



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 369 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 2 | 4 560 283 | 5 153 973 |
| Sum inntekter | | 4 560 283 | 5 153 973 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 24 988 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 522 206 | 824 834 |
| Annen driftskostnad | 2 | 376 030 | 557 214 |
| Sum kostnader | | 923 224 | 1 382 047 |
| Driftsresultat | | 3 637 059 | 3 771 926 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 185 457 | 188 263 |
| Sum finansinntekter | | 185 457 | 188 263 |
| Annen rentekostnad | | 1 117 | 2 544 |
| Sum finanskostnader | | 1 117 | 2 544 |
| Netto finans | | 184 340 | 185 719 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 821 399 | 3 957 645 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 840 707 | 870 682 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 980 692 | 3 086 963 |
| Årsresultat | | 2 980 692 | 3 086 963 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 980 692 | 3 086 963 |
| Totalresultat | | 2 980 692 | 3 086 963 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 340 971 | 2 391 918 |
| Konsernbidrag | | 639 721 | 695 045 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 2 980 692 | 3 086 963 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 117 758 | 1 091 888 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 117 758 | 1 091 888 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Innvendig ombygging | 4 | 99 165 | 135 171 |
| Vestre Strandgate 9 | 4 | 18 500 192 | 18 986 392 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 599 357 | 19 121 563 |
| Sum anleggsmidler | | 19 717 115 | 20 213 451 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 2 850 584 | 2 624 544 |
| Sum fordringer | | 2 850 584 | 2 624 544 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Sum omløpsmidler | | 2 850 584 | 2 624 544 |
| SUM EIENDELER | | 22 567 699 | 22 837 995 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 6 | 4 509 457 | 4 509 457 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 13 012 290 | 13 012 289 |
| Sum innskutt egenkapital | 6 | 18 521 747 | 18 521 746 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | 6 | | |
| | | | |
| Sum egenkapital | 6 | 18 521 747 | 18 521 746 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 501 | 73 031 |
| Betalbar skatt | 5 | 686 143 | 763 937 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 173 195 | 196 280 |
| Utbytte | 2 | 2 340 971 | 2 391 918 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 820 155 | 891 083 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 988 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 045 953 | 4 316 249 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 045 953 | 4 316 249 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 567 699 | 22 837 995 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602234

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 369 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 983 369 677
KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 2 | 4 560 283 | 5 153 973 |
| Sum inntekter | | 4 560 283 | 5 153 973 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 24 988 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 522 206 | 824 834 |
| Annen driftskostnad | 2 | 376 030 | 557 214 |
| Sum kostnader | | 923 224 | 1 382 047 |
| Driftsresultat | | 3 637 059 | 3 771 926 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 185 457 | 188 263 |
| Sum finansinntekter | | 185 457 | 188 263 |
| Annen rentekostnad | | 1 117 | 2 544 |
| Sum finanskostnader | | 1 117 | 2 544 |
| Netto finans | | 184 340 | 185 719 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 821 399 | 3 957 645 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 840 707 | 870 682 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 980 692 | 3 086 963 |
| Årsresultat | | 2 980 692 | 3 086 963 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 980 692 | 3 086 963 |
| Totalresultat | | 2 980 692 | 3 086 963 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 340 971 | 2 391 918 |
| Konsernbidrag | | 639 721 | 695 045 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 2 980 692 | 3 086 963 |



Organisasjonsnr: 983 369 677
KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 117 758 | 1 091 888 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 117 758 | 1 091 888 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Innvendig ombygging | 4 | 99 165 | 135 171 |
| Vestre Strandgate 9 | 4 | 18 500 192 | 18 986 392 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 599 357 | 19 121 563 |
| Sum anleggsmidler | | 19 717 115 | 20 213 451 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 2 850 584 | 2 624 544 |
| Sum fordringer | | 2 850 584 | 2 624 544 |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| Sum omløpsmidler | | 2 850 584 | 2 624 544 |
| SUM EIENDELER | | 22 567 699 | 22 837 995 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 6 | 4 509 457 | 4 509 457 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 13 012 290 | 13 012 289 |
| Sum innskutt egenkapital | 6 | 18 521 747 | 18 521 746 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | 6 | | |
| Sum egenkapital | 6 | 18 521 747 | 18 521 746 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 501 | 73 031 |
| Betalbar skatt | 5 | 686 143 | 763 937 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 173 195 | 196 280 |
| Utbytte | 2 | 2 340 971 | 2 391 918 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 820 155 | 891 083 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 988 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 045 953 | 4 316 249 |
| Sum gjeld | | 4 045 953 | 4 316 249 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 567 699 | 22 837 995 |



Organisasjonsnr: 983 369 677
KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Kristiansand Kino Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: OYS6X-7XANA-6F0IS-AKTVX-TUHO0-BE104



Resultatregnskap

Kristiansand Kino Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | 2 | 4 560 283 | 5 153 973 |
| Sum driftsinntekter | | 4 560 283 | 5 153 973 |
| Lønnskostnad | 3 | 24 988 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 522 206 | 824 834 |
| Annen driftskostnad | 2 | 376 030 | 557 214 |
| Sum driftskostnader | | 923 224 | 1 382 047 |
| Driftsresultat | | 3 637 059 | 3 771 926 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 185 457 | 188 263 |
| Annen rentekostnad | | 1 117 | 2 544 |
| Resultat av finansposter | | 184 340 | 185 719 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 821 399 | 3 957 645 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 840 707 | 870 682 |
| Årsresultat | | 2 980 692 | 3 086 963 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 2 340 971 | 2 391 918 |
| Avsatt konsernbidrag | | 639 721 | 695 045 |
| Sum overføringer | 6 | 2 980 692 | 3 086 963 |

Penneo Dokumentnøkkel: OYS6X-7XANA-6F0IS-AKTVX-TUHOO-BE104



Balanse

Kristiansand Kino Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 117 758 | 1 091 888 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 117 758 | 1 091 888 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Innvendig ombygging | 4 | 99 165 | 135 171 |
| Vestre Strandgate 9 | 4 | 18 500 192 | 18 986 392 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 599 357 | 19 121 563 |
| Sum anleggsmidler | | 19 717 115 | 20 213 451 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 2 850 584 | 2 624 544 |
| Sum fordringer | | 2 850 584 | 2 624 544 |
| Sum omløpsmidler | | 2 850 584 | 2 624 544 |
| Sum eiendeler | | 22 567 699 | 22 837 995 |

Penneo Dokumentnøkkel: OYS6X-7XANA-6F0IS-AKTVX-TUHOO-BEU04



Balanse

Kristiansand Kino Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 6 | 4 509 457 | 4 509 457 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 13 012 290 | 13 012 289 |
| Sum innskutt egenkapital | 6 | 18 521 747 | 18 521 746 |
| Sum egenkapital | 6 | 18 521 747 | 18 521 746 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 501 | 73 031 |
| Betalbar skatt | 5 | 686 143 | 763 937 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 173 195 | 196 280 |
| Utbytte | 2 | 2 340 971 | 2 391 918 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 820 155 | 891 083 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 988 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 045 953 | 4 316 249 |
| Sum gjeld | | 4 045 953 | 4 316 249 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 567 699 | 22 837 995 |

Kristiansand
Styret i Kristiansand Kino Eiendom AS

Per Kåre Sælle
styreleder

Erlend Hammersmark Hansen
styremedlem

Gro Hamre
styremedlem

Hans Christian Gram
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OYS6X-7XANA-6F0IS-AKTVX-TUHO0-BE104



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Fordringer | | Øvrig gjeld | |
|------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Kristiansand Kino Holding AS | 2 850 584 | 2 624 544 | 820 155 | 891 083 |
| Sum | 2 850 584 | 2 624 544 | 820 155 | 891 083 |

Selskapet har mottatt leieinntekter fra Kinosør AS på kr 4 548 263 i 2023 og kr 5 142 792 i 2022.

Selskapet faktureres av KinoSør AS for daglig ledelse og regnskapsførsel. Det er i 2023 fakturert kr 93 248 og kr 63 432 i 2022.

Selskapet er del i konsernkontoordning der morselskapet KRISTIANSAND KINO HOLDING AS er hovedkontoinnehaver.

Selskapet har stilt eiendommen til sikkerhet ovenfor Sparebank 1 SF-Bank ASA med MNOK 4 for konsernkontoen. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr 18 599 357 per 31.12.2023.

Netto saldo på egne konsernkonti reklassifisert og vist som konsernfordring.

Tilsvarende er renter på egne konsernkonti klassifisert som renter fra konsernselskap.

Det foreligger et solidarisk selvskyldnerkausjonsansvar mellom selskapene i ordningen knyttet til forpliktelsene overfor banken på konsernkontoene. I tillegg er det stilt sikkerhet ovenfor Arendal Kommunale Pensjonskasse med MNOK 4 for leiekontrakt med Arendal Kino AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Bokførte lønnskostnader i 2023 utgjør honorar til selskapets styre.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygning | Nybygg | Driftsløsøre | Totalt |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 5 125 000 | 15 375 000 | 8 913 606 | 4 939 967 | 34 353 573 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 5 125 000 | 15 375 000 | 8 913 606 | 4 939 967 | 34 353 573 |
| Akkumulerte avskrivninger | | 7 072 500 | 3 840 914 | 4 840 802 | 15 754 216 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 5 125 000 | 8 302 500 | 5 072 692 | 99 165 | 18 599 357 |
| Årets avskrivninger | 0 | 307 500 | 178 700 | 36 006 | 522 206 |
| Forventet økonomisk levetid | Ingen | 50 år | 50 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan | avskrivning | Lineær | Lineær | Lineær | |



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 866 577 | 959 975 |
| Endring i utsatt skattefordel | -25 870 | -89 293 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 840 707 | 870 682 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 821 399 | 3 957 645 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 117 590 | 405 877 |
| Avgitt konsernbidrag | -820 155 | -891 083 |
| Skattepliktig inntekt | 3 118 834 | 3 472 439 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 866 577 | 959 975 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -180 434 | -196 038 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 686 143 | 763 937 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -5 080 719 | -4 963 129 | 117 590 |
| Sum | -5 080 719 | -4 963 129 | 117 590 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -5 080 719 | -4 963 129 | 117 590 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 117 758 | -1 091 888 | 25 870 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 1 000 000 | 4 509 457 | 13 012 289 | 0 | 18 521 746 |
| Årets resultat | 0 | 0 | | 2 980 692 | 2 980 692 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | -2 340 971 | -2 340 971 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | | -639 721 | -639 721 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 000 000 | 4 509 457 | 13 012 289 | 0 | 18 521 747 |

Penneo Dokumentnøkkel: OYS6X-7XANA-6F0IS-AKTVX-TUHO0-BEU04



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristiansand Kino Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 15 000 | 66,7 | 1 000 000 |
| Sum | 15 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| KRISTIANSAND KINO HOLDING AS | 15 000 | 100,0 | 100,0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gram, Hans Christian

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-105262

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-05-10 09:25:56 UTC



Hamre, Gro

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3120573

IP: 194.146.xxx.xxx

2024-05-10 09:40:47 UTC



Hansen, Erlend Hammersmark

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3144635

IP: 158.150.xxx.xxx

2024-05-13 08:23:35 UTC



Selle, Per Kåre

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2726802

IP: 158.36.xxx.xxx

2024-05-15 06:31:14 UTC



Penneo DokumentID: OYS6X-7XANA-6F0IS-AKTIV-TUHO0-BEU04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kristiansand Kino Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristiansand Kino Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HMZD7-MTKNM-58JF8-450GC-6VXFL-D1MSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rypestøl, Torbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 09:08:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HMZD7-MTKNM-58JF8-450GQ-6VXFLDTMSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>