



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 958 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANHOLMEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Danholmen 17
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Corneliusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 557	659 709
Sum inntekter		581 557	659 709
Kostnader			
Varekostnad		380 702	285 407
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	110 200	108 000
Annen driftskostnad		222 719	311 848
Sum kostnader		713 621	705 255
Driftsresultat		-132 064	-45 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566	836
Sum finansinntekter		566	836
Annen rentekostnad		123 275	136 302
Sum finanskostnader		123 275	136 302
Netto finans		-122 709	-135 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 773	-181 012
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-56 050	-39 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 723	-141 189
Årsresultat		-198 723	-141 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-198 723	-141 189
Sum overføringer og disponeringer		-198 723	-141 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 580 364	4 688 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	30 600	
Sum varige driftsmidler		4 610 964	4 688 364
Sum anleggsmidler		4 610 964	4 688 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 026	88 105
Andre fordringer		14 528	
Sum fordringer		55 554	88 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 044	194 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 044	194 408
Sum omløpsmidler		270 598	282 513
SUM EIENDELER		4 881 562	4 970 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 640 000	1 640 000
Sum innskutt egenkapital		1 640 000	1 640 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	836 688	637 965
Sum opptjent egenkapital		-836 688	-637 965
Sum egenkapital		803 312	1 002 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	475 910	531 960
Sum avsetninger for forpliktelser		475 910	531 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 822 883	2 946 954
Øvrig langsiktig gjeld	5	573 119	281 403
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 002	3 228 357
Sum langsiktig gjeld		3 871 912	3 760 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 670	28 440
Skyldige offentlige avgifter		11 939	11 202
Annen kortsiktig gjeld		170 729	168 883
Sum kortsiktig gjeld		206 338	208 525
Sum gjeld		4 078 250	3 968 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 881 562	4 970 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 194941

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 958 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANHOLMEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Danholmen 17
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Corneliusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 958 051
DANHOLMEN 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 557	659 709
Sum inntekter		581 557	659 709
Kostnader			
Varekostnad		380 702	285 407
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	110 200	108 000
Annen driftskostnad		222 719	311 848
Sum kostnader		713 621	705 255
Driftsresultat		-132 064	-45 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566	836
Sum finansinntekter		566	836
Annen rentekostnad		123 275	136 302
Sum finanskostnader		123 275	136 302
Netto finans		-122 709	-135 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-56 050	-39 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 723	-141 189
Årsresultat		-198 723	-141 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-198 723	-141 189
Sum overføringer og disponeringer		-198 723	-141 189



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	475 910	531 960
Sum avsetninger for forpliktelseser		475 910	531 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 822 883	2 946 954
Øvrig langsiktig gjeld	5	573 119	281 403
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 002	3 228 357
Sum langsiktig gjeld		3 871 912	3 760 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 670	28 440
Skyldige offentlige avgifter		11 939	11 202
Annen kortsiktig gjeld		170 729	168 883
Sum kortsiktig gjeld		206 338	208 525
Sum gjeld		4 078 250	3 968 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 881 562	4 970 877



Organisasjonsnr: 996 958 051
DANHOLMEN 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	164.00	10000.00	1640000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stratus AS	164.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	164.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei