt skatt	-15 150	15 149
Skattekostnad ordinært resultat	19 328	15 149
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	87 855	68 857
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	110 771	138 464
Avgitt konsernbidrag	-156 717	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 909	-207 322
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 478	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 478	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-33 298	-41 623	-8 325
Gevinst – og tapskonto	476 382	595 478	119 096
Sum	443 083	553 855	110 771
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-41 909	-41 909
Grunnlag for utsatt skatt	443 083	511 946	68 863

AG MG EIENDOM AS

SIDE 7



AG MG EIENDOM AS			892 684 022
Utsatt skatt (22 %)	97 478	112 628	15 150

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 000	647 595	-239 323	509 272
Pr 01.01.2020	100 000	1 000	647 595	-239 323	509 272
Årets resultat				68 527	68 527
Konsernbidrag avgitt				-122 239	-122 239
Pr 31.12.2020	100 000	1 000	647 595	-293 034	455 561