



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 747 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Langg 26
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskons. Øyvind Idland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter og parkeringsavg.		605 464	438 400
Innbetalt akonto brendsel/strøm		31 680	198 384
Avregning strøm og fyring		14 279	-91 740
Kostnad bergvarme fordelt på eiere	6	195 460	869 130
Annen driftsinntekt	9		
Sum inntekter		846 883	1 414 174
Kostnader			
Lønn	5	800	6 000
Påløpne feriepenger		82	612
Styrehonorar	5	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift		2 086	2 819
Arb.giveravg. av påløpne feriepenger		12	86
Ordinære avskrivninger	11		
Strøm og fyringsolje		73 498	187 794
Kommunale avgifter		125 179	118 043
Kabel-tv		50 725	44 725
Bredbånd		35 856	35 856
Driftsrekvisita, utstyr		1 350	7 233
Reparasjon og vedlikehold		105 731	4 064
Bergvarmeanlegg	6	195 460	869 130
Honorarer forretningsfører		104 500	77 203
Forsikring		38 451	45 089
Annen driftskostnad	8	6 125	7 938
Sum kostnader		753 854	1 420 591
Driftsresultat		93 029	-6 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	16	38	59
Annen finansinntekt	16	2 747	
Sum finansinntekter		2 785	59
Annen rentekostnad	16	198	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen finanskostnad	16		
Sum finanskostnader		198	
Netto finans		2 587	59
Ordinært resultat før skattekostnad		95 616	-6 358
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 616	-6 358
Årsresultat	15	95 616	-6 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 616	-6 358
Totalresultat		95 616	-6 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 616	
Overført fra annen egenkapital			-6 358
Sum overføringer og disponeringer		95 616	-6 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Eiendommen, Munkebakken 1	1, 4, 11	701 718	701 718
Maskiner og anlegg	11		
Skip og flytende installasjoner	11		
Inventar	11		
Sum varige driftsmidler	11	701 718	701 718
Finansielle anleggsmidler			
Avregning eiere lån/renter	4	17 482	64 932
Sum finansielle anleggsmidler		17 482	64 932
Sum anleggsmidler		719 200	766 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt bredbånd		35 856	35 856
Forskuddsbetalte forsikringer		18 214	16 926
Forskuddsbetalt kabel-tv		57 016	44 725
Sum fordringer		111 086	97 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	201 644	204 266
Bankinnskudd - forskudd bergvarmeanlegg	6	141 771	336 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 415	540 488
Sum omløpsmidler		454 500	637 995
SUM EIENDELER		1 173 700	1 404 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	586 888	491 272
Sum opptjent egenkapital		586 888	491 272
Sum egenkapital	15	692 888	597 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Andre avsetninger for forpliktelser	12		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	187 000	187 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 482	64 933
Sum annen langsiktig gjeld		204 482	251 933
Sum langsiktig gjeld		204 482	251 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 372	80 581
Betalbar skatt	10		
Skyldig skattetrekk og arb.g.avg.		98	6 247
Forskudd fra eiere - bergvarmeanlegg	6	141 771	336 222
Avregning aksjonærer		22 619	119 928
Annen kortsiktig gjeld		9 472	12 462
Sum kortsiktig gjeld		276 331	555 440
Sum gjeld		480 813	807 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 700	1 404 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496496

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 747 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Langg 26
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskons. Øyvind Idland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 932 747 553
MUNKEBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter og parkeringsavg.		605 464	438 400
Innbetalt akonto brensel/strøm		31 680	198 384
Avregning strøm og fyring		14 279	-91 740
Kostnad bergvarme fordelt på eiere	6	195 460	869 130
Annen driftsinntekt	9		
Sum inntekter		846 883	1 414 174
Kostnader			
Lønn	5	800	6 000
Påløpne feriepenger		82	612
Styrehonorar	5	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift		2 086	2 819
Arb.giveravg. av påløpne feriepenger		12	86
Ordinære avskrivninger	11		
Strøm og fyringsolje		73 498	187 794
Kommunale avgifter		125 179	118 043
Kabel-tv		50 725	44 725
Bredbånd		35 856	35 856
Driftsrekvisita, utstyr		1 350	7 233
Reparasjon og vedlikehold		105 731	4 064
Bergvarmeanlegg	6	195 460	869 130
Honorarer forretningsfører		104 500	77 203
Forsikring		38 451	45 089
Annen driftskostnad	8	6 125	7 938
Sum kostnader		753 854	1 420 591
Driftsresultat		93 029	-6 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	16	38	59
Annen finansinntekt	16	2 747	
Sum finansinntekter		2 785	59
Annen rentekostnad	16	198	
Annen finanskostnad	16		
Sum finanskostnader		198	
Netto finans		2 587	59
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	95 616	-6 358



Ordinært resultat etter skattekostnad		95 616	-6 358
Årsresultat	15	95 616	-6 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 616	-6 358
Totalresultat		95 616	-6 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 616	
Overført fra annen egenkapital			-6 358
Sum overføringer og disponeringer		95 616	-6 358



Organisasjonsnr: 932 747 553
MUNKEBAKKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10		
---------------------	----	--	--

Varige driftsmidler

Eiendommen, Munkebakken 1	1, 4, 11	701 718	701 718
---------------------------	----------	---------	---------

Maskiner og anlegg	11		
--------------------	----	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	11		
----------------	----	--	--

Inventar	11		
----------	----	--	--

Sum varige driftsmidler	11	701 718	701 718
--------------------------------	-----------	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Avregning eiere lån/renter	4	17 482	64 932
----------------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		17 482	64 932
--------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		719 200	766 650
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalt bredbånd		35 856	35 856
--------------------------	--	--------	--------

Forskuddsbetalte			
------------------	--	--	--

forsikringer		18 214	16 926
--------------	--	--------	--------

Forskuddsbetalt kabel-tv		57 016	44 725
--------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		111 086	97 507
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	14	201 644	204 266
----	----	---------	---------

Bankinnskudd - forskudd			
-------------------------	--	--	--

bergvarmeanlegg	6	141 771	336 222
-----------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,		343 415	540 488
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		343 415	540 488
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		454 500	637 995
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 173 700	1 404 645
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	586 888	491 272
Sum opptjent egenkapital		586 888	491 272
Sum egenkapital	15	692 888	597 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Andre avsetninger for forpliktelseser	12		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	187 000	187 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 482	64 933
Sum annen langsiktig gjeld		204 482	251 933
Sum langsiktig gjeld		204 482	251 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 372	80 581
Betalbar skatt	10		
Skyldig skattetrekk og arb.g.avg.		98	6 247
Forskudd fra eiere - bergvarmeanlegg	6	141 771	336 222
Avregning aksjonærer		22 619	119 928
Annen kortsiktig gjeld		9 472	12 462
Sum kortsiktig gjeld		276 331	555 440
Sum gjeld		480 813	807 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 700	1 404 645



Organisasjonsnr: 932 747 553
MUNKEBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	212.00	500.00	106000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kari Anne Eik	17.00	8.00%	A
Bent Geiger/ Rolf Henning Gran	17.00	8.00%	A
Henrik Hogsrød Gjelstad	17.00	8.00%	A
Brage Arent R. Breili/Henriette Bill	17.00	8.00%	A
Eirik Ravnestad Eikefet	17.00	8.00%	A
Hans Olaf Evensen Borg/Ulla Lehtsalu	17.00	8.00%	A
Hans Olaf Evensne Borg	4.00	2.00%	B
Roar Johansen	17.00	8.00%	A
Mette Schjerven	17.00	8.00%	A
Anette Sofi Pollen Nilsskog	17.00	8.00%	A
Jannicke Aas Thorkildsen	17.00	8.00%	A
Erik Solheim	17.00	8.00%	A
Erik Solheim	4.00	2.00%	B
Erlend Hallenstvedt Lid	17.00	8.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	212.00	100.00%

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Munkebakken 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter og parkeringsavg.		605 464	438 400
Innbetalt akonto brendsel/strøm		31 680	198 384
Avregning strøm og fyring		14 279	-91 740
Kostnad bergvarme fordelt på eiere	6	195 460	869 130
Sum driftsinntekter		<u>846 883</u>	<u>1 414 174</u>
Lønn	5	800	6 000
Påløpne feriepengar		82	612
Styrehonorar	5	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift		2 086	2 819
Arb.giveravg. av påløpne feriepengar		12	86
Strøm og fyringsolje		73 498	187 794
Kommunale avgifter		125 179	118 043
Kabel-tv		50 725	44 725
Bredbånd		35 856	35 856
Driftsrekvisita, utstyr		1 350	7 233
Reparasjon og vedlikehold		105 731	4 064
Bergvarmeanlegg	6	195 460	869 130
Honorarer forretningsfører		104 500	77 203
Forsikring		38 451	45 089
Annen driftskostnad		6 125	7 938
Sum driftskostnader		<u>753 854</u>	<u>1 420 591</u>
Driftsresultat		<u>93 029</u>	<u>-6 417</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		38	59
Annen finansinntekt		2 747	0
Rentekostnader		198	0
Resultat av finansposter		<u>2 587</u>	<u>59</u>
Ordinært resultat		<u>95 616</u>	<u>-6 358</u>
Årsoverskudd/-underskudd		<u>95 616</u>	<u>-6 358</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 616	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 358
Sum overføringer		<u>95 616</u>	<u>-6 358</u>
Munkebakken 1 AS			



Balanse			
Munkebakken 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Eiendommen, Munkebakken 1	1, 4	701 718	701 718
Sum varige driftsmidler		<u>701 718</u>	<u>701 718</u>
Finansielle driftsmidler			
Avregning eiere lån/renter	4	17 482	64 932
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 482</u>	<u>64 932</u>
Sum anleggsmidler		<u>719 200</u>	<u>766 650</u>
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt bredbånd		35 856	35 856
Forskuddsbetalte forsikringer		18 214	16 926
Forskuddsbetalt kabel-tv		57 016	44 725
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 644	204 266
Bankinnskudd - forskudd bergvarmeanlegg	6	141 771	336 222
Sum omløpsmidler		<u>454 500</u>	<u>637 995</u>
Sum eiendeler		<u>1 173 700</u>	<u>1 404 645</u>
Munkebakken 1 AS			



Balanse			
Munkebakken 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>106 000</u>	<u>106 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>106 000</u>	<u>106 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>586 888</u>	<u>491 272</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>586 888</u>	<u>491 272</u>
Sum egenkapital		<u>692 888</u>	<u>597 272</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonsinnskudd	2	187 000	187 000
Serielån	4	<u>17 482</u>	<u>64 933</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>204 482</u>	<u>251 933</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 372	80 581
Skyldig skattetrekk og arb.g.avg.		98	6 247
Forskudd fra eiere - bergvarmeanlegg	6	141 771	336 222
Avregning aksjonærer		22 619	119 928
Annen kortsiktig gjeld		<u>9 472</u>	<u>12 462</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>276 331</u>	<u>555 440</u>
Sum gjeld		<u>480 813</u>	<u>807 373</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 173 700</u>	<u>1 404 645</u>
Tønsberg, 01.06.2021 Styret i Munkebakken 1 AS			
<u>Øyvind Idland (sign.)</u> Forretningsfører		<u>Hans Olaf Evensen Borg (sign.)</u> Styreleder	
<u>Jannicke Aas Thorkildsen (sign.)</u> Styremedlem		<u>Eirik Ravnestad Eikefet (sign.)</u> Styremedlem	
Munkebakken 1 AS			



Munkebakken 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1. Anleggsmidler

	Eiendommen <u>Munkebakken 1</u>
Anskaff.kost 01.01.	701.718
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaff.kost 31.12.	<u>701.718</u>
Akk.ord.avskr. 01.01.	0
Ord. avskrivn. 2020	<u>0</u>
Akk.ord.avskr. 31.12.	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>701.718</u>

Note 2. Obligasjonsinnskudd

Obligasjonsinnskudd, kr 187.000,- består av innskudd fra leietakerne:

8 innskudd à kr 15.950,-	=	kr 127.600,-
4 " " " 13.750,-	=	kr 55.000,-
2 " " " 2.200,-	=	<u>kr 4.400,-</u>
Sum		<u>kr 187.000,-</u>

Note 3. Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 212 aksjer à kr 500,- fordelt på:

Kari Anne Eik	17 A-aksjer	Anette Sofi Pollen Nilsskog	17 A-aksjer
Bent Geiger/Rolf-Henning Gran	17 A-aksjer	Jannicke Aas Thorkildsen	17 A-aksjer
Henrik Høksrød Gjelstad	17 A-aksjer	Erik Solheim	17 A-aksjer
Brage Arent R. Breili/ Henriette Bill	17 A-aksjer	Erlend Hallenstvedt Lid	17 A-aksjer
Eirik Ravnestad Eikefet	17 A-aksjer		
Hans Olaf Evensen Borg/ Ulla Lehtsalu	17 A-aksjer		
Roar Johnsen	17 A-aksjer	Erik Solheim	4 B-aksjer
Mette Schjerven	17 A-aksjer	Hans Olaf Evensen Borg	4 B-aksjer



Munkebakken 1 AS

Note 4. Fordringer og gjeld

Selskapets langsiktige fordringer omfatter fordring på 1 aksjonær i forbindelse med fasaderenovering i 2010, hvorav kr 2 497,- forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Renovering av fasaden i 2010 ble delvis finansiert ved låneopptak. Bokført saldo på selskapets langsiktige gjeld pr. 31.12.20, som i dag betjenes av 1 aksjonær, utgjør kr 17 482,- hvorav hele beløpet forfaller tidligere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld er det avgitt pantobligasjon stor kr 2.000.000,- med pant i selskapets eiendom gnr. 1002 og b.nr. 337. Eiendommens bokførte verdi pr. 31.12.20 er kr 701.718,-.

Note 5. Godtgjørelser

Forrige års styre har i 2020 mottatt styrehonorar med totalt kr 14.000,- hvorav styreleder Hans Olaf Borg Evensen har mottatt kr 6.000,-, styremedlem Brage Arent Røssnes Breili kr 4.000,- og styremedlem Jannicke Aas Thorkildsen kr 4.000,-.

Videre har styreleder Hans Olaf Borg Evensen mottatt kr 551, i feriepenger av lønn i 2019. For utført forefallende arbeid har styremedlem Jannicke Aas Thorkildsen mottatt lønn kr 800,- samt feriepenger kr 61 av lønn i 2019.

Selskapet har valgt bort revisor fra og med 2012.

Note 6. Bergvarmeanlegg

Totalt 12 aksjonærer (2 tidligere aksjonærer og 10 nåværende) har innbetalt et forskudd på totalt kr 1 200 000,- til dekning av kostnadene i forbindelse med installasjon av bergvarmeanlegg.

Total kostnad i 2020 beløper seg til kr 195 460,-. Totalkostnaden i 2020 er overført og likt fordelt på aksjonærene som har innbetalt forskudd.

Forskuddets restbeløp pr. 31.12.20 utgjør kr 141.771,- inklusiv renteinntekt i 2020, kr 1 008,-.

Bergvarmeanlegget er ikke ferdigstilt pr. 31.12.20.