



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2020PARK 01 AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		31 742 457	31 723 110
Fellesinntekter/andre driftsinntekter		8 948 006	8 345 298
Sum inntekter		40 690 463	40 068 407
Kostnader			
Varekjøp		355 991	284 202
Felleskostnader		11 082 287	9 618 073
Ordinære avskrivninger	3	20 859 004	21 066 261
Annen driftskostnad	2	2 337 613	2 994 051
Sum kostnader		34 634 895	33 962 586
Driftsresultat		6 055 568	6 105 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 955	71 299
Sum finansinntekter		7 955	71 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		958 457	1 565 246
Sum finanskostnader		958 457	1 565 246
Netto finans		-950 502	-1 493 947
Ordinært resultat før skattekostnad		5 105 066	4 611 874
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 123 114	1 014 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 981 952	3 597 701
Årsresultat		3 981 952	3 597 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 981 952	3 597 701
Totalresultat		3 981 952	3 597 701
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 888 656	5 727 291



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-3 906 704	-2 129 590
Sum overføringer og disponeringer	6	3 981 952	3 597 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 791 947	2 690 056
Sum immaterielle eiendeler		3 791 947	2 690 056
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	3	306 261 488	323 744 710
Bygg under utførelse	3	6 081 265	4 196 305
Inventar, maskiner o.l.	3	1 676 826	524 479
Sum varige driftsmidler	8	314 019 579	328 465 493
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 485 584	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		107 098	120 239
Andre langsiktige fordringer		2 438 735	3 062 585
Sum finansielle anleggsmidler		5 031 417	3 182 825
Sum anleggsmidler		322 842 943	334 338 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 915 304	9 261 434
Andre kortsiktige fordringer	4	2 498 770	2 626 975
Sum fordringer	4, 8	13 414 074	11 888 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank, kasse		33 245 954	35 762 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 245 954	35 762 057
Sum omløpsmidler		46 660 028	47 650 467
SUM EIENDELER		369 502 972	381 988 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer à 10	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		348 523 944	348 523 944
Annen innskutt egenkapital		552 344	552 344
Sum innskutt egenkapital		350 076 288	350 076 288
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 005 800	5 099 096
Sum opptjent egenkapital		-9 005 800	-5 099 096
Sum egenkapital	6	341 070 489	344 977 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 258 191	535 438
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		27 749	1 799 782
Kortsiktig konserngjeld	4	10 113 661	24 555 959
Annen kortsiktig gjeld		10 032 881	10 120 469
Sum kortsiktig gjeld		28 432 483	37 011 648
Sum gjeld		28 432 483	37 011 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 502 972	381 988 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412198

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2020PARK 01 AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 995 188 961
2020PARK 01 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		31 742 457	31 723 110
Fellesinntekter/andre driftsinntekter		8 948 006	8 345 298
Sum inntekter		40 690 463	40 068 407
Kostnader			
Varekjøp		355 991	284 202
Felleskostnader		11 082 287	9 618 073
Ordinære avskrivninger	3	20 859 004	21 066 261
Annen driftskostnad	2	2 337 613	2 994 051
Sum kostnader		34 634 895	33 962 586
Driftsresultat		6 055 568	6 105 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 955	71 299
Sum finansinntekter		7 955	71 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		958 457	1 565 246
Sum finanskostnader		958 457	1 565 246
Netto finans		-950 502	-1 493 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 123 114	1 014 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 981 952	3 597 701
Årsresultat		3 981 952	3 597 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 981 952	3 597 701
Totalresultat		3 981 952	3 597 701
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 888 656	5 727 291
Udekket tap		-3 906 704	-2 129 590
Sum overføringer og disponeringer	6	3 981 952	3 597 701



Organisasjonsnr: 995 188 961
2020PARK 01 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 791 947	2 690 056
Sum immaterielle eiendeler		3 791 947	2 690 056
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	3	306 261 488	323 744 710
Bygg under utførelse	3	6 081 265	4 196 305
Inventar, maskiner o.l.	3	1 676 826	524 479
Sum varige driftsmidler	8	314 019 579	328 465 493
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 485 584	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		107 098	120 239
Andre langsiktige fordringer		2 438 735	3 062 585
Sum finansielle anleggsmidler		5 031 417	3 182 825
Sum anleggsmidler		322 842 943	334 338 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 915 304	9 261 434
Andre kortsiktige fordringer	4	2 498 770	2 626 975
Sum fordringer	4, 8	13 414 074	11 888 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank, kasse		33 245 954	35 762 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 245 954	35 762 057
Sum omløpsmidler		46 660 028	47 650 467
SUM EIENDELER		369 502 972	381 988 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000			
aksjer à 10	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		348 523 944	348 523 944
Annen innskutt egenkapital		552 344	552 344
Sum innskutt egenkapital		350 076 288	350 076 288
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 005 800	5 099 096
Sum opptjent egenkapital		-9 005 800	-5 099 096
Sum egenkapital	6	341 070 489	344 977 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 258 191	535 438
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		27 749	1 799 782
Kortsiktig konserngjeld	4	10 113 661	24 555 959
Annen kortsiktig gjeld		10 032 881	10 120 469
Sum kortsiktig gjeld		28 432 483	37 011 648
Sum gjeld		28 432 483	37 011 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 502 972	381 988 841



Organisasjonsnr: 995 188 961
2020PARK 01 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

2020park 01 AS
(org. nr. 995 188 961)



2020park 01 AS

Organisasjonsnr.: 995 188 961

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Leieinntekt		31 742 457	31 723 110
Fellesinntekter/andre driftsinntekter		8 948 006	8 345 298
SUM DRIFTSINTEKTER		<u>40 690 463</u>	<u>40 068 407</u>
Varekjøp		355 991	284 202
Felleskostnader		11 082 287	9 618 073
Ordinære avskrivninger	3	20 859 004	21 066 261
Annen driftskostnad	2	2 337 613	2 994 051
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>34 634 895</u>	<u>33 962 586</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>6 055 568</u>	<u>6 105 821</u>
Finansinntekter		7 955	71 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		958 457	1 565 246
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-950 502</u>	<u>-1 493 947</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>5 105 066</u>	<u>4 611 874</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 123 114	1 014 173
ORDINÆRT RESULTAT		<u>3 981 952</u>	<u>3 597 701</u>
ÅRSRESULTAT		<u>3 981 952</u>	<u>3 597 701</u>
Overføringer:			
til konsernbidrag		7 888 656	5 727 291
til udekket tap		3 906 704	2 129 590
SUM OVERFØRINGER	6	<u>3 981 952</u>	<u>3 597 701</u>



2020park 01 AS

Organisasjonsnr.: 995 188 961

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	3 791 947	2 690 056
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		<u>3 791 947</u>	<u>2 690 056</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger, tomter	3	306 261 488	323 744 710
Bygg under utførelse	3	6 081 265	4 196 305
Inventar, maskiner o.l.	3	1 676 826	524 479
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	8	<u>314 019 579</u>	<u>328 465 493</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 485 584	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		107 098	120 239
Andre langsiktige fordringer		2 438 735	3 062 585
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>5 031 417</u>	<u>3 182 825</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>322 842 943</u>	<u>334 338 374</u>
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 915 304	9 261 434
Andre kortsiktige fordringer	4	2 498 770	2 626 975
SUM FORDRINGER	4, 8	<u>13 414 074</u>	<u>11 888 410</u>
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank, kasse		33 245 954	35 762 057
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>33 245 954</u>	<u>35 762 057</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>46 660 028</u>	<u>47 650 467</u>
SUM EIENDELER		<u>369 502 972</u>	<u>381 988 841</u>



2020park 01 AS

Organisasjonsnr.: 995 188 961

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 100 000 aksjer à 10	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		348 523 944	348 523 944
Annen innskutt egenkapital		552 344	552 344
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>350 076 288</u>	<u>350 076 288</u>
Udekket tap		-9 005 800	-5 099 096
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-9 005 800</u>	<u>-5 099 096</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>341 070 489</u>	<u>344 977 193</u>
Gjeld til selskap i samme konsern	4	10 113 661	24 555 959
Leverandørgjeld		8 258 191	535 438
Skyldig offentlige avgifter		27 749	1 799 782
Annen kortsiktig gjeld		10 032 881	10 120 469
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>28 432 483</u>	<u>37 011 648</u>
SUM GJELD		<u>28 432 483</u>	<u>37 011 648</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>369 502 972</u>	<u>381 988 841</u>

Stavanger, 21.04.2022
Styret i 2020park 01 AS


Rune Runestad
styreleder



2020park 01 AS

Org. nr.: 995 188 961

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Bygg under oppførelse

Bygg under oppførelse er oppføring av eiendom bestemt for utleie, aktiverte kostnader utgjør direkte kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



2020park 01 AS

Org. nr.: 995 188 961

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 49 500 i tillegg kommer kr 28 900 som gjelder annen bistand. Beløpene er eks. mva



2020park 01 AS

Org. nr.: 995 188 961

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Driftsmidler

	Bygg	Tomt	Dr.løsøre/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	427 409 679	7 037 126	4 826 717	439 273 522
Tilgang	4 505 035	0	119 070	4 624 105
Avgang 1)		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	431 914 714	7 037 126	4 945 787	443 897 627
Akk. avskrivninger 31.12.	-132 690 352	0	-3 268 961	-135 959 313
Balanseført verdi pr 31.12.	299 224 362	7 037 126	1 676 826	307 938 314
Årets avskrivninger	-20 703 930	0	-155 074	-20 859 004
Levetid	50 år/10 år	Ingen	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	

Byggetrinn 2/3 er under oppføring pr årsslutt, deler av byggetrinnet er tatt i bruk i løpet av året. En forholdsmessig andel av byggekostnadene er tilført bygg/teknisk installasjon pr årsslutt.

	Bygg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01	4 196 305
Tilgang	1 884 960
Overført til driftsmidler	
Anskaffelseskost 31.12	6 081 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	6 081 265

Note 4 Fordringer og gjeld med konsernselskaper

	2021	2020
Kortsiktig gjeld konsernselskap	0	17 213 278
Skyldig konsernbidrag	10 113 661	7 342 681
Fordring mot konsernselskap	2 485 584	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



2020park 01 AS

Org. nr.: 995 188 961

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i 2020Park 01 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære-aksjer	100 000	10,00	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eier- andel</u>
2020 Park AS	100 000	100%

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen Egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	1 000 000	348 523 945	552 344	-5 099 096	344 977 193
Årsresultat				3 981 952	3 981 952
Avgitt/mottatt konsernbidrag				-7 888 656	-7 888 656
Egenkapital 31.12	1 000 000	348 523 945	552 344	-9 005 800	341 070 489

**2020park 01 AS**

Org. nr.: 995 188 961

Noter til regnskapet for 2021**Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 225 005	1 615 390
Endring i utsatt skattefordel	-1 101 891	-601 217
Skattekostnad ordinært resultat	1 123 114	1 014 173
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 105 066	4 611 874
Permanente forskjeller	0	-1 998
Endring i midlertidige forskjeller	5 008 595	4 265 828
Avgitt konsernbidrag	-10 113 661	-7 342 681
Avskåret rentefradrag	0	-1 533 024
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 225 005	1 615 390
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 225 005	-1 615 390
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-17 236 123	-12 227 528	5 008 595
Sum	-17 236 123	-12 227 528	5 008 595
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 236 123	-12 227 528	5 008 595
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 791 947	-2 690 056	1 101 891

Note 8 Gjeld og pantsettelser

	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for annen gjeld:		
Bygninger, tomt	306 261 488	323 744 710
Bygg under oppføring	6 081 265	4 196 305
Kundefordringer og andre fordringer	13 414 074	11 888 410

2020 Park 01 AS sine eiendeler er stilt som sikkerhet for lånet i morselskapet 2020 Park AS.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i 2020park 01 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert 2020park 01 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FAFKS-65553-J3J75-QLZH5-1VY8-3CTSC



Uavhengig revisors beretning - 2020park 01 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 21. april 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FAFKS-65553-J3J75-QLZH5-1WY8-3CTSC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-21 10:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkket: FAFKS-65553-J3J5-QLZH5-1YY8-3CTSC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>