



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 482 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIFLÅTVEIEN 15/21 AS  
Forretningsadresse: Høgslundveien 49  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ingvoldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 759 838	8 584 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 759 838</b>	<b>8 584 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	265 322	184 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 891 216	1 392 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 156 538</b>	<b>1 576 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 603 300</b>	<b>7 007 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 248 413	843 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 248 413</b>	<b>843 098</b>
Annen rentekostnad		5 139	3 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 139</b>	<b>3 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 243 273</b>	<b>840 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 846 573</b>	<b>7 847 608</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 946 950	1 726 951
<b>Årsresultat</b>		<b>6 899 623</b>	<b>6 120 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 899 623</b>	<b>6 120 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 899 623</b>	<b>6 120 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 632 832	
Avsatt til annen egenkapital		266 791	6 120 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>6 899 623</b>	<b>6 120 657</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 055 744	1 131 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 055 744</b>	<b>1 131 895</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 268 340	8 281 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 268 340</b>	<b>8 281 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 324 084</b>	<b>9 413 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	388 985	73 080
Andre kortsiktige fordringer		357 107	441 143
Konsernfordringer	6, 6	30 340 690	23 955 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 086 782</b>	<b>24 469 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 086 782</b>	<b>24 469 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 410 865</b>	<b>33 882 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 236 834	30 970 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 236 834</b>	<b>30 970 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>31 436 834</b>	<b>31 170 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 243	913 888
Betalbar skatt	4		1 633 293
Skyldig offentlige avgifter		22 375	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 670 414	165 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 974 031</b>	<b>2 712 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 974 031</b>	<b>2 712 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 410 865</b>	<b>33 882 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 482 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIFLÅTVEIEN 15/21 AS  
Forretningsadresse: Høgslundveien 49  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ingvoldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 930 482 471  
BREIFLÅTVEIEN 15/21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 759 838	8 584 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 759 838</b>	<b>8 584 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	265 322	184 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 891 216	1 392 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 156 538</b>	<b>1 576 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 603 300</b>	<b>7 007 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 248 413	843 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 248 413</b>	<b>843 098</b>
Annen rentekostnad		5 139	3 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 139</b>	<b>3 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 243 273</b>	<b>840 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 846 573</b>	<b>7 847 608</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 946 950	1 726 951
<b>Årsresultat</b>		<b>6 899 623</b>	<b>6 120 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 899 623</b>	<b>6 120 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 899 623</b>	<b>6 120 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 632 832	
Avsatt til annen egenkapital		266 791	6 120 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>6 899 623</b>	<b>6 120 657</b>



Organisasjonsnr: 930 482 471  
BREIFLÅTVEIEN 15/21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 055 744	1 131 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 055 744</b>	<b>1 131 895</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 268 340	8 281 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 268 340</b>	<b>8 281 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 324 084</b>	<b>9 413 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	388 985	73 080
Andre kortsiktige fordringer		357 107	441 143
Konsernfordringer	6, 6	30 340 690	23 955 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 086 782</b>	<b>24 469 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 086 782</b>	<b>24 469 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 410 865</b>	<b>33 882 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 236 834	30 970 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 236 834</b>	<b>30 970 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>31 436 834</b>	<b>31 170 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 243	913 888
Betalbar skatt	4		1 633 293
Skyldig offentlige avgifter		22 375	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 670 414	165 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 974 031</b>	<b>2 712 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 974 031</b>	<b>2 712 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 410 865</b>	<b>33 882 542</b>



Organisasjonsnr: 930 482 471  
BREIFLÅTVEIEN 15/21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

BREIFLÅTVEIEN 15/21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 759 838	8 584 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 759 838</b>	<b>8 584 315</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	265 322	184 200
Annen driftskostnad		1 891 216	1 392 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 156 538</b>	<b>1 576 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 603 300</b>	<b>7 007 531</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 248 413	843 098
Annen rentekostnad		5 139	3 021
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 243 273</b>	<b>840 077</b>
Resultat før skattekostnad		8 846 573	7 847 608
Skattekostnad på resultat	4	1 946 950	1 726 951
<b>Resultat</b>		<b>6 899 623</b>	<b>6 120 657</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>6 899 623</b>	<b>6 120 657</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 632 832	0
Avsatt til annen egenkapital		266 791	6 120 657
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>6 899 623</b>	<b>6 120 657</b>



### BALANSE

#### BREIFLÅTVEIEN 15/21 AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 055 744	1 131 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 055 744</b>	<b>1 131 895</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 268 340	8 281 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 268 340</b>	<b>8 281 402</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 324 084</b>	<b>9 413 297</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	388 985	73 080
Andre kortsiktige fordringer		357 107	441 143
Konsernfordringer	6	30 340 690	23 955 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 086 782</b>	<b>24 469 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 086 782</b>	<b>24 469 245</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 410 865</b>	<b>33 882 542</b>



### BALANSE

#### BREIFLÅTVEIEN 15/21 AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		31 236 834	30 970 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 236 834</b>	<b>30 970 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 436 834</b>	<b>31 170 043</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		281 243	913 888
Betalbar skatt	4	0	1 633 293
Skyldig offentlige avgifter		22 375	0
Annen kortsiktig gjeld	6	8 670 414	165 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 974 031</b>	<b>2 712 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 974 031</b>	<b>2 712 499</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 410 865</b>	<b>33 882 542</b>

19.06.2025  
Styret i Breiflåtveien 15/21 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Ingvoldstad  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Endre Espeseth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Martin Nettelhorst Tveit  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Driftsinntektene består av husleieinntekter. Disse blir inntektsført månedlig i henhold til inngått kontrakt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte lineære avskrivninger. Tilleggsanskaffelser, vesentlige fornyelser og forbedringer blir aktivert, mens utgifter til vedlikehold og reparasjoner kostnadsføres etter hvert som de påløper. Ved salg av driftsmidler medtas gevinster som andre driftsinntekter og tap som driftskostnader.

### Kassekreditt

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning til Kesko Oyj. Dette innebærer at selskapets kassekreditt formelt sett er gjeld til Kesko Oyj.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Bedriften har ingen ansatte.

## Note 3. Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	42 233 174	5 568 000	47 801 174
Tilgang på kjøpte driftsmidler	252 260	0	252 260
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	42 485 434	5 568 000	48 053 434
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2024	39 519 772	0	39 519 772
Årets avskrivninger	265 322	0	265 322
Årets nedskrivninger		0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.2024	39 785 094	0	39 785 094
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>2 700 340</b>	<b>5 568 000</b>	<b>8 268 340</b>
Økonomisk levetid	33 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke aktuelt	



## Note 4. Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Avsetning til betalbar skatt	1 870 799	1 633 293	
Endring i utsatt skatt	76 151	93 658	
Regnskapsført skattekostnad	1 946 950	1 726 951	
<b>Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skattekostnad	8 846 573	7 847 608	
Avgitt konsernbidrag	-8 503 631	0	
Andre permanente forskjeller	3 205	2 172	
Endring i midlertidige forskjeller	-346 147	-425 719	
Grunnlag for betalbar skatt	0	7 424 060	
Avsetning betalbar skatt, 22%	0	1 633 293	
<b>Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 798 834	-5 144 982	-346 147
Sum midlertidige forskjeller	-4 798 834	-5 144 982	-346 147
Midlertidige forskjeller ikke med i utsatt skatt	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller (gr.lag uts skatt/-fordel)	-4 798 834	-5 144 982	-346 147
Utsatt skatt/ skattefordel (-) ført i balansen, 22%	-1 055 744	-1 131 896	-76 152

## Note 5. Egenkapital

<b>Spesifikasjon av årets endring i EK</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	200 000	0	0	30 970 043	31 170 043
Konsernbidrag			0	-6 632 832	-6 632 832
Årsresultat etter skatt			0	6 899 623	6 899 623
Egenkapital 31. desember	200 000	0	0	31 236 834	31 436 834

## Note 6. Mellomværende med konsernselskaper

<b>Fordring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	388 985	0
Innskudd på konsernkonto	30 340 690	23 955 022
Sum	30 729 675	23 955 022
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	8 606 358	124 376
Sum	8 606 358	124 376

Selskapet inngår i Kesko Oyj sitt konsernkontosystem. Innskudd/Gjeld på konsernkontoen er oppført som annen kortsiktig fordring eller annen kortsiktig gjeld i balansen og medtatt i tallene for konsernmellomværende.



## Note 7. Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Type aksjer	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	200	1 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>1 000</b>	<b>200 000</b>

Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjer.

Aksjonærer pr. 31. desember	Aksjer	Eierandel
Rake Eiendom	200	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>

Breiflåtveien 15/21 AS er datterselskap av Rake Eiendom. Selskapet inngår i konsolideringen av konsernet Kesko Oyj. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Kesko Oyj, P.O.B. 1, FI-00016 Kesko, Helsinki, Finland.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Breiflåtveien 1521 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Espeseth, Endre	BANKID	2025-06-23 17:24 GMT+02
Tveit, Trond Martin N	BANKID	2025-06-20 08:39 GMT+02
Ingvoldstad, Espen	BANKID	2025-06-19 21:53 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: A472437E33FA4428A61FBDEEADBBDC2B



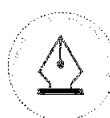
### RESULTATREGNSKAP

#### BREIFLÅTVEIEN 15/21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 759 838	8 584 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 759 838</b>	<b>8 584 315</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	265 322	184 200
Annen driftskostnad		1 891 216	1 392 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 156 538</b>	<b>1 576 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 603 300</b>	<b>7 007 531</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 248 413	843 098
Annen rentekostnad		5 139	3 021
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 243 273</b>	<b>840 077</b>
Resultat før skattekostnad		8 846 573	7 847 608
Skattekostnad på resultat	4	1 946 950	1 726 951
<b>Resultat</b>		<b>6 899 623</b>	<b>6 120 657</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>6 899 623</b>	<b>6 120 657</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 632 832	0
Avsatt til annen egenkapital		266 791	6 120 657
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>6 899 623</b>	<b>6 120 657</b>

BREIFLÅTVEIEN 15/21 AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A472437E33FA4428A61FBDEEADBDC2B



### BALANSE

#### BREIFLÅTVEIEN 15/21 AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 055 744	1 131 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 055 744</b>	<b>1 131 895</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 268 340	8 281 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 268 340</b>	<b>8 281 402</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 324 084</b>	<b>9 413 297</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	388 985	73 080
Andre kortsiktige fordringer		357 107	441 143
Konsernfordringer	6	30 340 690	23 955 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 086 782</b>	<b>24 469 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 086 782</b>	<b>24 469 245</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 410 865</b>	<b>33 882 542</b>

BREIFLÅTVEIEN 15/21 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A472437E33FA4428A61FBDEEADBDC2B



## BALANSE

### BREIFLÅTVEIEN 15/21 AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		31 236 834	30 970 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 236 834</b>	<b>30 970 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 436 834</b>	<b>31 170 043</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		281 243	913 888
Betalbar skatt	4	0	1 633 293
Skyldig offentlige avgifter		22 375	0
Annen kortsiktig gjeld	6	8 670 414	165 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 974 031</b>	<b>2 712 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 974 031</b>	<b>2 712 499</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 410 865</b>	<b>33 882 542</b>

19.06.2025

Styret i Breiflåtveien 15/21 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Ingvaldstad  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Endre Espeseth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Martin Nettelhorst Tveit  
styremedlem

BREIFLÅTVEIEN 15/21 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A472437E33FA4428A61FBDDEEADBDC2B



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Driftsinntektene består av husleieinntekter. Disse blir inntektsført månedlig i henhold til inngått kontrakt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte lineære avskrivninger. Tilleggsanskaffelser, vesentlige fornyelser og forbedringer blir aktivert, mens utgifter til vedlikehold og reparasjoner kostnadsføres etter hvert som de påløper. Ved salg av driftsmidler medtas gevinster som andre driftsinntekter og tap som driftskostnader.

### Kassekreditt

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning til Kesko Oyj. Dette innebærer at selskapets kassekreditt formelt sett er gjeld til Kesko Oyj.

### Skatt

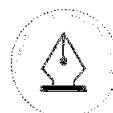
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Bedriften har ingen ansatte.

## Note 3. Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	42 233 174	5 568 000	47 801 174
Tilgang på kjøpte driftsmidler	252 260	0	252 260
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	42 485 434	5 568 000	48 053 434
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2024	39 519 772	0	39 519 772
Årets avskrivninger	265 322	0	265 322
Årets nedskrivninger		0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.2024	39 785 094	0	39 785 094
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>2 700 340</b>	<b>5 568 000</b>	<b>8 268 340</b>
Økonomisk levetid	33 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke aktuelt	



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
A472437E33FA4428A61FBDEEADBDC2B



## Note 4. Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2024	2023	
Avsetning til betalbar skatt	1 870 799	1 633 293	
Endring i utsatt skatt	76 151	93 658	
Regnskapsført skattekostnad	1 946 950	1 726 951	
<b>Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skattekostnad	8 846 573	7 847 608	
Avgitt konsernbidrag	-8 503 631	0	
Andre permanente forskjeller	3 205	2 172	
Endring i midlertidige forskjeller	-346 147	-425 719	
Grunnlag for betalbar skatt	0	7 424 060	
Avsetning betalbar skatt, 22%	0	1 633 293	
<b>Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 798 834	-5 144 982	-346 147
Sum midlertidige forskjeller	-4 798 834	-5 144 982	-346 147
Midlertidige forskjeller ikke med i utsatt skatt	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller (gr.lag uts skatt/-fordel)	-4 798 834	-5 144 982	-346 147
Utsatt skatt/ skattefordel (-) ført i balansen, 22%	-1 055 744	-1 131 896	-76 152

## Note 5. Egenkapital

Spesifikasjon av årets endring i EK	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	0	0	30 970 043	31 170 043
Konsernbidrag			0	-6 632 832	-6 632 832
Årsresultat etter skatt			0	6 899 623	6 899 623
Egenkapital 31. desember	200 000	0	0	31 236 834	31 436 834

## Note 6. Mellomværende med konsernselskaper

Fordring	2024	2023
Kundefordringer	388 985	0
Innskudd på konsernkonto	30 340 690	23 955 022
Sum	30 729 675	23 955 022
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	8 606 358	124 376
Sum	8 606 358	124 376

Selskapet inngår i Kesko Oyj sitt konsernkontosystem. Innskudd/Gjeld på konsernkontoen er oppført som annen kortsiktig fordring eller annen kortsiktig gjeld i balansen og medtatt i tallene for konsernmellomværende.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A472437E33FA4428A61FBDEEADBDC2B



## Note 7. Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Type aksjer	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	200	1 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>1 000</b>	<b>200 000</b>

Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjer.

Aksjonærer pr. 31. desember	Aksjer	Eierandel
Rake Eiendom	200	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>

Breiflåtveien 15/21 AS er datterselskap av Rake Eiendom. Selskapet inngår i konsolideringen av konsernet Kesko Oyj. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Kesko Oyj, P.O.B. 1, FI-00016 Kesko, Helsinki, Finland.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A472437E33FA4428A61FBDEEADBDC2B



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate  
14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Breiflåtveien 15/21 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breiflåtveien 15/21 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Breiflåtveien 15/21 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2025  
Deloitte AS

**Stian Jilg-Scherven**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Jilg-Scherven, Stian	2025-06-12

Identification

 **bankID** Jilg-Scherven, Stian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))