



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 295 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSPITALET AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		47 772 048	44 809 096
Sum inntekter		47 772 048	44 809 096
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	9 368 137	9 366 406
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		665 629	659 406
Driftskostnader eiendom		-150 307	-502 111
Reparasjon og vedlikehold		15 807	28 916
Administrasjonskostnader	3	329 484	287 313
Sum kostnader		10 228 750	9 839 930
Driftsresultat		37 543 298	34 969 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		394 853	174 352
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter		394 853	174 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 980 405	7 771 510
Annen rentekostnad		1 455	516
Sum finanskostnader		11 981 860	7 772 026
Netto finans		-11 587 008	-7 597 598
Ordinært resultat før skattekostnad		25 956 290	27 371 568
Skattekostnad	4	5 710 383	6 021 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 245 907	21 349 840
Årsresultat		20 245 907	21 349 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 245 907	21 349 840
Totalresultat		20 245 907	21 349 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	20 245 907	21 349 840
Sum overføringer og disponeringer		20 245 907	21 349 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	295 044 047	304 205 849
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 739 741	32 739 741
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	91 012	127 912
Sum varige driftsmidler		327 874 800	337 073 502
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		327 874 800	337 073 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 540
Konsernfordringer	6, 6	2 357 890	440 260
Sum fordringer		2 357 890	441 800
Sum omløpsmidler		2 357 890	441 800
SUM EIENDELER		330 232 690	337 515 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	42 100 000	42 100 000
Overkurs	5	42 100 000	42 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	38 776	38 776
Sum innskutt egenkapital		84 238 776	84 238 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 004 807	16 258 899
Sum opptjent egenkapital		17 004 807	16 258 899
Sum egenkapital		101 243 582	100 497 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 293 773	10 100 349
Sum avsetninger for forpliktelser		10 293 773	10 100 349
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	193 670 531	193 670 531
Sum annen langsiktig gjeld		193 670 531	193 670 531
Sum langsiktig gjeld		203 964 304	203 770 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 845	
Betalbar skatt	4	16 959	65 237
Kortsiktig konserngjeld	6	25 000 000	33 181 510
Sum kortsiktig gjeld		25 024 804	33 246 747
Sum gjeld		228 989 108	237 017 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 232 690	337 515 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421552

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 295 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSPITALET AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 894 295 732
HOSPITALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		47 772 048	44 809 096
Sum inntekter		47 772 048	44 809 096
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		9 368 137	9 366 406
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		665 629	659 406
Driftskostnader eiendom		-150 307	-502 111
Reprasjon og vedlikehold		15 807	28 916
Administrasjonskostnader 3		329 484	287 313
Sum kostnader		10 228 750	9 839 930
Driftsresultat		37 543 298	34 969 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		394 853	174 352
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter		394 853	174 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 980 405	7 771 510
Annen rentekostnad		1 455	516
Sum finanskostnader		11 981 860	7 772 026
Netto finans		-11 587 008	-7 597 598
Ordinært resultat før skattekostnad		25 956 290	27 371 568
Skattekostnad 4		5 710 383	6 021 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 245 907	21 349 840
Årsresultat		20 245 907	21 349 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 245 907	21 349 840
Totalresultat		20 245 907	21 349 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 5			
Avsatt til annen egenkapital 5		20 245 907	21 349 840



Sum overføringer og
disponeringer

20 245 907

21 349 840



Organisasjonsnr: 894 295 732
HOSPITALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Eiendommer 2 295 044 047 304 205 849

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 32 739 741 32 739 741

Maskiner og anlegg 2

Anlegg under utførelse 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 91 012 127 912

Sum varige driftsmidler 327 874 800 337 073 502

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 327 874 800 337 073 502

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 540

Konsernfordringer 6, 6 2 357 890 440 260

Sum fordringer 2 357 890 441 800

Sum omløpsmidler 2 357 890 441 800

SUM EIENDELER 330 232 690 337 515 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 42 100 000 42 100 000

Overkurs 5 42 100 000 42 100 000

Annen innskutt egenkapital 5 38 776 38 776

Sum innskutt egenkapital 84 238 776 84 238 776

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 17 004 807 16 258 899

Sum opptjent egenkapital 17 004 807 16 258 899



Sum egenkapital		101 243 582	100 497 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 293 773	10 100 349
Sum avsetninger for forpliktelser		10 293 773	10 100 349
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	193 670 531	193 670 531
Sum annen langsiktig gjeld		193 670 531	193 670 531
Sum langsiktig gjeld		203 964 304	203 770 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 845	
Betalbar skatt	4	16 959	65 237
Kortsiktig konserngjeld	6	25 000 000	33 181 510
Sum kortsiktig gjeld		25 024 804	33 246 747
Sum gjeld		228 989 108	237 017 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 232 690	337 515 302



Organisasjonsnr: 894 295 732
HOSPITALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

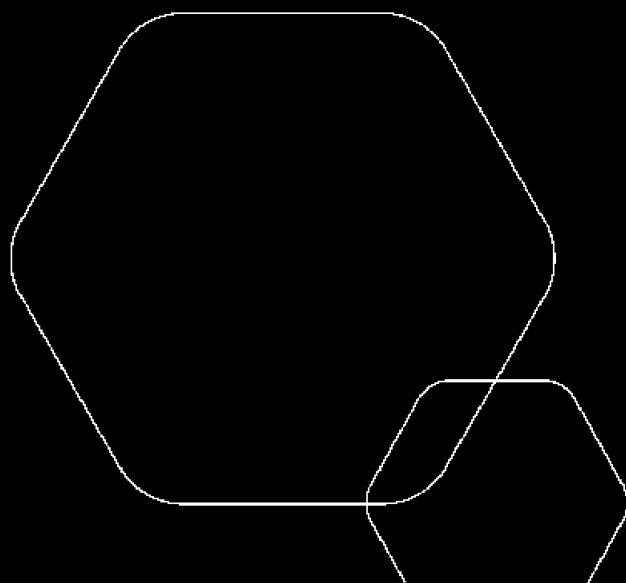
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Hospitalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 295 732

Transaksjon 09ZZZZ11593751304ZZZ1  Signert i NMIS, SS, TEB



RESULTATREGNSKAP

HOSPITALET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		47 772 048	44 809 096
Sum driftsinntekter		47 772 048	44 809 096
Avskrivning av driftsmidler	2	9 368 137	9 366 406
Annen driftskostnad		665 629	659 406
Driftskostnader eiendom		-150 307	-502 111
Reprasjon og vedlikehold		15 807	28 916
Administrasjonskostnader	3	329 484	287 313
Sum driftskostnader		10 228 750	9 839 930
Driftsresultat		37 543 298	34 969 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		394 853	174 352
Annen renteinntekt		0	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 980 405	7 771 510
Annen rentekostnad		1 455	516
Resultat av finansposter		-11 587 008	-7 597 598
Resultat før skatt		25 956 290	27 371 568
Skattekostnad	4	5 710 383	6 021 728
Årsresultat		20 245 907	21 349 840
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	20 245 907	21 349 840
Sum overføringer		20 245 907	21 349 840

HOSPITALET AS

SIDE 2





BALANSE

HOSPITALET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	2	295 044 047	304 205 849
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 739 741	32 739 741
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	91 012	127 912
Sum varige driftsmidler		327 874 800	337 073 502
Sum anleggsmidler		327 874 800	337 073 502
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 540
Kundefordringer konsern	6	7 448	0
Konsernfordringer	6	2 350 442	440 260
Sum fordringer		2 357 890	441 800
Sum omløpsmidler		2 357 890	441 800
Sum eiendeler		330 232 690	337 515 302

HOSPITALET AS

SIDE 3





BALANSE

HOSPITALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	42 100 000	42 100 000
Overkurs	5	42 100 000	42 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	38 776	38 776
Sum innskutt egenkapital		84 238 776	84 238 776
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	17 004 807	16 258 899
Sum opptjent egenkapital		17 004 807	16 258 899
Sum egenkapital		101 243 582	100 497 675
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	10 293 773	10 100 349
Sum avsetning for forpliktelser		10 293 773	10 100 349
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	193 670 531	193 670 531
Sum annen langsiktig gjeld		193 670 531	193 670 531
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 845	0
Betalbar skatt	4	16 959	65 237
Konserngjeld	6	25 000 000	33 181 510
Sum kortsiktig gjeld		25 024 804	33 246 747
Sum gjeld		228 989 108	237 017 627
Sum egenkapital og gjeld		330 232 690	337 515 302

Oslo, 18.03.2024
Styret i Hospitalet AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Synnøve Sterri
styremedlem

Thor Ludvig Bareksten
styremedlem

HOSPITALET AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2023	231 918 130	140 179 774	184 458	32 739 741	405 022 103
Anskaffet i år	165 591	3 844	0	0	169 435
Anskaffelseskost per 31.12.2023	232 083 721	140 183 618	184 458	32 739 741	405 191 538
Akk. avskrivninger 01.01.2023	-17 015 716	-50 876 339	-56 546	0	-67 948 601
Ord. avskrivninger i år	-2 322 141	-7 009 096	-36 900	0	-9 368 137
Akk. avskrivninger per 31.12.2023	-19 337 857	-57 885 435	-93 446	0	-77 316 738
Bokført verdi per 31.12.2023	212 745 864	82 298 183	91 012	32 739 741	327 874 800
Ordinær avskrivninger	1%	5%	20%	0%	

NOTE 3 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2023 inkl. mva kostnad fordeler seg som følger:

	2023	2022
Revisjonshonorar PriceWaterhouseCoopers AS	0	11 063
Revisjonshonorar Ernst & Young AS	18 194	0
Sum	18 194	11 063





NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 516 959	5 655 437
Endring i utsatt skatt	193 424	366 291
Skattekostnad ordinært resultat	5 710 383	6 021 728
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 956 290	27 371 568
Permanente forskjeller	0	-76
Endring i midlertidige forskjeller	-879 203	-1 664 959
Avgitt konsernbidrag	-25 000 000	-25 410 000
Skattepliktig inntekt	77 088	296 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 516 959	5 655 437
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 500 000	-5 590 200
Sum betalbar skatt i balansen	16 959	65 237
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	25 956 290	27 371 568
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 710 384	6 021 745
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-17
Sum	5 710 384	6 021 728
Effektiv skattesats	22,0%	22,0%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	46 789 880	45 910 677	-879 203
Sum	46 789 880	45 910 677	-879 203
Grunnlag for utsatt skatt	46 789 880	45 910 677	-879 203
Utsatt skatt (22 %)	10 293 773	10 100 349	-193 425





NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	42 100 000	42 100 000	38 776	16 258 899	100 497 675
Årets resultat	0	0	0	20 245 907	20 245 907
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	0	-19 500 000	-19 500 000
Pr. 31.12.2023	42 100 000	42 100 000	38 776	17 004 807	101 243 582

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS BBL	2 350 442	440 260
OBOS FELLESKOST AS	7 748	0
Sum	2 358 190	440 260

Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS EIENDOM AS	193 670 531	193 670 531
Sum	193 670 531	193 670 531

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS EIENDOM AS - renter konsernlån	0	7 771 510
FRESERVEIEN 1 AS - konsernbidrag	0	25 000 000
STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS - konsernbidrag	0	410 000
CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS - konsernbidrag	25 000 000	
Sum	25 000 000	33 181 510

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Negativ (positiv) saldo per 31.12.2023 er klassifisert som kortsiktig gjeld (fordring).

Pantstillelser	2023	2022
Panterett på eiendommen	647 000 000	647 000 000
Regnskapsmessig verdi av pantsatt eiendom	327 783 788	336 945 590

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	2023	2022
	0	0
Sum	0	0





NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Hospitalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	421 000	100	42 100 000
Sum	421 000		42 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	421 000	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513042227

Dokument

Årsregnskap 2023 - Hospitalet AS

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2024-03-18 08:58:25 CET (+0100) av Mari

Groven (MG)

Ferdigstilt den 2024-03-18 16:37:54 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Groven (MG)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

mari.groven@obos.no

Underskriverne

Nils Morten Bøhler (NMB)

Nils.Morten.Bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)

Signert 2024-03-18 13:58:30 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)

Synnove.Sterri@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-01-08 07:44:17 CET (+0100)

Signert 2024-03-18 10:27:34 CET (+0100)

Thor Ludvig Bæksten (TLB)

thor.baeksten@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bæksten"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-22 19:03:45 CEST (+0200)

Signert 2024-03-18 16:37:54 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hospitalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hospitalet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo document key: P3A3H-Q8WLK-FADAZ-7IQ63-E5MMK-51T1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-18 14:34:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P3A3H-Q8WLK-FADAZ-7IQ63-ESMMK-51TTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>