



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 963 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE DYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Major Laudals vei 1
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 028	614 824
Sum inntekter		709 028	614 824
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 200	180 100
Annen driftskostnad		96 083	119 967
Sum kostnader	2	244 283	300 067
Driftsresultat		464 746	314 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	152 972	142 319
Annen renteinntekt			81
Sum finansinntekter		152 972	142 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	135 368	142 216
Annen rentekostnad		110 355	137 950
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		245 758	280 166
Netto finans		-92 786	-137 766
Ordinært resultat før skattekostnad		371 960	176 991
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 832	38 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 128	138 053
Årsresultat		290 128	138 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 128	138 053
Totalresultat		290 128	138 053
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 128	138 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		290 128	138 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 725 669	4 860 669
Maskiner og anlegg	1	29 600	126 734
Sum varige driftsmidler		4 755 269	4 987 403
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 977 275	3 824 303
Sum finansielle anleggsmidler		3 977 275	3 824 303
Sum anleggsmidler		8 732 544	8 811 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	140 273	
Andre kortsiktige fordringer			5 859
Sum fordringer		140 273	5 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 342	510 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 342	510 896
Sum omløpsmidler		289 615	516 754
SUM EIENDELER		9 022 160	9 328 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 271	205 143
Sum opptjent egenkapital		495 271	205 143
Sum egenkapital	6	589 605	299 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 727	56 262
Sum avsetninger for forpliktelser		71 727	56 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 846 250	3 011 250
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 273 306	5 612 912
Sum annen langsiktig gjeld		8 119 556	8 624 162
Sum langsiktig gjeld		8 191 283	8 680 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 633	
Betalbar skatt		66 367	
Skyldig offentlige avgifter		169 451	143 281
Annen kortsiktig gjeld		2 820	205 278
Sum kortsiktig gjeld		241 272	348 559
Sum gjeld		8 432 555	9 028 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 022 160	9 328 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445350

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 963 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE DYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Major Laudals vei 1
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 913 963 571
SØGNE DYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 028	614 824
Sum inntekter		709 028	614 824
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 200	180 100
Annen driftskostnad		96 083	119 967
Sum kostnader	2	244 283	300 067
Driftsresultat		464 746	314 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	152 972	142 319
Annen renteinntekt			81
Sum finansinntekter		152 972	142 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	135 368	142 216
Annen rentekostnad		110 355	137 950
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		245 758	280 166
Netto finans		-92 786	-137 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 832	38 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 128	138 053
Årsresultat		290 128	138 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 128	138 053
Totalresultat		290 128	138 053
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 128	138 053
Sum overføringer og disponeringer		290 128	138 053





Organisasjonsnr: 913 963 571
SØGNE DYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7	4 725 669	4 860 669
Maskiner og anlegg	1	29 600	126 734
Sum varige driftsmidler		4 755 269	4 987 403
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	3 977 275	3 824 303
Sum finansielle		3 977 275	3 824 303
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 732 544	8 811 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	140 273	
Andre kortsiktige			5 859
fordringer			
Sum fordringer		140 273	5 859
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		149 342	510 896
Sum bankinnskudd,		149 342	510 896
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		289 615	516 754
SUM EIENDELER		9 022 160	9 328 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 271	205 143
Sum opptjent egenkapital		495 271	205 143
Sum egenkapital	6	589 605	299 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 727	56 262
Sum avsetninger for forpliktelseser		71 727	56 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 846 250	3 011 250
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 273 306	5 612 912
Sum annen langsiktig gjeld		8 119 556	8 624 162
Sum langsiktig gjeld		8 191 283	8 680 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 633	
Betalbar skatt		66 367	
Skyldig offentlige avgifter		169 451	143 281
Annen kortsiktig gjeld		2 820	205 278
Sum kortsiktig gjeld		241 272	348 559
Sum gjeld		8 432 555	9 028 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 022 160	9 328 460



Organisasjonsnr: 913 963 571
SØGNE DYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Søgne Dyr Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		709 028	614 824
Sum driftsinntekter		709 028	614 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 200	180 100
Annen driftskostnad		96 083	119 967
Sum driftskostnader	2	244 283	300 067
Driftsresultat		464 746	314 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	152 972	142 319
Annen renteinntekt		0	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	135 368	142 216
Annen rentekostnad		110 355	137 950
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-92 786	-137 766
Ordinært resultat før skattekostnad		371 960	176 991
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 832	38 938
Ordinært resultat		290 128	138 053
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		290 128	138 053
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 128	138 053
Sum overføringer		290 128	138 053



Balanse

Søgne Dyr Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 725 669	4 860 669
Maskiner og anlegg	1	29 600	126 734
Sum varige driftsmidler		4 755 269	4 987 403
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 977 275	3 824 303
Sum finansielle anleggsmidler		3 977 275	3 824 303
Sum anleggsmidler		8 732 544	8 811 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	140 273	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 859
Sum fordringer		140 273	5 859
investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 342	510 896
Sum omløpsmidler		289 615	516 754
Sum eiendeler		9 022 160	9 328 460



Balanse


Søgne Dyr Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 271	205 143
Sum opptjent egenkapital		495 271	205 143
Sum egenkapital	6	589 605	299 477
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	71 727	56 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 846 250	3 011 250
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 273 306	5 612 912
Sum annen langsiktig gjeld		8 119 556	8 624 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 633	0
Betalbar skatt		66 367	0
Skyldig offentlige avgifter		169 451	143 281
Annen kortsiktig gjeld		2 820	205 278
Sum kortsiktig gjeld		241 272	348 559
Sum gjeld		8 432 555	9 028 984
Sum egenkapital og gjeld		9 022 160	9 328 460



Balanse

Søgne Dyr Eiendom AS
Kristiansand, 13.05.2022
Styret i Søgne Dyr Eiendom AS


Bjørn Tore Anderssen
styreleder/daglig leder



NOTER 2021 Søgne Dyr Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og langsiktige fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 459 945	247 625	5 707 570
Avgang i året		160 134	160 134
Anskaffelseskost 31.12.21	5 459 945	87 491	5 547 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	734 276	57 891	792 167
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	734 276	57 891	792 167
Bokført verdi 31.12.21	4 725 669	29 600	4 755 269
Årets ordinære avskrivninger	135 000	13 200	148 200

Søgne Dyr Eiendom AS, organisasjonsnr: 913 963 571



NOTER 2021 Søgne Dyr Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 3 Mellomværende med konsernselskap.

	Kundefordringer 2021	2020	Langsiktig fordring 2021	2020
Foretak i samme konsern	140 273	0	3 977 275	3 824 303
Sum	140 273	0	3 977 275	3 824 303

	Leverandørgjeld 2021	2020	Annens langsiktig gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-4 831 293	-4 695 925
Sum	0	0	-4 831 293	-4 695 925

Renter på gjeld til morselskap er belastet med kr 135 368. Gjeld er ikke sikret ved pant.
Renteinntekt på langsiktig fordring på søsterselskap er inntektsført med kr 152 972.
Det er ikke stilt sikkerhet på fordringene.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 367	0
Endring i utsatt skatt	15 465	38 938
Skattekostnad ordinært resultat	81 832	38 938

Skattepliktig inntekt:

Søgne Dyr Eiendom AS, organisasjonsnr: 913 963 571



NOTER 2021 Søgne Dyr Eiendom AS

Ordinært resultat før skatt	371 960	176 991
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 110	-8 981
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 184	-168 010
Skattepliktig inntekt	301 666	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	66 367	0
Sum betalbar skatt i balansen	66 367	0

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	371 960	176 991
Beregnet skatt av resultat før skatt	81 831	38 938
Sum	81 831	38 938
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	326 032	268 922	-57 110
Sum	326 032	268 922	-57 110
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 184	-13 184
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	326 032	255 738	-70 294
Utsatt skatt (22 %)	71 727	56 262	-15 465



NOTER 2021 Søgne Dyr Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søgne Dyr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BTA Holding AS	900	90,0	90,0
Paul Stamberg	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styreleder eier 100% av aksjene i morselskapet BTA Holding AS og er styreleder i morselskapet og søsterselskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-5 666	205 143	299 477
Pr 01.01.2021	100 000	0	-5 666	205 143	299 477
Årets resultat				290 128	290 128
Pr 31.12.2021	100 000	0	-5 666	495 271	589 605

Note 7 Pantstillelser på gjeld i bank

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 846 250	-3 176 250
Sum	-2 846 250	-3 176 250

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 725 669	4 995 663
Sum	4 725 669	4 995 663

Søgne Dyr Eiendom AS, organisasjonsnr: 913 963 571