



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 104 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bjørdalsvegen 162
6156 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hasund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		3 371 391	2 587 933
Sum inntekter		3 371 391	2 587 933
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	118 176	92 298
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	1 405 470	1 405 470
Annan driftskostnad		1 767 017	1 662 696
Sum kostnader		3 290 663	3 160 464
Driftsresultat		80 728	-572 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		1 165 542	788 706
Sum finanskostnader		1 165 542	788 706
Netto finans		-1 165 542	-788 706
Resultat før skattekostnad		-1 084 814	-1 361 237
Skattekostnad	5	-238 658	-299 472
Årsresultat		-846 156	-1 061 765
Totalresultat		-846 156	-1 061 765
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-846 156	-1 061 765
Sum overføringer og disponeringar		-846 156	-1 061 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	576 549	337 891
Sum immaterielle egedelar		576 549	337 891
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4,10	19 802 745	21 208 215
Sum varige driftsmiddel		19 802 745	21 208 215
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		20 379 294	21 546 106
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		153 502	123 537
Sum krav		153 502	123 537
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	6	541 208	113 951
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		541 208	113 951
Sum omløpsmiddel		694 711	237 488
SUM EIGEDELAR		21 074 005	21 783 594

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7	764 000	764 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		758 334	758 334
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-2 038 480	-1 192 325
Sum opptent eigenkapital		-2 038 480	-1 192 325
Sum eigenkapital	8	-1 280 146	-433 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9,10	17 489 873	17 510 520
Sum anna langsiktig gjeld		17 489 873	17 510 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			197 177
Skuldige offentlege avgifter		1 564	30 117
Anna kortsiktig gjeld		4 862 714	4 479 771
Sum kortsiktig gjeld		4 864 278	4 707 065
Sum gjeld		22 354 151	22 217 585
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 074 005	21 783 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691460

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 104 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bjørdalsvegen 162
6156 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hasund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 916 104 510
MØRE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		3 371 391	2 587 933
Sum inntekter		3 371 391	2 587 933
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	118 176	92 298
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler	4	1 405 470	1 405 470
Annan driftskostnad		1 767 017	1 662 696
Sum kostnader		3 290 663	3 160 464
Driftsresultat		80 728	-572 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		1 165 542	788 706
Sum finanskostnader		1 165 542	788 706
Netto finans		-1 165 542	-788 706
Resultat før skattekostnad		-1 084 814	-1 361 237
Skattekostnad	5	-238 658	-299 472
Årsresultat		-846 156	-1 061 765
Totalresultat		-846 156	-1 061 765
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-846 156	-1 061 765
Sum overføringer og disponeringar		-846 156	-1 061 765



Organisasjonsnr: 916 104 510
MØRE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	5	576 549	337 891
Sum immaterielle egedelar		576 549	337 891

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4,10	19 802 745	21 208 215
Sum varige driftsmiddel		19 802 745	21 208 215

Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
--	--	----------	----------

Sum anleggsmiddel		20 379 294	21 546 106
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Krav

Andre krav		153 502	123 537
Sum krav		153 502	123 537

Investeringar

Sum investeringar		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	6	541 208	113 951
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		541 208	113 951

Sum omløpsmiddel		694 711	237 488
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		21 074 005	21 783 594
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	7	764 000	764 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		758 334	758 334



Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		-2 038 480	-1 192 325
Sum opptent egenkapital		-2 038 480	-1 192 325
Sum egenkapital	8	-1 280 146	-433 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9,10	17 489 873	17 510 520
Sum anna langsiktig gjeld		17 489 873	17 510 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			197 177
Skuldige offentlege avgifter		1 564	30 117
Anna kortsiktig gjeld		4 862 714	4 479 771
Sum kortsiktig gjeld		4 864 278	4 707 065
Sum gjeld		22 354 151	22 217 585
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 074 005	21 783 594



Organisasjonsnr: 916 104 510
MØRE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet økonomisk levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Inntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103572.00	80892.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14604.00	11406.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118176.00	92298.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Møre Property AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Møre Property AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 846.155. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilette av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Presisering

Vi gjer oppmerksom på at selskapet opplyser i årsregnskap samt note 8 og 11 at selskapet har negativ egenkapital. Dette forholdet indikerer at det kan ligge føre vesentleg usikkerheit som kan skape tvil om selskapet si evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen konsekvens for vår konklusjon om rekneskapen.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 29.07.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol
statsautorisert revisor



Noter til årsregnskapet 2023

Møre Property AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet økonomisk levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Møre Property AS



Noter til årsregnskapet 2023
Møre Property AS

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde 2 ansatte ved utgangen av 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

	2023
Lønn	103.572
Arbeidsgiveravgift	14.604
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	118.176

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	21.749.406	1.650.000	23.399.406
Tilgang i året	0	0	
Avgang i året	0	0	0
Akk. avskr pr 31.12.	3.596.660	0	3.596.660
Bokført verdi pr 31.12	18.152.746	1.650.000	19.802.746
Årets avskrivninger	1.405.470	0	1.405.470
Økonomisk levetid	20/10 år	Evig	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	-238.659	-299.472
Årets totale skattekostnad	-238.659	-299.472

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Beregning av årets skattegrunnlag

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 084.814	-1.361.237
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	297.599	364.176
Årets skattegrunnlag	-787.215	-997.061

Møre Property AS



Noter til årsregnskapet 2023
Møre Property AS

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Anleggsmidler	307.945	517.695
Gevinst & tapskonto	351.394	439.243
Underskudd til fremføring	-3.280.032	-2.492.817
Sum	-2.620.693	-1.535.879
Utsatt skatt/skattefordel (-) 22% / 22%	-576.552	-337.893

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd på kr 1,- står på særskilt konto til dekking av skattetrekk.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 764 aksjer pålydende kr 1 000,- pr aksje, totalt kr. 764 000,-. Selskapets aksjer består av en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall	Eierandel	Rolle
Asbjørn Jarl Skaar Skotte	382	50 %	Daglig leder / Styrets leder
Simon Arvesen Invest AS	382	50 %	Styremedlem

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	764.000	-5.666	-1.192.325	-433.991
Årets resultat			- 846.155	- 846.155
Egenkapital 31.12.	764.000	-5.666	-2.038.480	-1 280.146

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.
Av selskapets gjeld forfaller kr 12 317 814 til betaling senere enn 5 år.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 til sammen kr 17.489.873 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 19.802.746

Møre Property AS



Noter til årsregnskapet 2023

Møre Property AS

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd etter skatt på kr. - 846 155 i 2023.

Styret erkjenner at aksjekapitalen i selskapet er tapt, ref. note 8. Eierne vil gå inn med ny kapital i selskapet i løpet av 2024.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Møre Property AS