



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 729
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 2
Forretningsadresse: Fjordsvingen 14
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 600	18 300
Annen driftsinntekt		2 252 866	2 721 168
Sum inntekter		2 277 466	2 739 468
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	
Annen driftskostnad		1 566 089	2 428 407
Sum kostnader		1 634 549	2 428 407
Driftsresultat		642 917	311 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 052	2 299
Sum finansinntekter		8 052	2 299
Netto finans		8 052	2 299
Ordinært resultat før skattekostnad		650 969	313 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 969	313 360
Årsresultat		650 969	313 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		650 969	313 360
Sum overføringer og disponeringer		650 969	313 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	17 991
Andre fordringer		51	300
Sum fordringer		16 051	18 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 107	1 035 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 107	1 035 142
Sum omløpsmidler		1 649 158	1 053 433
SUM EIENDELER		1 649 158	1 053 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 649 159	998 190
Sum opptjent egenkapital		1 649 159	998 190
Sum egenkapital		1 649 159	998 190
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			55 243
Sum kortsiktig gjeld			55 243
Sum gjeld		0	55 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 159	1 053 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425375

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 729
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 2
Forretningsadresse: Fjordsvingen 14
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 991 139 729
SAMEIET ENGERSAND FELT 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 600	18 300
Annen driftsinntekt		2 252 866	2 721 168
Sum inntekter		2 277 466	2 739 468
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	
Annen driftskostnad		1 566 089	2 428 407
Sum kostnader		1 634 549	2 428 407
Driftsresultat		642 917	311 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 052	2 299
Sum finansinntekter		8 052	2 299
Netto finans		8 052	2 299
Ordinært resultat før skattekostnad		650 969	313 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 969	313 360
Årsresultat		650 969	313 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		650 969	313 360
Sum overføringer og disponeringer		650 969	313 360



Organisasjonsnr: 991 139 729
SAMEIET ENGERSAND FELT 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	17 991
Andre fordringer		51	300
Sum fordringer		16 051	18 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 107	1 035 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 107	1 035 142
Sum omløpsmidler		1 649 158	1 053 433
SUM EIENDELER		1 649 158	1 053 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 649 159	998 190
Sum opptjent egenkapital		1 649 159	998 190
Sum egenkapital		1 649 159	998 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			55 243
Sum kortsiktig gjeld			55 243
Sum gjeld		0	55 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 159	1 053 433



Organisasjonsnr: 991 139 729
SAMEIET ENGERSAND FELT 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023			
Sameiet Engersand Felt 2			
	Note	2023	2022
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter	2	24 600	18 300
Annen driftsinntekt	2	2 252 866	2 721 168
Sum driftsinntekter		2 277 466	2 739 468
Lønnskostnader m.m.		68 460	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 566 089	2 428 407
Sum driftskostnader		1 634 549	2 428 407
Driftsresultat		642 917	311 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	8 052	2 299
Resultat av finansposter		8 052	2 299
Resultat før skattekostnad		650 969	313 360
Ordinært resultat		650 969	313 360
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		650 969	313 360
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	313 360
Sum overføringer		0	313 360





Årsregnskap 2023			
Sameiet Engersand Felt 2			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 000	17 991
Andre fordringer		51	300
Sum fordringer		16 051	18 291
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 633 107	1 035 142
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 633 107	1 035 142
Sum omløpsmidler		1 649 158	1 053 433
SUM EIENDELER		1 649 158	1 053 433

991 139 729

Sameiet Engersand Felt 2

Side 2





Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 - Driftsinntekter

	2023	2022	2023/2022
Service/vedlikehold gassanlegg	24.600	18.300	
Innkrevde felleskostnader	701.858	702.259	
Kabel-TV, bredbånd	51.008	18.909	
Finansiering av videre vedlikeh	1.500.000	2.000.000	
Sum	2.277.466	2.739.468	- 462.002

Service/vedlikehold gassanlegg:

Faktura fra ASSEMBLIN AS betalt av Fellessameiet viderefaktureres til den enkelte sameier som har gasspeis/utvendig skap. I 2023 ble beboerne både fakturert for service 2022 og 2023





Noter til regnskapet 2023

Note 3 - Styrehonorarer

Eierseksjonssameiet har ingen ansatte. Lønn og arbeidsgiveravgift er utbetaling av styrehonorarer, fordeling og beløp bestemmes av styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller sameiere.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 460	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	68 460	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022	2023/2022
Renovasjonsavgift	50.840	42.556	8.284

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022	2023/2022
Periodisk Vedlikehold	293.781		
Service/vedlikehold gassanlegg jfr inntekt service/vedlikehold gassanlegg	24.600		
Rep.vanninntregning konto 6603-6618 Ventilasjonsrens	761.179	2.018.502	
Sum	1.079.560	2.018.502	- 938.942

Vedlikehold 2023 :

arbeid med ventilasjon, fasade, ståldrager og beslag mur. Brannetting rør avløpsføring. Beslag på uteboder. Flytting av varmtvannsberedere. Malearbeid, montering av utestikk og lamper etc.





Noter til regnskapet 2023

Note 6 - Regnskapshonorarer, revisjon

Regnskapsfører er RVT Regnskap AS. Karoline Tufte-Gravdal .

	2023	2022	2023/2022
Regnskapshonorarer	44.149	40.097	4.052

Kommentar:

Bedriftsnett er i regnskapsprisen som blir fakturert hvert år for brukt av nettbank.

Revisjon

Revisjon utføres av Stein Hoff

Note 7 - Kjøp av tjenester

	2023	2022	2023/2022
Juridisk bistand	8.543	3.922	
Plenklipp,stell av eget utearealet :	104.140	98.648	
Innbetalt til Fellessameiet Engersand Havn Nord: jf. regnskap Fellessameiet Engersand Havn Nord	127.479	96.432	
Sum	240.162	199.002	41.160

Fordelingsnøkkel totalt seksjoner 194, Sameiet Engersand Felt 2 - 16 seksjoner.





Noter til regnskapet 2023

Note 8 - Kabel-TV, forsikring og andre utgifter

	2023	2022	2023/2022
Kontorrekvisita, porto, blomst	960	5.947	
Boalliansen	5.525	870	
Forsikring	139.760	117.694	
Årsmøter/styremøter	630	840	
Bank-gebyr	3.934	2.900	
Sum	150.809	128.251	22.558

Kommentar:

Egenandel kr 30.000 - skadennr 22.140642 og skadennr 21.64319

Forsikring kr 109.760 pr år

Note 9 - Renter

Renteinntekter gjelder konto i DnB Nor.

Saldo pr 31.12.2023

Konto 5082.08.02923 1.291.490 Rentesats pr 31.12.2022 0 %

Konto 1503.37.48695 341.616 Rentesats pr 31.12.2022 3,55 %

Plasseringskonto 1503.37.48695 rentesats 3,55 %

Renteinntekt	2023	2022	2023/2022
	8.052	2.299	5.753





Noter til regnskapet 2023

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital pr 01.01.	998.190	684.829
Avsetning til vedlikeholdsfond		337.000
Årets resultat	650.969	313.360
Egenkapital og avsetninger pr 31.12.		998.190

Kommentar:

Avstening til vedlikeholdsfond 2022 kr 337.000 ble ikke overført pga store kostnader var forespeilet ville komme løpende i 2023





Forenklet Årsberetning org nr 991 139 729

Sameiet Engersand felt 2

2023

Tillitsvalgte

Styret

Verv	Navn	Adresse	Gjenvalgt	Antall år
Styrets leder	Linda Flagtvedt Pharm	Fjordsvingen 8	2023	1
Styremedlem	Rita Odden	Fjordsvingen 10	2023	1
Styremedlem	William B Johansen	Fjordsvingen 10	2023	1

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Styrets årsberetning er frivillig.

Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Engersand felt 2 ligger i Lier Kommune org Nr 991 139 729. Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrasjon av eiendommen Gnr.115, Bnr.138 samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

Eierseksjonssameiets eiendomsmasse og forsikring

Eierseksjonssameiet består av 16 seksjoner. Eiendommen har gårds- og bruksnr 115/138.

Det er ingen næringsseksjoner i eierseksjonssameiet.

Bygningsforsikring:

Eierseksjonssameiets bygningsmasse er forsikret i IF Skadeforsikring NUF Avtalenr SP880685.6.3

Egenandelen ved skade er avtalt til kr 15.000

Hvis seksjonssameiets forsikring ønskes benyttet, må seksjonseier kontakte styret. De skal i samarbeid sende inn skademelding.

Kontaktinformasjon: Kjetil Nilsen. E-post: kjetil.nilsen@if.no

Forsikringen omfatter blandt annet bygningsmassen, felles inventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, styreansvars forsikring og naturskade jfr. Lov om naturskade.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel for eierseksjonssameiet er i henhold til kontrakt utført av Karoline Tufte-Gravdal.

RVT Regnskap AS.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2023, og sameiets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for sameiet.





Eierseksjonssameiet har i 2023 et overskudd med kr 650.969

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Styrets arbeid i 2023

Jfr vedlegg

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Eierseksjonssameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Likestilling

Eierseksjonssameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i sameie.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameie 2 har en egen dedikert person som skal arbeide med helse, miljø og sikkerhet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme eierseksjonssameiets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Linda F. Pham

Rita Odden

William B. Pham





028 Sameiet Engersand Felt 2
991 139 729


Periode: Jan - Des 2023
Avdeling: 00-99
Prosjekt: 0-99999
Kontobr: 3000-8999

Resultat avd. 70 Annen næring

Konto	Regnskap i år	Regnskap i fjor
DRIFTSINNETEKTER		
3100 Service/vedlikehold gassanlegg	24 600,00	18 300,00
Salgsinntekter varer/tjenester	24 600,00	18 300,00
3600 Innkrevde felleskostnader	701 858,40	702 259,40
3608 Ekstra 20kvm	0,00	0,00
3610 Finansiering av videre vedlikehold	1 500 000,00	2 000 000,00
3630 Kabel-TV/Internett/Bredbånd/Radio	51 008,00	18 909,00
Leieinntekter	2 252 866,40	2 721 168,40
Sum driftsinntekter	2 277 466,40	2 739 468,40
DRIFTSKOSTNADER		
5330 Styrehonorar	60 000,00	0,00
Lønninger, ferielønn og honorarer	60 000,00	0,00
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460,00	0,00
Arb.give ravgift, pensjonskostn etc.	8 460,00	0,00
6320 Renovasjon	50 840,00	42 556,00
6601 Service/vedlikehold gassanlegg	24 600,00	0,00
6603 Rep. vanninntrenging Snr. 1	61 511,36	348 102,00
6604 Rep. vanninntrenging Snr. 2	61 511,36	348 102,00
6605 Rep. vanninntrenging Snr. 3	53 366,50	31 105,50
6606 Rep. vanninntrenging Snr. 4	53 366,50	31 105,50
6607 Rep. vanninntrenging Snr. 5	16 300,00	20 769,00
6608 Rep. vanninntrenging Snr. 6	16 300,00	24 200,00
6609 Rep. vanninntrenging Snr. 7	29 102,60	27 506,00
6610 Rep. vanninntrenging Snr. 8	72 588,46	192 133,00
6611 Rep. vanninntrenging Snr. 9	72 588,46	197 001,75
6612 Rep. vanninntrenging Snr. 10	15 718,10	9 882,00
6613 Rep. vanninntrenging Snr. 11	14 118,10	9 882,00
6614 Rep. vanninntrenging Snr. 12	56 254,10	3 212,63
6615 Rep. vanninntrenging Snr. 13	56 254,10	3 212,62
6616 Rep. vanninntrenging Snr. 14	77 524,78	71 708,32
6617 Rep. vanninntrenging Snr. 15	61 253,79	74 122,33
6618 Rep. vanninntrenging Snr. 16	43 421,37	626 457,49
6640 Periodisk vedlikehold	293 781,00	0,00
6705 Honorar regnskap	44 149,18	40 097,00
6725 Honorar for juridisk bistand	8 543,00	3 922,00
6782 Diverse kostnader Fellessameie	127 479,00	96 432,00
6785 Plenklipping, stell aveget uteareale	104 140,44	98 647,50
6800 Kontorrekvisita/porto	959,60	5 946,80
7400 Medlemskap Boalliansen	5 525,10	869,50
7420 Gave, fradragsberettiget	569,00	0,00
7500 Forsikringspremie	139 760,00	117 694,00
7700 Årsm øte/styrem øter	630,00	840,00
7770 Bank- og kortgebyrer	3 933,50	2 900,00
Andre innkjøps-,tilvirkn. kostn. etc	1 566 089,40	2 428 406,94

Utskrift fra Agro Økonomi, kjørt 14.03.2024 kl 10:27:54 av RVT Regnskap AS / KVT

Side 1

Transaksjon 09222115557512856570  Signert LFP, RO, WBJ



028 Sameiet Engersand Felt 2
991 139 729

Periode: Jan - Des 2023
Avdeling: 00-99
Prosjekt: 0-99999
Kontonr: 3000-8999

Resultat avd. 70 Annen næring

Konto	Regnskap i år	Regnskap i fjor
Sum driftskostnader	1 634 549,40	2 428 406,94
Driftsresultat	642 917,00	311 061,46
8050 Annen renteinntekt	8 051,70	2 298,68
Finansinntekter	8 051,70	2 298,68
Avdelingsresultat	650 968,70	313 360,14
8800 Årsresultat	650 969,00	0,00
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	313 360,14
Avslutningskonti	650 969,00	313 360,14





028 Sameiet Engersand Felt 2
991 139 729

Periode: Pr. 31.12.2023
Avdeling: 00-99
Prosjekt: 0-99999
Kontobr: 1000-2999

Balanse avd. 70 Annen næring

Konto 31.12.2023 31.12.2022

Balanse

EIENDELER

1500	Kundefordringer	1 750,00	3 741,00
1503	Fakturert for service gass	14 250,00	14 250,00
1572	Oppgjør gass 2012 mellom felt	0,00	0,00
1700	Forskuddsbetalt leie	0,00	0,00
1749	Andre forskuddsbetalte kostnader	51,40	300,00
1920	5082.08.02923	1 291 490,55	701 576,95
1921	1503.37.48695	341 616,37	333 564,67
Sum eiendeler		1 649 158,32	1 053 432,62

GJELD OG EGENKAPITAL

2050	Annen egenkapital	-1 649 158,62	-998 189,62
2400	Leverandørgjeld	0,00	-55 243,00
Sum gjeld og egenkapital		-1 649 158,62	-1 053 432,62

Diff. eiendeler/gjeld og EK

-0,30 0,00



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512856570

Dokument

Årsregnskap Norsk Standard
Hoveddokument
13 sider
Initiert på 2024-03-14 10:41:22 CET (+0100) av Karoline
Tufte-Gravdal (KT)
Ferdigstilt den 2024-03-16 18:55:15 CET (+0100)

Initiativtaker

Karoline Tufte-Gravdal (KT)
RVT Regnskap AS
karoline@rvtregnskap.no
+4792830916

Underskriverne

Linda Flagtvedt Pharm (LFP)
styret@engersandfelt2.no

Linda F. Pharm

Signert 2024-03-16 11:46:53 CET (+0100)

Rita Odden (RO)
odden.kjonigsen@gmail.com

Rita Odden

Signert 2024-03-16 13:17:34 CET (+0100)

William Barnish Johansen (WBJ)
bill@lifi.no

William B. Johansen

Signert 2024-03-16 18:55:15 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

