



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVETOMTEN AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hedenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	8 718 229	8 341 200
Annen driftsinntekt		223 336	446 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 941 565</b>	<b>8 787 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 680 584	3 667 484
Annen driftskostnad	3	527 418	536 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 208 001</b>	<b>4 204 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 733 564</b>	<b>4 583 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		37 464	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 464</b>	<b>310</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 926 867	4 873 016
Annen rentekostnad		780	2 984
Annen finanskostnad		49 561	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 977 207</b>	<b>4 876 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 939 743</b>	<b>-4 875 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 179</b>	<b>-292 006</b>
Skattekostnad på resultat	5	-45 360	-64 241
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-160 819</b>	<b>-227 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 819</b>	<b>-227 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 819</b>	<b>-227 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	6		-997 549
Avgitt konsernbidrag	6	770 518	81 061
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital			688 722
Overført fra annen innskutt egenkapital		-931 337	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 819</b>	<b>-227 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	822 783	560 098
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>822 783</b>	<b>560 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	70 267 123	73 816 706
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 267 123</b>	<b>73 816 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	8	125 439	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 439</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 215 345</b>	<b>74 376 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		175 738	570 713
Konsernfordringer	4	1 000 000	997 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 175 738</b>	<b>1 568 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 196	374 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 196</b>	<b>374 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 420 934</b>	<b>1 943 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 636 279</b>	<b>76 319 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	35 853	35 853
Overkurs	6	688 722	688 722
Annen innskutt egenkapital		68 663	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>793 238</b>	<b>724 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>793 238</b>	<b>724 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	70 393 155	74 977 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 393 155</b>	<b>74 977 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 393 155</b>	<b>74 977 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 082	246 526
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	987 843	103 925
Annen kortsiktig gjeld		233 961	266 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 449 886</b>	<b>617 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 843 041</b>	<b>75 595 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 636 279</b>	<b>76 319 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVETOMTEN AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hedenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 898 903  
HOVETOMTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	8 718 229	8 341 200
Annen driftsinntekt		223 336	446 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 941 565</b>	<b>8 787 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 680 584	3 667 484
Annen driftskostnad	3	527 418	536 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 208 001</b>	<b>4 204 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 733 564</b>	<b>4 583 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		37 464	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 464</b>	<b>310</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 926 867	4 873 016
Annen rentekostnad		780	2 984
Annen finanskostnad		49 561	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 977 207</b>	<b>4 876 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 939 743</b>	<b>-4 875 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 179</b>	<b>-292 006</b>
Skattekostnad på resultat	5	-45 360	-64 241
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-160 819</b>	<b>-227 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 819</b>	<b>-227 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 819</b>	<b>-227 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		-997 549
Avgitt konsernbidrag	6	770 518	81 061
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital			688 722
Overført fra annen innskutt egenkapital		-931 337	



Sum overføringer og  
disponeringer

-160 819

-227 765



Organisasjonsnr: 912 898 903  
HOVETOMTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	822 783	560 098
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>822 783</b>	<b>560 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	70 267 123	73 816 706
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 267 123</b>	<b>73 816 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	8	125 439	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 439</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 215 345</b>	<b>74 376 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		175 738	570 713
Konsernfordringer	4	1 000 000	997 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 175 738</b>	<b>1 568 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 196	374 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 196</b>	<b>374 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 420 934</b>	<b>1 943 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 636 279</b>	<b>76 319 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	35 853	35 853
Overkurs	6	688 722	688 722
Annen innskutt egenkapital		68 663	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>793 238</b>	<b>724 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>793 238</b>	<b>724 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	70 393 155	74 977 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 393 155</b>	<b>74 977 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 393 155</b>	<b>74 977 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 082	246 526
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	987 843	103 925
Annen kortsiktig gjeld		233 961	266 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 449 886</b>	<b>617 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 843 041</b>	<b>75 595 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 636 279</b>	<b>76 319 827</b>



Organisasjonsnr: 912 898 903  
HOVETOMTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

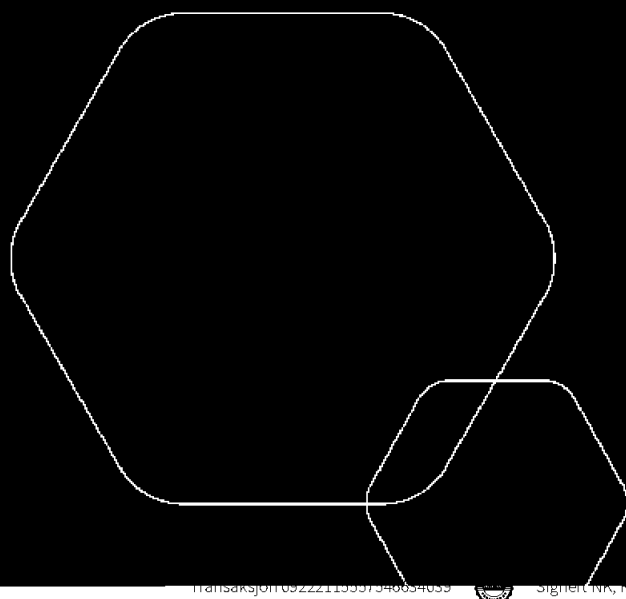
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Hovetomten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 898 903

TransaksjonID: 09222110007346664059  Signert av: KRF, TC



## RESULTATREGNSKAP

### HOVETOMTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	8 718 229	8 341 200
Annen driftsinntekt		223 336	446 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 941 565</b>	<b>8 787 872</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 680 584	3 667 484
Annen driftskostnad	3	527 418	536 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 208 001</b>	<b>4 204 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 733 564</b>	<b>4 583 683</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		37 464	310
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 926 867	4 873 016
Annen rentekostnad		780	2 984
Annen finanskostnad		49 561	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 939 743</b>	<b>-4 875 690</b>
Resultat før skattekostnad		-206 179	-292 006
Skattekostnad på resultat	5	-45 360	-64 241
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-160 819</b>	<b>-227 765</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	0	997 549
Avsatt konsernbidrag	6	770 518	81 061
Avsatt til annen egenkapital		0	688 722
Overført fra annen innskutt egenkapital		-931 337	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-160 819</b>	<b>-227 765</b>

HOVETOMTEN AS

SIDE 2





### BALANSE

#### HOVETOMTEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	822 783	560 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>822 783</b>	<b>560 098</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	70 267 123	73 816 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 267 123</b>	<b>73 816 706</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	125 439	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 439</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 215 345</b>	<b>74 376 804</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		175 738	570 713
Konsernfordringer	4	1 000 000	997 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 175 738</b>	<b>1 568 262</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 196	374 761
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 420 934</b>	<b>1 943 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 636 279</b>	<b>76 319 827</b>

HOVETOMTEN AS

SIDE 3





### BALANSE

#### HOVETOMTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 9	35 853	35 853
Overkurs	6	688 722	688 722
Annen innskutt egenkapital		68 663	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>793 238</b>	<b>724 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>793 238</b>	<b>724 575</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	70 393 155	74 977 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 393 155</b>	<b>74 977 818</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		228 082	246 526
Konserngjeld	4	987 843	103 925
Annen kortsiktig gjeld		233 961	266 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 449 886</b>	<b>617 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 843 041</b>	<b>75 595 252</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 636 279</b>	<b>76 319 827</b>

30.04.2025

Styret i Hovetomten AS

Ragnar Hedenstad  
styreleder

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud  
styremedlem

Tom Oscar Collett  
styremedlem

HOVETOMTEN AS

SIDE 4





## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

#### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode





## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	86 567 766	1 991 360	24 358 166	112 917 292
Tilgang	0	131 000	0	131 000
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>86 567 766</b>	<b>2 122 360</b>	<b>24 358 166</b>	<b>113 048 292</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	38 403 404	697 181	0	39 100 585
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	41 871 783	909 386	0	42 781 169
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>44 695 982</b>	<b>1 212 974</b>	<b>24 358 166</b>	<b>70 267 123</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>3 468 379</b>	<b>212 204</b>		<b>3 680 584</b>
Avskrivningssats	4 %	10-15 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

#### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	52 367	52 530
<b>Sum</b>	<b>52 367</b>	<b>52 530</b>





## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskaplinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	1 000 000
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	987 843
Langsiktig gjeld	70 393 155
<b>Sum</b>	<b>70 380 999</b>

### NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	217 325	22 864
Endring i utsatt skattefordel	-262 685	-87 105
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-45 360</b>	<b>-64 241</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-206 179	-292 006
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 194 022	395 932
Avgitt konsernbidrag	-987 843	-103 925
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	217 325	22 864
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-217 325	-22 864
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 865 361	-2 545 900	1 319 462
Fordringer	125 439	0	-125 439
<b>Sum</b>	<b>-3 739 922</b>	<b>-2 545 900</b>	<b>1 194 022</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 739 922</b>	<b>-2 545 900</b>	<b>1 194 022</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-822 783</b>	<b>-560 098</b>	<b>262 685</b>





## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	35 853	688 722	0	724 575
Årets resultat			-160 819	-160 819
Konsernbidrag mottatt			1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag avgitt			-770 518	-770 518
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>35 853</b>	<b>688 722</b>	<b>68 663</b>	<b>793 238</b>

### Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

Eiendommen Gnr.39, Bnr. 263, Sandnes Kommune er stillet som sikkerhet i morselskapet Hoveveien Invest AS sitt lån i Sparebank 1 SØR-NORGE.

### Note 8 Aktiverte utleiehonorarer

I forbindelse med inngåelse av ny(e) leiekontakt(er) er det bokført utleiehonorar. Honorar(ene) avskrives over den aktuelle leiekontraktens leieperiode.

### Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 35 853 aksjer à kr. 1, totalt kr. 35 853.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Hoveveien Invest AS	35 853	100 %
<b>Sum</b>	<b>35 853</b>	<b>100 %</b>

### Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 11 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546634039

### Dokument

Årsregnskap 2024\_Hovetomten AS\_Til signering  
Hoveddokument  
9 sider  
Initiert på 2025-05-13 13:07:54 CEST (+0200) av Kristian  
Jevanord (KJ)  
Ferdigstilt den 2025-05-13 14:42:35 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Kristian Jevanord (KJ)  
DNB Carnegie Norway  
Organisasjonsnr. 936 310 974  
kristian.jevanord@carnegie.no

### Underskriverne

Nils Krogsrud (NK)  
nk@krogsrudinvest.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Sønnichsen  
Krogsrud"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-12-19 10:39:49 CET (+0100)  
Signert 2025-05-13 13:38:36 CEST (+0200)

Ragnar Hedenstad (RH)  
ragnar.hedenstad@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Hedenstad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-02-12 12:22:49 CET (+0100)  
Signert 2025-05-13 13:37:22 CEST (+0200)

Tom Collett (TC)  
tom.collett@collettco.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tom Oscar Collett"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2023-12-10 12:47:37 CET (+0100)  
Signert 2025-05-13 14:42:35 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546634039

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til BDO AS ved Alexander Bronken

Oslo, elektronisk signert

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Hoveveien Invest AS og Hovetomten AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 29. september 2024, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  1. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  2. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
  3. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  4. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).

Penneo Dokumentnr: 08/NI-ASCG1-EECEF-KU66U-DT462-220f5

Side 1 av 2



11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
  1. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  2. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  3. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

---

Kristian Jevanord  
Forvalter

---

Eline Ørbæk Rognlien  
Regnskapsfører

Penneo Dokumentnr: 08JN-ASCG1-EECEF-KU66U-DT462-226f6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rognlien, Eline Ørbæk

Regnskapsfører

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2453843

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-05-15 07:53:45 UTC



## Jevanord, Kristian

Forvalter

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3282468

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-05-15 07:54:52 UTC



Penneo Dokumentnr: 08JN-ASCG1-EECEF-KU66U-DT462-226f6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Hovetomten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovetomten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokument ID: XXXX-UDHAN-UDV2M-Q500C-XD00Z-9W0V



BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XXQXU-IDHAN-UDV2M-Q5OQC-XD0UZ-9W0V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 22:29:34 UTC



Penneo Dokument ID: XXXXU-IDHAN-UDV2M-Q5CQC-XD0UZ-9WVOV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.