



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 036 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIK BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørflatanger  
7770 FLATANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Hustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 718	4 951
Annen driftsinntekt		1 404 925	1 220 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 449 643</b>	<b>1 225 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 818	26 197
Lønnskostnad	1	76 496	162 626
Avskrivning på varige driftsmidler		411 255	590 419
Annen driftskostnad		541 312	548 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 880</b>	<b>1 327 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 764</b>	<b>-101 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
Annen finansinntekt		254 859	-1 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 859</b>	<b>-1 042</b>
Annen rentekostnad		371 567	397 547
Annen finanskostnad		17 083	12 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 649</b>	<b>410 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 790</b>	<b>-411 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 973</b>	<b>-513 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		36	-112 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 937</b>	<b>-400 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 937</b>	<b>-400 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>259 937</b>	<b>-400 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	259 937	-400 428



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		259 937	-400 428



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		510 200	510 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>510 200</b>	<b>510 236</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 566 683	5 729 395
Maskiner og anlegg	3	1 345 756	1 509 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	210 847	239 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 123 287</b>	<b>7 478 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			200 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 532	15 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 532</b>	<b>215 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 649 019</b>	<b>8 204 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 684	59 237
Andre fordringer	4		41 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 684</b>	<b>100 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 702	10 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 702</b>	<b>10 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 386</b>	<b>110 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 721 405</b>	<b>8 315 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	252 000	252 000
Overkurs	2	1 256	1 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 256</b>	<b>253 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	215 545	475 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 545</b>	<b>-475 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 711</b>	<b>-222 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 305 275	5 786 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 305 275</b>	<b>5 786 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 305 275</b>	<b>5 786 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 947	121 075
Skyldig offentlige avgifter		39 951	26 229
Annen kortsiktig gjeld	4	2 133 521	2 603 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 378 418</b>	<b>2 751 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 683 694</b>	<b>8 537 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 721 405</b>	<b>8 315 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 036 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIK BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørflatanger  
7770 FLATANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Hustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 036 144  
VIK BRYGGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 718	4 951
Annen driftsinntekt		1 404 925	1 220 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 449 643</b>	<b>1 225 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 818	26 197
Lønnskostnad	1	76 496	162 626
Avskrivning på varige driftsmidler		411 255	590 419
Annen driftskostnad		541 312	548 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 880</b>	<b>1 327 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 764</b>	<b>-101 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
Annen finansinntekt		254 859	-1 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 859</b>	<b>-1 042</b>
Annen rentekostnad		371 567	397 547
Annen finanskostnad		17 083	12 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 649</b>	<b>410 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 790</b>	<b>-411 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		36	-112 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 937</b>	<b>-400 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 937</b>	<b>-400 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>259 937</b>	<b>-400 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	259 937	-400 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 937</b>	<b>-400 428</b>



Organisasjonsnr: 990 036 144  
VIK BRYGGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		510 200	510 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>510 200</b>	<b>510 236</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 566 683	5 729 395
Maskiner og anlegg	3	1 345 756	1 509 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	210 847	239 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 123 287</b>	<b>7 478 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			200 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 532	15 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 532</b>	<b>215 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 649 019</b>	<b>8 204 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 684	59 237
Andre fordringer	4		41 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 684</b>	<b>100 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 702	10 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 702</b>	<b>10 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 386</b>	<b>110 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 721 405</b>	<b>8 315 010</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2,5	252 000	252 000
Overkurs	2	1 256	1 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 256</b>	<b>253 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	215 545	475 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 545</b>	<b>-475 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 711</b>	<b>-222 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 305 275	5 786 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 305 275</b>	<b>5 786 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 305 275</b>	<b>5 786 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 947	121 075
Skyldig offentlige avgifter		39 951	26 229
Annen kortsiktig gjeld	4	2 133 521	2 603 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 378 418</b>	<b>2 751 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 683 694</b>	<b>8 537 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 721 405</b>	<b>8 315 010</b>



Organisasjonsnr: 990 036 144  
VIK BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vik Brygge Eiendom AS**

**Foretaksnr. 990036144**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Regnskapsførernummer 936285066



## Vik Brygge Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		44 718	4 951
Annen driftsinntekt		1 404 925	1 220 778
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 449 643</b>	<b>1 225 729</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		26 818	26 197
Lønnskostnad	1	76 496	162 626
Avskrivning på varige driftsmidler			
6000 Avskr. bygninger/fast eiendom		320 625	416 283
6010 Avskrivning maskiner/inventar		90 630	174 136
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>411 255</b>	<b>590 419</b>
Annen driftskostnad		541 312	548 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 055 880</b>	<b>1 327 527</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>393 764</b>	<b>(101 798)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	52
Annen finansinntekt		254 859	(1 095)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 859</b>	<b>(1 042)</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		371 567	397 547
Annen finanskostnad		17 083	12 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 649</b>	<b>410 529</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(133 790)</b>	<b>(411 571)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>259 973</b>	<b>(513 369)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		36	(112 941)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>259 937</b>	<b>(400 428)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>259 937</b>	<b>(400 428)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	259 937	(400 428)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>259 937</b>	<b>(400 428)</b>



## Vik Brygge Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		510 200	510 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>510 200</b>	<b>510 236</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 566 683	5 729 395
Maskiner og anlegg	3	1 345 756	1 509 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	210 847	239 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 123 287</b>	<b>7 478 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 532	15 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 532</b>	<b>215 532</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 649 019</b>	<b>8 204 101</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 684	59 237
Andre fordringer	4	0	41 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 684</b>	<b>100 280</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 702	10 630
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>72 386</b>	<b>110 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 721 405</b>	<b>8 315 011</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	252 000	252 000
Overkurs	2	1 256	1 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 256</b>	<b>253 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(215 545)	(475 482)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(215 545)</b>	<b>(475 482)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>37 711</b>	<b>(222 226)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 305 275	5 786 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 305 275</b>	<b>5 786 009</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 305 275</b>	<b>5 786 009</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		204 947	121 075
Skyldig offentlige avgifter		39 951	26 229
Annen kortsiktig gjeld	4	2 133 521	2 603 923
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 378 418</b>	<b>2 751 227</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 683 694</b>	<b>8 537 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 721 405</b>	<b>8 315 011</b>



Vik Brygge Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Flatanger, 20.06.19

Are Krogstad  
Styreleder

Alf Magne Hanssen  
Styremedlem/daglig leder



Vik Brygge Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, og husleie inntektsføres i takt med inntjening i følge leieavtaler.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønn

I år

I fjor

Noter for Vik Brygge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990036144



## Vik Brygge Eiendom AS

## Noter 2021

Lønn	69 899	150 748
Arbeidsgiveravgift	3 677	8 065
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 920	3 813
<b>Totalt</b>	<b>76 496</b>	<b>162 626</b>

Lønn og andre  
godtgjørelser

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og innehar heller ikke dette.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	252 000	1 256	-475 482	-222 226
+Fra årets resultat			259 937	259 937
<b>Pr 31.12.</b>	<b>252 000</b>	<b>1 256</b>	<b>-215 545</b>	<b>37 711</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 991 162	3 765 607	287 527	13 044 296
+ Tilgang	0	25 320	0	25 320
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 991 162	3 790 927	287 527	13 069 616
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 330 534	2 256 271	47 925	4 634 730
+ Ordinære avskrivninger	193 600	188 900	28 755	411 255
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 524 133	2 445 171	76 680	5 045 984
Balanseført verdi pr 31/12	6 467 029	1 345 756	210 847	8 023 632
Prosentats for ord.avskr	2-20	10-20	10-10	



Vik Brygge Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Mellomværende til nærstående

#### Fordringer og gjeld til nærstående

	I år	I fjor
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Are Krogstad	2 949	4 968
Alf Magne Hanssen	38 805	126 865

#### Kortsiktig gjeld

Det er ikke foretatt renteberegning av lånene

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 252 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 252.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Are Krogstad	126
Alf Magne Hanssen	126

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	126
Medlemmer av styret:	252

### Note 6 - Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 305 275 og pr 31.12. i fjor kr 5 786 009

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant		
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	6 467 029	6 436 141
Driftsløsøre	1 345 756	1 144 538
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 812 785</b>	<b>7 580 679</b>

Noter for Vik Brygge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990036144



Vik Brygge Eiendom AS

## Noter 2021

<b>Kausjoner fra aksjonærer</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
---------------------------------	----------------	----------------