



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 671 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGEDRAG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Movegen 101  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Langedrag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 573 585	1 163 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 573 585</b>	<b>1 163 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	5	108 913	105 247
Annen driftskostnad	2	242 724	204 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 637</b>	<b>309 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 221 948</b>	<b>854 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 972	147 479
Annen finansinntekt		6 306	7 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 278</b>	<b>154 529</b>
Annen rentekostnad		172 956	189 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 956</b>	<b>189 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 678</b>	<b>-34 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 210 270</b>	<b>819 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	264 262	185 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>946 008</b>	<b>634 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>946 008</b>	<b>634 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>946 008</b>	<b>634 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>946 008</b>	<b>634 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	96 722	103 410
Avsatt til annen egenkapital	3	849 286	530 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>946 008</b>	<b>634 193</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige anlegg	5, 7	2 580 731	2 476 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 580 731</b>	<b>2 476 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	3 500 000	3 500 000
Andre langsiktige fordringer	10	5 514 522	4 361 187
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 014 522</b>	<b>7 861 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 595 253</b>	<b>10 337 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 067	23 958
Andre kortsiktige fordringer		6 052	4 511
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 119</b>	<b>28 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 015 992	1 518 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 015 992</b>	<b>1 518 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 056 111</b>	<b>1 546 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 651 364</b>	<b>11 884 227</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 311 841	6 462 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 311 841</b>	<b>6 462 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 411 841</b>	<b>6 562 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 655 000	4 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 655 000</b>	<b>4 940 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 655 000</b>	<b>4 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 376	32 550
Betalbar skatt	6	236 982	156 599
Skyldig offentlige avgifter		42 321	38 531
Kortsiktig konserngjeld	9	271 806	132 577
Annen kortsiktig gjeld		24 038	21 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 523</b>	<b>381 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 239 523</b>	<b>5 321 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 651 364</b>	<b>11 884 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 671 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGEDRAG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Movegen 101  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Langedrag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 965 671 102  
LANGEDRAG EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 573 585	1 163 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 573 585</b>	<b>1 163 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	5	108 913	105 247
Annen driftskostnad	2	242 724	204 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 637</b>	<b>309 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 221 948</b>	<b>854 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 972	147 479
Annen finansinntekt		6 306	7 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 278</b>	<b>154 529</b>
Annen rentekostnad		172 956	189 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 956</b>	<b>189 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 678</b>	<b>-34 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	264 262	185 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>946 008</b>	<b>634 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>946 008</b>	<b>634 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>946 008</b>	<b>634 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>946 008</b>	<b>634 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	96 722	103 410
Avsatt til annen egenkapital	3	849 286	530 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>946 008</b>	<b>634 193</b>



Organisasjonsnr: 965 671 102  
LANGEDRAG EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygningsmessige anlegg 5, 7 2 580 731 2 476 314  
Sum varige driftsmidler 2 580 731 2 476 314

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 3 500 000 3 500 000  
Andre langsiktige fordringer 10 5 514 522 4 361 187  
Sum finansielle anleggsmidler 9 014 522 7 861 187

Sum anleggsmidler 11 595 253 10 337 501

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 34 067 23 958  
Andre kortsiktige fordringer 6 052 4 511  
Konsernfordringer 9  
Sum fordringer 40 119 28 469

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 015 992 1 518 257  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 015 992 1 518 257

Sum omløpsmidler 1 056 111 1 546 726

**SUM EIENDELER 12 651 364 11 884 227**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 7 311 841 6 462 555



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 311 841</b>	<b>6 462 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 411 841</b>	<b>6 562 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 655 000	4 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 655 000</b>	<b>4 940 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 655 000</b>	<b>4 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 376	32 550
Betalbar skatt	6	236 982	156 599
Skyldig offentlige avgifter		42 321	38 531
Kortsiktig konserngjeld	9	271 806	132 577
Annen kortsiktig gjeld		24 038	21 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 523</b>	<b>381 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 239 523</b>	<b>5 321 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 651 364</b>	<b>11 884 227</b>



Organisasjonsnr: 965 671 102  
LANGEDRAG EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Langedrag Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 60615-ZMW3C-OC6PK-KB4VE-HYOGN-E32DH

Org.nr.: 965 671 102



## Langedrag Eiendomsselskap AS Resultatregnskap 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 573 585	1 163 937
<b>Driftsinntekt</b>		<b>1 573 585</b>	<b>1 163 937</b>
Avskrivning driftsmidler	5	108 913	105 247
Annen driftskostnad	2	242 724	204 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>351 637</b>	<b>309 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 221 948</b>	<b>854 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 972	147 479
Annen finansinntekt		6 306	7 050
Annen rentekostnad		172 956	189 066
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 678</b>	<b>-34 537</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 210 270	819 959
Skattekostnad på ordinært resultat	6	264 262	185 766
<b>Ordinært resultat</b>		<b>946 008</b>	<b>634 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>946 008</b>	<b>634 193</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	96 722	103 410
Avsatt til annen egenkapital	3	849 286	530 783
<b>Sum overføringer</b>		<b>946 008</b>	<b>634 193</b>

Penneo Dokumentnøkket: 60615-ZMW3C-OC6PK-KB4VE-HYOGN-E32DH



### Langedrag Eiendomsselskap AS Balanse pr. 31. desember 2021

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige anlegg	5, 7	2 580 731	2 476 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 580 731</b>	<b>2 476 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	3 500 000	3 500 000
Andre langsiktige fordringer	10	5 514 522	4 361 187
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 014 522</b>	<b>7 861 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 595 253</b>	<b>10 337 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 067	23 958
Andre kortsiktige fordringer		6 052	4 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 119</b>	<b>28 469</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 015 992	1 518 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 056 111</b>	<b>1 546 726</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 651 364</b>	<b>11 884 227</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 60615-ZMW3C-OC6PK-KB4VE-HYOGN-E32DH



## Langedrag Eiendomsselskap AS Balanse pr. 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 311 841	6 462 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 311 841</b>	<b>6 462 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 411 841</b>	<b>6 562 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 655 000	4 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 655 000</b>	<b>4 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 376	32 550
Betalbar skatt	6	236 982	156 599
Skyldig offentlige avgifter		42 321	38 531
Konserngjeld	9	271 806	132 577
Annen kortsiktig gjeld		24 038	21 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 523</b>	<b>381 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 239 523</b>	<b>5 321 672</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 651 364</b>	<b>11 884 227</b>

Jaren, 01.04.2022  
Styret i Langedrag Eiendomsselskap AS

Erland Langedrag  
styreleder/daglig leder

Astrid Myrvold Langedrag  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkket: 606V5-ZMW3C-OC6PK-KB4VE-HYOGN-E32DH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Astrid Myrvold Langedrag

Styremedlem

På vegne av: Langedrag Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-211567

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-04-09 21:33:10 UTC



### Erland Langedrag

Styrets leder/daglig leder

På vegne av: Langedrag Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-400508

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-04-12 18:50:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnr: 606V5-ZMW3C-QC6PK-KB4VE-HYOGN-E32DH



## Langedrag Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet for 2021

### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

#### Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke har noen ansatte.

### NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 1.1	100 000	6 462 555	6 562 555
Årets resultat	0	946 008	946 008
Avsatt konsernbidrag	0	-96 722	-96 722
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>7 311 841</b>	<b>7 411 841</b>



## Langedrag Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet for 2021

### NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 50 aksjer hver pålydende kr 2 000.  
Erland Langedrag, styrets leder og daglig leder, eier alle aksjene.

### NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Driftsløsøre	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	450 000	0	3 669 622	4 119 622
Tilgang i året	0	213 330	0	213 330
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>450 000</b>	<b>213 330</b>	<b>3 669 622</b>	<b>3 882 952</b>
Akk. avskrivninger pr 1.1.	0	0	-1 643 308	-1 643 308
Akk. avskrivninger pr 31.12.	0	-10 667	-1 741 554	-1 752 221
<b>Balanseført verdi 31.1.12</b>	<b>450 000</b>	<b>202 663</b>	<b>1 928 068</b>	<b>2 580 731</b>
Årets avskrivninger		-10 667	-98 246	-108 913
Avskrivningssats			2-5 %	

### NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt 22 %	264 262	185 766
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>264 262</b>	<b>185 766</b>
Reduksjon pga konsernbidrag	-27 280	-29 167
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>236 982</b>	<b>156 599</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel:</b>		
Netto grunnlag	-29 377	-38 456
Utsatt skattefordel/ skatt, 22 %	6 463	8 460

Beregnet utsatt skattefordel er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak, ikke balanseført.

### NOTE 7 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 655 000	4 940 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 580 731	2 476 314

Av langsiktig gjeld på kr 4 655 000 forfaller kr 3 230 000 om mer enn 5 år.  
Det er også avgitt pant i eiendom tilhørende datterselskapet Gran Veisenter AS.



## Langedrag Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet for 2021

### NOTE 8 – DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP, M.V.

Selskapet har pr 31.12 eierandeler

i følgende selskap:

	Gran Veisenter AS
Forretningskontor	Gran
Eier- / stemmeandel i %	100 %
Kostpris	3 500 000
Andel av selskapets egenkapital	3 337 188
Inntektsført resultat / utbytte	0
Andel av selskapets resultat	-153 011

#### Verdsettelse

Investeringene i datterselskapet vurderes etter kostmetoden.

### NOTE 9 – MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2021	2020
<b>Konsernfordringer</b>		
Gran Veisenter AS	147 804	0
<b>Konserngjeld</b>		
Avsatt konsernbidrag	124 002	132 577

#### Garantier eller sikkerhetsstillelser

Det er ikke stilt andre garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene, med unntak av det som er nent i note 7.

### NOTE 10 - ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER

Det er ydet et likviditetslån til Landbruk og Verktøy AS på kr 5 514 522 pr 31.12.2021.

Renter er fastsatt til 3 % og tillagt lånebeløpet. Lånet nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene.

Landbruk og Verktøy AS har samme eier som Langedrag Eiendomsselskap AS.