



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTREBYGDSVEGEN 33 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Annen driftsinntekt		394 584	19 798
Sum inntekter		394 584	19 798
Kostnader			
Varekostnad		8 768	
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	171 015	5 000
Sum kostnader		179 783	5 000
Driftsresultat		214 801	14 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		103	
Sum finansinntekter		103	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		99	
Ordinært resultat før skattekostnad		214 900	14 798
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 350	3 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 550	11 543
Årsresultat		164 550	11 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 550	11 543
Totalresultat		164 550	11 543



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	112 325	
Overført til annen egenkapital		52 225	11 543
Sum overføringer og disponeringer		164 550	11 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	321 907	340 575
Sum immaterielle eiendeler		321 907	340 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	118 519	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		118 519	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		440 426	340 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 266	19 798
Andre kortsiktige fordringer		7 345	
Konsernfordringer	4, 4		77 933
Sum fordringer		21 611	97 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	240 025	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 025	
Sum omløpsmidler		261 636	97 731
SUM EIENDELER		702 061	438 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	391 763	391 763
Sum innskutt egenkapital		421 763	421 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	63 768	11 543
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		63 768	11 543
Sum egenkapital		485 531	433 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 524	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	144 007	
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		216 531	5 000
Sum gjeld		216 531	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 061	438 306



Resultatregnskap			
Ytrebygdsvegen 33 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		394 584	19 798
Sum driftsinntekter		394 584	19 798
Varekostnad		8 768	0
Annen driftskostnad	6	171 015	5 000
Sum driftskostnader		179 783	5 000
Driftsresultat		214 801	14 798
Annen renteinntekt		103	0
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		99	0
Ordinært resultat før skattekostnad		214 900	14 798
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 350	3 255
Ordinært resultat		164 550	11 543
Årsresultat		164 550	11 543
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	112 325	0
Overført til annen egenkapital		-52 225	-11 543
Sum overføringer		164 550	11 543

Penneo Dokumentnøkkel: FJ77Y-SPCUK-5KP14-TTLW7-A8SNG-TEVSQ



Balanse			
Ytrebygdsvegen 33 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	321 907	340 575
Sum immaterielle eiendeler		321 907	340 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	1	118 519	0
Sum varige driftsmidler		118 519	0
Sum anleggsmidler		440 426	340 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 266	19 798
Andre kortsiktige fordringer		7 345	0
Konsernfordringer	4	0	77 933
Sum fordringer		21 611	97 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	240 025	0
Sum omløpsmidler		261 636	97 731
Sum eiendeler		702 061	438 306

Penneo Dokumentnøkkel: FJ77Y-SPCUK-5KP14-TTLW7-A8SNG-TEVSQ



Balanse			
Ytrebygdsvegen 33 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	391 763	391 763
Sum innskutt egenkapital		421 763	421 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	63 768	11 543
Sum opptjent egenkapital		63 768	11 543
Sum egenkapital		485 531	433 306
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 524	0
Konserngjeld	4	144 007	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		216 531	5 000
Sum gjeld		216 531	5 000
Sum egenkapital og gjeld		702 061	438 306
Oslo, 17.02.2021			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> Styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> Styremedlem	
Ytrebygdsvegen 33 AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: FJ7Y-SPCUK-5KP14-TTLW7-A8SNG-TEV5Q



Noter 2020

Ytrebygdsvegen 33 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: FJ77Y-SPCUK-5KP14-TTLW7-ABSNQ-TEV5Q



Noter 2020

Ytrebygdsvegen 33 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 007 577	0	7 007 577
Tilgang 2020		118 519	
Anskaffelseskost pr 31.12	7 007 577	118 519	7 126 096
IB akk. avskrivninger pr 01.01	7 007 577	0	7 007 577
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 007 577	118 519	7 126 096
Bokført verdi pr. 31.12	0	118 519	118 519

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:	Aksjer per	Eierandel per	Eierandel per
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020
Telenor ASA	0	100 %	0 %
Brick Utvikling AS	1	0 %	100 %
	1	100%	100%

Per 01.09.2020 er selskapets solgt til Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: FJ77Y-SPCUK-5KP14-TTLW7-A8SNC-TEVSQ

**Noter 2020****Ytrebygdsvegen 33 AS****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	391 763	11 543	433 306
Pr 01.01.2020	30 000	391 763	11 543	433 306
Årets resultat			164 550	164 550
Konsernbidrag avgitt			-112 325	-112 325
Pr 31.12.2020	30 000	391 763	63 768	485 531

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	7 007 577	7 007 577
Kortsiktige fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring	0	77 933
Sum kortsiktige fordringer	0	77 933
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	144 007	0
Sum kortsiktig gjeld	144 007	0

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: FJ7Y-SPCUK-5KP14-TTLW7-A8SNG-TEV5Q

**Noter 2020****Ytrebygdsvegen 33 AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 682	-16 774
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	18 668	20 029
Skattekostnad ordinært resultat	50 350	3 255

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	214 900	14 798
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 854	-91 042
Mottatt konsernbidrag	0	76 244
Avgitt konsernbidrag	-130 046	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 682	16 774
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 682	-16 774
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	214 900	14 798
Beregnet skatt av resultat før skatt	47 278	3 256
Sum	47 278	3 256
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 463 214	-1 548 068	-84 854
Sum	-1 463 214	-1 548 068	-84 854
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 463 214	-1 548 068	-84 854
Utsatt skattefordel (22 %)	-321 907	-340 575	-18 668

Penneo Dokumentnøkkel: FJ77Y-SPCUK-5KP14-TTLW7-A8SNG-TEVSQ



Noter 2020

Ytrebygdsvegen 33 AS

Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Styret har gjort fravalg for revisjon og det er dermed ingen kostnader forbundet med dette.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Forsatt drift og Covid 19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende innteksstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: FJ77Y-SPCUK-5KP14-TTLW7-A8SNG-TEVSQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-02-21 15:30:31Z



Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 82.196.xxx.xxx

2021-02-21 23:10:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: FJ77Y-5PCUK-5KP14-TTLW7-A8SNG-TEVSQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>