



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 809 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKAKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom
Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 024 193	46 621 740
Sum inntekter		34 024 193	46 621 740
Kostnader			
Varekostnad		31 264 216	32 450 502
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	189 019	188 517
Sum kostnader		31 453 235	32 639 019
Driftsresultat		2 570 958	13 982 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 042	2 912
Annen finansinntekt		165	1 804
Sum finansinntekter		1 207	4 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 000 655	227 834
Annen rentekostnad		178 649	73 592
Annen finanskostnad		1 054	1 748
Sum finanskostnader		1 180 358	303 174
Netto finans		-1 179 151	-298 458
Ordinært resultat før skattekostnad		1 391 807	13 684 264
Skattekostnad på resultat	6	306 197	3 010 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 085 610	10 673 726
Årsresultat		1 085 610	10 673 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 085 610	10 673 726
Totalresultat		1 085 610	10 673 726
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	4, 4		
Avgitt konsernbidrag		1 697 058	11 371 200
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-611 448	-697 474
Sum overføringer og disponeringer		1 085 610	10 673 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 069 830	21 265 875
Sum varige driftsmidler		16 069 830	21 265 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		1 365 198	1 516 887
Sum finansielle anleggsmidler		1 365 198	1 516 887
Sum anleggsmidler		17 435 028	22 782 762
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	33 116 471	20 934 478
Fordringer			
Kundefordringer		122 500	500 000
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	9		2 068 525
Andre kortsiktige fordringer		18 311	15 975
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		140 811	2 584 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	329 343	632 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 343	632 657
Sum omløpsmidler		33 586 625	24 151 635
SUM EIENDELER		51 021 653	46 934 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 171 570	2 234 000
Sum innskutt egenkapital		3 201 570	3 264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		549 019
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			549 019
Sum egenkapital		3 201 570	3 813 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	118 690	291 150
Sum avsetninger for forpliktelser		118 690	291 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	31 895 063	17 104 442
Sum annen langsiktig gjeld		31 895 063	17 104 442
Sum langsiktig gjeld		32 013 753	17 395 592
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 600 000	9 720 000
Leverandørgjeld	7	1 813 140	1 416 701
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		17 475	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 400 715	14 578 461
Annen kortsiktig gjeld		5 975 000	10 625
Sum kortsiktig gjeld		15 806 330	25 725 787
Sum gjeld		47 820 083	43 121 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 021 653	46 934 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397639

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 809 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom
Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 917 809 186
HARAKOLLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 024 193	46 621 740
Sum inntekter		34 024 193	46 621 740
Kostnader			
Varekostnad		31 264 216	32 450 502
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	189 019	188 517
Sum kostnader		31 453 235	32 639 019
Driftsresultat		2 570 958	13 982 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 042	2 912
Annen finansinntekt		165	1 804
Sum finansinntekter		1 207	4 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 000 655	227 834
Annen rentekostnad		178 649	73 592
Annen finanskostnad		1 054	1 748
Sum finanskostnader		1 180 358	303 174
Netto finans		-1 179 151	-298 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	306 197	3 010 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 085 610	10 673 726
Årsresultat		1 085 610	10 673 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 085 610	10 673 726
Totalresultat		1 085 610	10 673 726
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4		
Avgitt konsernbidrag		1 697 058	11 371 200
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-611 448	-697 474



Sum overføringer og
disponeringer

1 085 610

10 673 726



Organisasjonsnr: 917 809 186
HARAKOLLEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 069 830	21 265 875
Sum varige driftsmidler		16 069 830	21 265 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		1 365 198	1 516 887
Sum finansielle anleggsmidler		1 365 198	1 516 887
Sum anleggsmidler		17 435 028	22 782 762
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	33 116 471	20 934 478
Fordringer			
Kundefordringer		122 500	500 000
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	9		2 068 525
Andre kortsiktige fordringer		18 311	15 975
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		140 811	2 584 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	329 343	632 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 343	632 657
Sum omløpsmidler		33 586 625	24 151 635
SUM EIENDELER		51 021 653	46 934 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 171 570	2 234 000
Sum innskutt egenkapital		3 201 570	3 264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		549 019
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			549 019
Sum egenkapital		3 201 570	3 813 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	118 690	291 150
Sum avsetninger for forpliktelseser		118 690	291 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	31 895 063	17 104 442
Sum annen langsiktig gjeld		31 895 063	17 104 442
Sum langsiktig gjeld		32 013 753	17 395 592
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 600 000	9 720 000
Leverandørgjeld	7	1 813 140	1 416 701
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		17 475	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 400 715	14 578 461
Annen kortsiktig gjeld		5 975 000	10 625
Sum kortsiktig gjeld		15 806 330	25 725 787
Sum gjeld		47 820 083	43 121 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 021 653	46 934 397



Organisasjonsnr: 917 809 186
HARAKOLLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Harakollen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 917809186



Resultatregnskap			
Harakollen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		34 024 193	46 621 740
Sum driftsinntekter		34 024 193	46 621 740
Varekostnad		31 264 216	32 450 502
Annen driftskostnad	2	189 019	188 517
Sum driftskostnader		31 453 235	32 639 019
Driftsresultat		2 570 958	13 982 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 042	2 912
Annen finansinntekt		165	1 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 000 655	227 834
Annen rentekostnad		178 649	73 592
Annen finanskostnad		1 054	1 748
Resultat av finansposter		-1 179 151	-298 458
Resultat før skattekostnad		1 391 807	13 684 264
Skattekostnad på resultat	6	306 197	3 010 538
Resultat		1 085 610	10 673 726
Årsresultat		1 085 610	10 673 726
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 697 058	11 371 200
Overført fra annen egenkapital		611 448	697 474
Sum overføringer		1 085 610	10 673 726
Harakollen Utvikling AS		Side 1	

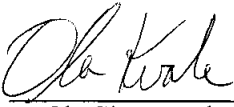


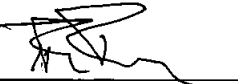
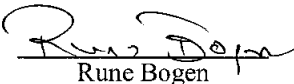
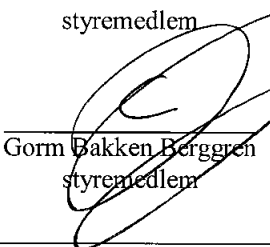


Balanse			
Harakollen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 069 830	21 265 875
Sum varige driftsmidler		16 069 830	21 265 875
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 365 198	1 516 887
Sum finansielle anleggsmidler		1 365 198	1 516 887
Sum anleggsmidler		17 435 028	22 782 762
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	33 116 471	20 934 478
Fordringer			
Kundefordringer		122 500	500 000
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	9	0	2 068 525
Andre kortsiktige fordringer		18 311	15 975
Sum fordringer		140 811	2 584 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	329 343	632 657
Sum omløpsmidler		33 586 625	24 151 635
Sum eiendeler		51 021 653	46 934 397



Balanse			
Harakollen Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 171 570	2 234 000
Sum innskutt egenkapital		3 201 570	3 264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	549 019
Sum opptjent egenkapital		0	549 019
Sum egenkapital		3 201 570	3 813 018
Gjeld			
Utsatt skatt	6	118 690	291 150
Sum avsetning for forpliktelser		118 690	291 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	31 895 063	17 104 442
Sum annen langsiktig gjeld		31 895 063	17 104 442
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 600 000	9 720 000
Leverandørgjeld	7	1 813 140	1 416 701
Skyldig offentlige avgifter		17 475	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7	4 400 715	14 578 461
Annen kortsiktig gjeld		5 975 000	10 625
Sum kortsiktig gjeld		15 806 330	25 725 787
Sum gjeld		47 820 083	43 121 379
Sum egenkapital og gjeld		51 021 653	46 934 397

Hokksund, 30/3-2023
Styret i Harakollen Utvikling AS

 Ola Gjone Kvale styreleder/daglig leder	 Tor Einar Lundteigen styremedlem	 Anders Kvale styremedlem
 Thomas Brenna styremedlem	 Rune Bogen styremedlem	 Gorm Bakken Berggren styremedlem



Harakollen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning dersom salgsverdi er lavere enn anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Prosjekter under utførelse regnskapsføres til løpende avregning med fortjeneste.

Boligprosjekter

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2022 kr 60.000 inkl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Partum Eiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap utarbeides for Partum Holding AS og Liasåsen Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	3 234 000	549 019	3 813 018
Årets resultat	-		1 085 610	1 085 610
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	-	-62 430	-1 634 628	-1 697 058
Egenkapital pr 31.12.	30 000	3 171 570	0	3 201 570

Note 5 Tomter

Endring tomter i 2022 består av endret klassifisering mellom varelager og tomter. Tomter avskrives ikke.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	478 657	3 207 261
Skatt av mottatt konsernbidrag		
Endring i utsatt skatt	-172 460	-196 723
Virkning endring i skattesats		
Skattekostnad ordinært resultat	306 197	3 010 537

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	478 657	3 207 261
Skatt på konsernbidrag	-478 657	-3 207 261
Betalbar skatt i balansen	-	-



Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 391 807	13 684 264
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%/23%)	306 197	3 010 538
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	306 197	3 010 538
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Varebeholdning	-	539 500	-	539 500
Prosjekter under utførelse	-	-	-	783 911
Sum	-	539 500	-	1 323 411
Netto utsatt skatt i balansen (22%)	-	118 690	-	291 150

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Partum Eiendom AS	215 312	1 125 000	31 895 063	17 104 442
Partum Holding AS	150 585	-	-	-
3 T Bygg AS	1 378 026	-	-	-
Sum	1 743 923	1 125 000	31 895 063	17 104 442

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	2 175 715	14 578 461
Annen kortsiktig gjeld	2 225 000	-
Sum	4 400 715	14 578 461

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Selskapets gjeld er sikret med pant i fast eiendom og usolgte enheter. Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjør kr 16.293.191 pr 31.12.2022.

Note 9 Boligprosjekt under oppføring

	2022	2021
Vareholdning	28 141 471	20 934 478
Opptjente ikke fakturerte inntekter	-	2 068 525

Selskapet har i 2022 ferdigstilt siste av 3 byggetrinn i Øvre Eiker Kommune, og varebeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader på 2 usolgte enheter i dette prosjektet, samt 6 boligtomter til salgs i Øvre Eiker. Varebeholdningen består også av aktiverte kostnader på noen boligprosjekter som er under planlegging.

Note 10 Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2022.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Harakollen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harakollen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Foretaksregisteret / Brønnøysundregistrene / Deregistrert / 01.01.2024



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Harakollen Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Elektronisk arkivert dokument: FN/DAN-51/SFT/04/EU/COLE/17-08/011



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" SM sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-04-12 20:21:50 UTC



Penneo Dokumenter/Brønnøysundregistrene/ÅRSREGNSKAP/917809186

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>