



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS  
Forretningsadresse: Opstadveien 7  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bjarte Norland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		649 914	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 914</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	212 897	265 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 897</b>	<b>295 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 017</b>	<b>364 027</b>
Annen rentekostnad		2 651	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 651</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 651</b>	<b>-45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>404 366</b>	<b>363 982</b>
Skattekostnad på resultat	3	87 062	79 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 304</b>	<b>284 181</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>317 304</b>	<b>284 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 304</b>	<b>284 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 304</b>	<b>284 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		317 304	284 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 304</b>	<b>284 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 791 195	21 791 194
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	162 500	192 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 953 695</b>	<b>21 983 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 953 695</b>	<b>21 983 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 354	53 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 354</b>	<b>53 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 354</b>	<b>53 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 085 048</b>	<b>22 037 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 151 574	834 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 151 574</b>	<b>834 270</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 263 574</b>	<b>946 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 123	15 316
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 123</b>	<b>15 316</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 715 000	20 990 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 715 000</b>	<b>20 990 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 729 123</b>	<b>21 005 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 096	6 033
Betalbar skatt	3	88 255	79 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 351</b>	<b>85 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 821 474</b>	<b>21 090 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 085 048</b>	<b>22 037 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS  
Forretningsadresse: Opstadveien 7  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bjarte Norland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 836 620  
TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		649 914	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 914</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	212 897	265 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 897</b>	<b>295 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 017</b>	<b>364 027</b>
Annen rentekostnad		2 651	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 651</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 651</b>	<b>-45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	87 062	79 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 304</b>	<b>284 181</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>317 304</b>	<b>284 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 304</b>	<b>284 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 304</b>	<b>284 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		317 304	284 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 304</b>	<b>284 181</b>



Organisasjonsnr: 922 836 620  
TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 791 195	21 791 194
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	162 500	192 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 953 695</b>	<b>21 983 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 953 695</b>	<b>21 983 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 354	53 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 354</b>	<b>53 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 354</b>	<b>53 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 085 048</b>	<b>22 037 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 151 574	834 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 151 574</b>	<b>834 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 263 574</b>	<b>946 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 123	15 316
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>14 123</b>	<b>15 316</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	20 715 000	20 990 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 715 000</b>	<b>20 990 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 729 123</b>	<b>21 005 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 096	6 033
Betalbar skatt	88 255	79 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>92 351</b>	<b>85 676</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 821 474</b>	<b>21 090 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 085 048</b>	<b>22 037 262</b>



Organisasjonsnr: 922 836 620  
TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 836 620



## RESULTATREGNSKAP

TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		649 914	660 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>649 914</b>	<b>660 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	212 897	265 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 897</b>	<b>295 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 017</b>	<b>364 027</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	45
Annen rentekostnad		2 651	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 651</b>	<b>-45</b>
Resultat før skattekostnad		404 366	363 982
Skattekostnad på resultat	3	87 062	79 801
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>317 304</b>	<b>284 181</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		317 304	284 181
<b>Sum overføringer</b>		<b>317 304</b>	<b>284 181</b>



## BALANSE

TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 791 195	21 791 194
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	162 500	192 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 953 695</b>	<b>21 983 694</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 953 695</b>	<b>21 983 694</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 354	53 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 354</b>	<b>53 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 085 048</b>	<b>22 037 262</b>

TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

SIDE 3



## BALANSE

### TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 151 574	834 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 151 574</b>	<b>834 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 263 574</b>	<b>946 270</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	14 123	15 316
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 123</b>	<b>15 316</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 715 000	20 990 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 715 000</b>	<b>20 990 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 096	6 033
Betalbar skatt	3	88 255	79 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 351</b>	<b>85 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 821 474</b>	<b>21 090 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 085 048</b>	<b>22 037 262</b>

11.06.2024

Styret i Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

Tom Bjarte Norland  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	21 791 195	192 500	21 983 695
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>21 791 195</b>	<b>192 500</b>	<b>21 983 695</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	162 500	162 500
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>21 791 195</b>	<b>30 000</b>	<b>21 821 195</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 255	79 643
Endring i utsatt skatt	-1 193	158
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>87 062</b>	<b>79 801</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	404 366	363 982
Permanente forskjeller	-8 633	-1 247
Endring i midlertidige forskjeller	5 424	-720
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>401 157</b>	<b>362 015</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 255	79 643
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 255</b>	<b>79 643</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	64 197	69 621	5 424
<b>Sum</b>	<b>64 197</b>	<b>69 621</b>	<b>5 424</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>64 197</b>	<b>69 621</b>	<b>5 424</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 123</b>	<b>15 317</b>	<b>1 193</b>



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	90 000	-8 000	834 270	946 270
Årets resultat				317 304	317 304
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>90 000</b>	<b>-8 000</b>	<b>1 151 574</b>	<b>1 263 574</b>