



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIKUT SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	83 697 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>83 697 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 529 278	64 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 529 278</b>	<b>64 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 529 278</b>	<b>83 632 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	138 600	111 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 600</b>	<b>111 211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 756	2 824 818
Annen finanskostnad		36 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 881</b>	<b>2 824 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 281</b>	<b>-2 713 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 598 559</b>	<b>80 918 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-791 683	17 802 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 806 876</b>	<b>63 116 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 806 876</b>	<b>63 116 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		-6 798 633
Avgitt konsernbidrag	5	9 550 624	5 302 934
Overføringer annen egenkapital	5	-12 357 500	64 612 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 806 876</b>	<b>63 116 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 847 835	1 709 236
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 847 835</b>	<b>1 709 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 847 835</b>	<b>1 709 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	74 804 532	119 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 804 532</b>	<b>119 300 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 804 532</b>	<b>119 300 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 652 367</b>	<b>121 009 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	723 660	723 660
Annen innskutt egenkapital	5	3 911 979	3 911 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 635 639</b>	<b>4 635 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	647 808	54 760 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647 808</b>	<b>54 760 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 283 447</b>	<b>59 396 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 941 795	17 427 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 941 795</b>	<b>17 427 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		43 530 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>43 530 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 941 795</b>	<b>60 957 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	2 460	73 456
Annen kortsiktig gjeld	3	57 424 665	581 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 427 125</b>	<b>655 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 368 920</b>	<b>61 612 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 652 367</b>	<b>121 009 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIKUT SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 991 372 741  
KIKUT SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	83 697 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>83 697 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 529 278	64 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 529 278</b>	<b>64 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 529 278</b>	<b>83 632 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	138 600	111 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 600</b>	<b>111 211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 756	2 824 818
Annen finanskostnad		36 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 881</b>	<b>2 824 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 281</b>	<b>-2 713 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-791 683	17 802 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 806 876</b>	<b>63 116 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 806 876</b>	<b>63 116 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		-6 798 633
Avgitt konsernbidrag	5	9 550 624	5 302 934
Overføringer annen egenkapital	5	-12 357 500	64 612 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 806 876</b>	<b>63 116 793</b>



Organisasjonsnr: 991 372 741  
KIKUT SENTRUM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 847 835	1 709 236
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 847 835</b>	<b>1 709 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 847 835</b>	<b>1 709 236</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3	74 804 532	119 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 804 532</b>	<b>119 300 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 804 532</b>	<b>119 300 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 652 367</b>	<b>121 009 236</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	723 660	723 660
Annen innskutt egenkapital	5	3 911 979	3 911 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 635 639</b>	<b>4 635 639</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	647 808	54 760 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647 808</b>	<b>54 760 917</b>

##### Sum egenkapital

**5 283 447** **59 396 556**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	13 941 795	17 427 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>13 941 795</b>	<b>17 427 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	43 530 197	43 530 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>43 530 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 941 795</b>	<b>60 957 441</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	2 460	73 456
Annen kortsiktig gjeld	3	57 424 665	581 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 427 125</b>	<b>655 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 368 920</b>	<b>61 612 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 652 367</b>	<b>121 009 236</b>



Organisasjonsnr: 991 372 741  
KIKUT SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2024.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15618.00	15618.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23442.00	21940.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39060.00	37558.00

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS og Skigeilo Utvikling AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer eller deres nærstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kikut Sentrum AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kikut Sentrum AS som består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J19MH-LBTK-D54HF-I4YH-B67RF-CPHZ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Eirik

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 37.253.xxx.xxx

2025-06-03 18:32:02 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: JL9MH-LJBTk-D54HF-lI4YH-B67RF-CPHZ4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kikut Sentrum AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Kikut Sentrum AS

---

### Resultatregnskap 01.09-31.08

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>83 697 190</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>3 529 278</u>	<u>64 618</u>
Driftsresultat		<u>-3 529 278</u>	<u>83 632 572</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	138 600	111 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 756	2 824 818
Annen finanskostnad		<u>36 125</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-69 281</u>	<u>-2 713 607</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 598 559</u>	<u>80 918 965</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-791 683</u>	<u>17 802 172</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-2 806 876</u>	<u>63 116 793</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	0	-6 798 633
Avgitt konsernbidrag	5	9 550 624	5 302 934
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-12 357 500</u>	<u>64 612 492</u>
Sum disponert		<u>-2 806 876</u>	<u>63 116 793</u>



## Kikut Sentrum AS

---

### Balanse pr. 31. august

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>1 847 835</u>	<u>1 709 236</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 847 835</u>	<u>1 709 236</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 847 835</u>	<u>1 709 236</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>74 804 532</u>	<u>119 300 000</u>
Sum fordringer		<u>74 804 532</u>	<u>119 300 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>74 804 532</u>	<u>119 300 000</u>
Sum eiendeler		<u>76 652 367</u>	<u>121 009 236</u>

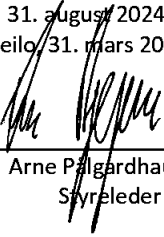


## Kikut Sentrum AS

### Balanse pr. 31. august

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	723 660	723 660
Annen innskutt egenkapital	5	3 911 979	3 911 979
Sum innskutt egenkapital		<u>4 635 639</u>	<u>4 635 639</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	647 808	54 760 917
Sum opptjent egenkapital		<u>647 808</u>	<u>54 760 917</u>
Sum egenkapital		<u>5 283 447</u>	<u>59 396 556</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	13 941 795	17 427 244
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 941 795</u>	<u>17 427 244</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	43 530 197
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>43 530 197</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 460	73 456
Annen kortsiktig gjeld	3	57 424 665	581 783
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 427 125</u>	<u>655 239</u>
Sum gjeld		<u>71 368 920</u>	<u>61 612 680</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 652 367</u>	<u>121 009 236</u>

31. august 2024  
Geilo 31. mars 2025

  
Arne Pålgaardhaugen  
Styreleder



## Kikut Sentrum AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kikut Sentrum AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2024.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	15 618
Annen revisjonsrelatert bistand	23 442

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS og Skigeilo Utvikling AS.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Geilo Holding AS (Langsiktige fordringer)	1 847 835	1 709 236
Geilo Holding AS - konsernkonto	74 739 688	0
Sum	<u>76 587 523</u>	<u>1 709 236</u>
Gjeld	2024	2023
Geilo Holding AS (Langsiktig gjeld)	0	43 530 197
Geilo Holding AS (Kortsiktig gjeld)	0	581 782
Geilo Holding AS - konsernbidrag	54 000 000	0
Sum	<u>54 000 000</u>	<u>44 111 979</u>

Langsiktig mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes.



## Kikut Sentrum AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	2 693 766	834 164
Endring utsatt skatt	-3 485 449	16 968 008
Årets totale skattekostnad	<u>-791 683</u>	<u>17 802 172</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 598 559	80 918 965
Endring i midlertidige forskjeller	15 842 949	-63 893 504
Alminnelig inntekt	12 244 390	17 025 461
Anvendt fremførbart underskudd		-10 226 828
Ytet konsernbidrag	-12 244 390	-6 798 633
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	63 371 795	79 214 744
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>63 371 795</u>	<u>79 214 744</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	13 941 795	17 427 244

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.2023	723 660	3 911 979	54 760 917	59 396 556
Årsresultat	0	0	-2 806 876	-2 806 876
Avgitt konsernbidrag	0	0	-51 306 234	-51 306 234
Egenkapital 31.08.2024	<u>723 660</u>	<u>3 911 979</u>	<u>647 807</u>	<u>5 283 446</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kikut Sentrum AS består av 100 aksjer a NOK 7 236,60.

Alle aksjene eies av Geilo Holding AS og det er bare en aksjeklasse.



## Kikut Sentrum AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kikut Sentrum AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2024.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer eller deres nærstående.

##### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2024</b>
Revisjon	15 618
Annen revisjonsrelatert bistand	23 442

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS og Skigeilo Utvikling AS.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Geilo Holding AS (Langsiktige fordringer)	1 847 835	1 709 236
Geilo Holding AS - konsernkonto	74 739 688	0
Sum	<u>76 587 523</u>	<u>1 709 236</u>
 <i>Gjeld</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Geilo Holding AS (Langsiktig gjeld)	0	43 530 197
Geilo Holding AS (Kortsiktig gjeld)	0	581 782
Geilo Holding AS - konsernbidrag	54 000 000	0
Sum	<u>54 000 000</u>	<u>44 111 979</u>

Langsiktig mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes.



## Kikut Sentrum AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	2 693 766	834 164
Endring utsatt skatt	-3 485 449	16 968 008
Årets totale skattekostnad	<u>-791 683</u>	<u>17 802 172</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 598 559	80 918 965
Endring i midlertidige forskjeller	15 842 949	-63 893 504
Alminnelig inntekt	12 244 390	17 025 461
Anvendt fremførbart underskudd		-10 226 828
Ytet konsernbidrag	-12 244 390	-6 798 633
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	63 371 795	79 214 744
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>63 371 795</u>	<u>79 214 744</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	13 941 795	17 427 244

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.2023	723 660	3 911 979	54 760 917	59 396 556
Årsresultat	0	0	-2 806 876	-2 806 876
Avgitt konsernbidrag	0	0	-51 306 234	-51 306 234
Egenkapital 31.08.2024	<u>723 660</u>	<u>3 911 979</u>	<u>647 807</u>	<u>5 283 446</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kikut Sentrum AS består av 100 aksjer a NOK 7 236,60.

Alle aksjene eies av Geilo Holding AS og det er bare en aksjeklasse.