



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 718 742  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOVGÅRD SØNDRE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Rathe Schriever  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note                     | 2022              | 2021              |
|--|--------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |                          |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |                          |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  | 1,2                      | 7 038 976         | 6 942 585         |
| <b>Sum inntekter</b>   |                          | <b>7 038 976</b>  | <b>6 942 585</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |                          |                   |                   |
| Lønnskostnad   | 3,4                      | -161 363          | -483 359          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5                        | -11 517           | -11 517           |
| Annen driftskostnad  | 6,7,8,9<br>,10,11,<br>12 | -4 331 000        | -5 060 296        |
| <b>Sum kostnader</b>   |                          | <b>-4 503 880</b> | <b>-5 555 172</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |                          | <b>2 535 096</b>  | <b>1 387 413</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |                          |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |                          | <b>119 713</b>    | <b>3 790</b>      |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |                          | <b>-885 792</b>   | <b>-419 958</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |                          | <b>-766 079</b>   | <b>-416 168</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |                          | <b>1 769 018</b>  | <b>971 245</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |                          | <b>11 542 856</b> | <b>12 497 757</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 13,16                    | <b>1 769 018</b>  | <b>971 245</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |                          |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |                          | 1 769 018         | 971 245           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |                          | <b>1 769 018</b>  | <b>971 245</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note  | 2022              | 2021              |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5,17  | 16 495 621        | 16 507 139        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5     | 12 048            | 12 048            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |       | <b>16 507 669</b> | <b>16 519 187</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| Andre fordringer  | 13,15 | 185 867           | 176 815           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |       | <b>185 867</b>    | <b>176 815</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |       | <b>16 693 536</b> | <b>16 696 002</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |       |                   |                   |
| Kundefordringer   | 14    | 698 747           | 647 561           |
| Andre fordringer  | 14    | 268 538           | 140 840           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |       | <b>967 285</b>    | <b>788 401</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 15    | 7 331 140         | 6 525 110         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |       | <b>8 298 425</b>  | <b>7 313 511</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |       | <b>8 298 425</b>  | <b>7 313 511</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |       | <b>24 991 961</b> | <b>24 009 512</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note  | 2022               | 2021               |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 16    | -12 600 505        | -14 369 523        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |       | <b>-12 600 505</b> | <b>-14 369 523</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |       | <b>-12 600 505</b> | <b>-14 369 523</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 17,18 | 35 264 613         | 36 401 660         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 17,19 | 1 020 000          | 1 020 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>36 284 613</b>  | <b>37 421 660</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>36 284 613</b>  | <b>37 421 660</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |       | 1 145 287          | 800 642            |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | -6                 | -64                |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 162 571            | 156 797            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>1 307 853</b>   | <b>957 375</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>37 592 466</b>  | <b>38 379 035</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>24 991 961</b>  | <b>24 009 512</b>  |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |       |                    |                    |
| Pantstillelser                    | 17    | 36 284 613         | 37 421 660         |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471459

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 848 718 742  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOVGÅRD SØNDRE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Rathe Schriever  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 848 718 742  
BORETTSLAGET SKOVGÅRD SØNDRE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note         | 2022              | 2021              |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |              |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |              |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  | 1,2          | 7 038 976         | 6 942 585         |
| <b>Sum inntekter</b>   |              | <b>7 038 976</b>  | <b>6 942 585</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |              |                   |                   |
| Lønnskostnad   | 3,4          | -161 363          | -483 359          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5            | -11 517           | -11 517           |
| Annen driftskostnad  | 6,7,8,9,1    | -4 331 000        | -5 060 296        |
| <b>Sum kostnader</b>   |              | <b>-4 503 880</b> | <b>-5 555 172</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |              | <b>2 535 096</b>  | <b>1 387 413</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |              |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |              | <b>119 713</b>    | <b>3 790</b>      |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |              | <b>-885 792</b>   | <b>-419 958</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |              | <b>-766 079</b>   | <b>-416 168</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |              | <b>1 769 018</b>  | <b>971 245</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |              | <b>11 542 856</b> | <b>12 497 757</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | <b>13,16</b> | <b>1 769 018</b>  | <b>971 245</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |              |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |              | 1 769 018         | 971 245           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |              | <b>1 769 018</b>  | <b>971 245</b>    |



Organisasjonsnr: 848 718 742  
BORETTSLAGET SKOVGÅRD SØNDRE

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |      |            |            |
|---|------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5,17 | 16 495 621 | 16 507 139 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5    | 12 048     | 12 048     |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 16 507 669 | 16 519 187 |

#### Finansielle anleggsmidler

|                               |       |            |            |
|-------------------------------|-------|------------|------------|
| Andre fordringer              | 13,15 | 185 867    | 176 815    |
| Sum finansielle anleggsmidler |       | 185 867    | 176 815    |
| Sum anleggsmidler             |       | 16 693 536 | 16 696 002 |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |    |         |         |
|------------------|----|---------|---------|
| Kundefordringer  | 14 | 698 747 | 647 561 |
| Andre fordringer | 14 | 268 538 | 140 840 |
| Sum fordringer   |    | 967 285 | 788 401 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |    |           |           |
|---|----|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 15 | 7 331 140 | 6 525 110 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |    | 8 298 425 | 7 313 511 |

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 8 298 425 | 7 313 511 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 24 991 961 | 24 009 512 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                          |    |             |             |
|--------------------------|----|-------------|-------------|
| Annen egenkapital        | 16 | -12 600 505 | -14 369 523 |
| Sum opptjent egenkapital |    | -12 600 505 | -14 369 523 |



|                                   |       |                    |                    |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |       | <b>-12 600 505</b> | <b>-14 369 523</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                    |                    |
| Gjeld til                         |       |                    |                    |
| kredittinstitusjoner              | 17,18 | 35 264 613         | 36 401 660         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 17,19 | 1 020 000          | 1 020 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>36 284 613</b>  | <b>37 421 660</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>36 284 613</b>  | <b>37 421 660</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |       | 1 145 287          | 800 642            |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | -6                 | -64                |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 162 571            | 156 797            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>1 307 853</b>   | <b>957 375</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>37 592 466</b>  | <b>38 379 035</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>24 991 961</b>  | <b>24 009 512</b>  |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |       |                    |                    |
| Pantstillelser                    | 17    | 36 284 613         | 37 421 660         |



Organisasjonsnr: 848 718 742  
BORETTSLAGET SKOVGÅRD SØNDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.57

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Skovgård Søndre - Resultatregnskap 2022

|                                     | Note          | Regnskap 2022     | Regnskap 2021     | Budsjett 2022     | Budsjett 2023     |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |               |                   |                   |                   |                   |
| Felleskostnader                     |               | 5 984 640         | 5 810 616         | 5 985 000         | 6 344 100         |
| Inntekter garasjer                  |               | 44 217            | 45 900            | 45 900            | 54 000            |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler  |               | 656 640           | 610 560           | 656 000           | 656 640           |
| Andre tillegg                       | 1             | 264 456           | 258 696           | 264 897           | 264 456           |
| Andre driftsinntekter               | 2             | 89 023            | 216 813           | 21 540            | 70 440            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |               | <b>7 038 976</b>  | <b>6 942 585</b>  | <b>6 973 337</b>  | <b>7 389 636</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |               |                   |                   |                   |                   |
| Personalkostnader                   | 3             | -21 363           | -373 359          | -3 060            | -703 060          |
| Styrehonorar                        | 4             | -140 000          | -110 000          | -140 000          | -160 000          |
| Avskrivninger                       | 5             | -11 517           | -11 517           | -11 517           | -11 517           |
| Forretningsførerhonorar             |               | -178 104          | -171 913          | -178 200          | -262 015          |
| Eksterne honorar                    | 6             | -69 041           | -24 777           | -19 000           | -113 000          |
| Kontingent boligbyggelag            |               | -41 400           | -41 400           | -41 400           | -41 400           |
| Drifts- og serviceavtaler           | 7             | -540 320          | -432 914          | -608 000          | -124 500          |
| Løpende vedlikehold                 | 8             | -219 036          | -177 774          | -200 000          | -300 000          |
| Periodisk vedlikehold               | 9             | -740 554          | -1 747 705        | -1 000 000        | -4 500 000        |
| Elektroniske fellesavtaler          |               | -612 910          | -628 618          | -656 000          | -629 000          |
| Forsikring                          | 10            | -467 745          | -434 009          | -468 000          | -514 500          |
| Kommunale tjenester og renovasjon   |               | -565 426          | -589 971          | -634 000          | -600 200          |
| Eiendomsavgifter                    |               | -597 923          | -581 221          | -600 000          | -621 800          |
| Energi, felles                      | 11            | -128 659          | -170 527          | -168 000          | -161 000          |
| Andre driftsutgifter                | 12            | -169 882          | -59 467           | -62 200           | -118 100          |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |               | <b>-4 503 880</b> | <b>-5 555 172</b> | <b>-4 789 377</b> | <b>-8 860 092</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |               | <b>2 535 096</b>  | <b>1 387 413</b>  | <b>2 183 960</b>  | <b>-1 470 456</b> |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |               |                   |                   |                   |                   |
| Finansinntekter                     |               | 119 713           | 3 790             | 33 700            | 120 000           |
| Finanskostnader                     |               | -885 792          | -419 958          | -503 556          | -1 486 253        |
| <b>Netto finansposter</b>           |               | <b>-766 079</b>   | <b>-416 168</b>   | <b>-469 856</b>   | <b>-1 366 253</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>1 769 018</b>  | <b>971 245</b>    | <b>1 714 104</b>  | <b>-2 836 709</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | <b>13, 16</b> | <b>1 769 018</b>  | <b>971 245</b>    | <b>1 714 104</b>  | <b>-2 836 709</b> |
| Disponering av totalresultat:       |               | 1 769 018         | 971 245           | 1 714 104         | -2 836 709        |
| Reduksjon av udekket tap            |               | 1 769 018         | 971 245           | 0                 | 0                 |



## Borettslaget Skovgård Søndre - Balanse 2022

|                                  | Note   | Regnskap 2022     | Regnskap 2021     |
|----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |        |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |        |                   |                   |
| Bygninger og tomter              | 5, 17  | 16 386 524        | 16 386 524        |
| Garasjer                         | 5, 17  | 109 097           | 120 615           |
| Andre anleggsmidler              | 5      | 12 048            | 12 048            |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |        |                   |                   |
| Øremerkede bankinnskudd          | 13, 15 | 185 867           | 176 815           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |        | <b>16 693 536</b> | <b>16 696 002</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |        |                   |                   |
| Kundefordringer                  | 14     | 52                | 17 329            |
| Periodiserte kostnader           | 14     | 698 695           | 630 232           |
| Andre fordringer                 | 14     | 12 000            | 9 000             |
| Mellomregning Klare Finans       | 14     | 136 825           | 128 050           |
| Opptjente renter                 | 14     | 119 713           | 3 790             |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |        |                   |                   |
| Bankinnskudd                     | 15     | 7 331 140         | 6 525 110         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |        | <b>8 298 425</b>  | <b>7 313 511</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |        | <b>24 991 961</b> | <b>24 009 512</b> |

Org.nr: 848 718 742 - 20



## Borettslaget Skovgård Søndre - Balanse 2022

|                                       | Note   | Regnskap 2022      | Regnskap 2021      |
|---------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |        |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                    |        |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |        |                    |                    |
| Andelskapital                         | 16     | 12 000             | 12 000             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |        |                    |                    |
| Annen egenkapital                     | 16     | -12 612 505        | -14 381 523        |
| <b>Sum egenkapital</b>                |        | <b>-12 600 505</b> | <b>-14 369 523</b> |
| <b>GJELD</b>                          |        |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |        |                    |                    |
| Pantelån                              | 17, 18 | 35 264 613         | 36 401 660         |
| Borettsinnskudd                       | 17, 19 | 1 020 000          | 1 020 000          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |        | <b>36 284 613</b>  | <b>37 421 660</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |        |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       |        | 1 145 287          | 800 642            |
| Skyldig off. myndigheter              |        | -6                 | -64                |
| Forskudd kunder                       |        | 141 397            | 136 737            |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |        | 0                  | 1 988              |
| Påløpte renter                        |        | 4 392              | 0                  |
| Påløpte kostnader                     |        | 15 206             | 15 693             |
| Annen kortsiktig gjeld                |        | 1 576              | 2 379              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |        | <b>1 307 853</b>   | <b>957 375</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                      |        | <b>37 592 466</b>  | <b>38 379 035</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |        | <b>24 991 961</b>  | <b>24 009 512</b>  |
| Pantstillelser                        | 17     | 36 284 613         | 37 421 660         |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Heidi Løberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hasse Fosback  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Kristoffer Thorsø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexander Haugen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marit Bjørklid  
Styremedlem

Org.nr: 848 718 742 - 20



## Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet. Regnskapet viser et overskudd på kr. 9 052,-, Overskuddet er overført øremerket bankkonto for garasjer.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

|                          | 2022           | 2021           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| <b>Andre tillegg</b>     |                |                |
| Tillegg Vasking          | 106 560        | 100 800        |
| Tillegg Veranda          | 157 896        | 79 851         |
| <b>Sum andre tillegg</b> | <b>264 456</b> | <b>258 696</b> |



## Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2022

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

|                            | 2022          | 2021           |
|----------------------------|---------------|----------------|
| Strømvavgift eluttak       | 4 134         | 5 167          |
| Inntekt festeavgift/tomt   | 240           | 240            |
| Inntekt parkering          | 23 649        | 22 706         |
| Salg anleggsmidler         | 8 000         | 60 000         |
| Tilskudd                   | 20 000        | 60 000         |
| Kompensasjon/erstatning    | 0             | 10 000         |
| Dekning egenandel skadesak | 0             | 10 000         |
| Ekstrainnbetaling          | 33 000        | 27 000         |
| Inntekt brøyting/strøing   | 0             | 21 700         |
| <b>Sum andre inntekter</b> | <b>89 023</b> | <b>216 813</b> |

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

|                              | 2022          | 2021           |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn                         | 0             | 243 277        |
| Arbeidsgiveravgift           | 19 941        | 59 722         |
| Feriepenger                  | 0             | 34 789         |
| Pensjonskostnader            | 1 422         | 34 022         |
| Andre lønnskostnader         | 0             | 1 550          |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>21 363</b> | <b>373 359</b> |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Etter lov om OTP er laget pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.

### Note 4 - STYREHONORAR

|              | 2022    | 2021    |
|--------------|---------|---------|
| Styrehonorar | 140 000 | 110 000 |



## Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2022

### Note 5 - ANLEGGSMIDLER

|                                      | Traktorgara. | Vaskerianl. | Vaskerianl. | Grendehus | Maskiner | Park. plass |
|--------------------------------------|--------------|-------------|-------------|-----------|----------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 1 252 904    | 437 380     | 20 691      | 22 919    | 851 257  | 12 048      |
| Årets tilgang :                      | 0            | 0           | 0           | 0         | 0        | 0           |
| Årets avgang :                       | 0            | 0           | 0           | 0         | 45 000   | 0           |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 1 252 904    | 437 380     | 20 691      | 22 919    | 806 257  | 12 048      |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 1 252 904    | 437 380     | 20 691      | 22 919    | 851 257  | 0           |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0            | 0           | 0           | 0         | 0        | 0           |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 0            | 0           | 0           | 0         | 0        | 12 048      |
| Antatt levetid i år :                | 20           | 3           | 5           | 5         | 5        |             |

  

|                                      | Tomter | Bygning   | Andre anl.m. | Garasje | Rehabilit. |
|--------------------------------------|--------|-----------|--------------|---------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 73 929 | 5 937 049 | 637 267      | 230 345 | 10 375 546 |
| Årets tilgang :                      | 0      | 0         | 0            | 0       | 0          |
| Årets avgang :                       | 0      | 0         | 0            | 0       | 0          |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 73 929 | 5 937 049 | 637 267      | 230 345 | 10 375 546 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0      | 0         | 637 267      | 121 247 | 0          |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0      | 0         | 0            | 0       | 0          |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 73 929 | 5 937 049 | 0            | 109 097 | 10 375 546 |
| Årets avskrivninger :                | 0      | 0         | 0            | 11 517  | 0          |
| Antatt levetid i år :                |        |           | 5            | 20      |            |

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Tomt og bygninger er anskaffet i 1961  
Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2007  
Garasje er anskaffet i år 2010 og 2012  
Vaktmestergarasje er anskaffet i 1998  
Parkeringsplass er anskaffet i 1975



## Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2022

### Note 6 - EKSTERNE HONORARER

|                               | 2022          | 2021          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva)  | 14 375        | 11 875        |
| Fakturerte tjenester          | 0             | 3 189         |
| Juridisk rådgivning           | 27 150        | 9 713         |
| Teknisk rådgivning            | 27 516        | 0             |
| <b>Sum eksterne honorarer</b> | <b>69 041</b> | <b>24 777</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Juridiske tjenester gjelder egenandel retts hjelp og juridisk rådgivning.  
Teknisk rådgivning gjelder oppfølging og rådgivning piper.

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| Vedlikeholdsplan                                    | 15 450         | 15 000         |
| Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)           | 23 546         | 23 053         |
| Avtale om HMS-tjenester                             | 26 009         | 25 251         |
| Andre administrasjonsavtaler                        | 8 234          | 16 668         |
| Avtale om vaktmestertjenester                       | 80 978         | 51 675         |
| Avtale om vintervedlikehold                         | 81 869         | 29 303         |
| Avtale om sommervedlikehold                         | 152 686        | 124 585        |
| Avtale om renholdstjenester                         | 111 690        | 103 740        |
| Avtale om drift og kontroll port/garasje            | 4 285          | 0              |
| Avtale om skadedyrbekjempelse                       | 14 553         | 13 967         |
| Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter       | 7 581          | 0              |
| Avtale om kontroll av el-anlegg                     | 0              | 29 673         |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 13 440         | 0              |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>                | <b>540 320</b> | <b>432 914</b> |

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og adm. av hovednøkler.



## Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2022

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|                                   | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Snekkerarbeid                     | 2 400          | 0              |
| Skadedyrbekjempelse               | 699            | 0              |
| Rørleggerarbeid                   | 16 793         | 13 844         |
| Malearbeid og -utstyr             | 2 407          | 4 183          |
| Elektrikerarbeid                  | 16 183         | 25 284         |
| Dør og vinduer                    | 75 000         | 2 336          |
| Feiing areal/tømt sandfang        | 0              | 8 804          |
| Snøbrøyting, sandstrøing          | 4 234          | 9 762          |
| Asfaltering                       | 1 316          | 0              |
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 39 764         | 15 401         |
| Vaskerianlegg                     | 0              | 17 302         |
| Egenandeler, differanser skader   | 0              | 23 375         |
| Avfallstømming/sjøppelsuganlegg   | 33 971         | 32 764         |
| Renholdartikler/renhold           | 10             | 9 818          |
| Forbruksmaterieil                 | 2 553          | 1 595          |
| Nøkler, lås                       | 17 792         | 13 308         |
| Brannsikring                      | 5 915          | 0              |
| <b>Sum vedlikehold</b>            | <b>219 036</b> | <b>177 774</b> |



## Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2022

### Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

|                                   | 2022           | 2021             |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Rørleggerarbeid                   | 67 273         | 0                |
| Elektrikerarbeid                  | 35 000         | 415 883          |
| Dør og vinduer                    | 63 608         | 0                |
| Takarbeid                         | 175 190        | 0                |
| Piper                             | 40 500         | 0                |
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 0              | 63 619           |
| Garasjeanlegg                     | 28 110         | 0                |
| Nøkler, lås                       | 113 905        | 0                |
| Prosjektvedlikehold               | 216 969        | 1 268 204        |
| <b>Sum periodisk vedlikehold</b>  | <b>740 554</b> | <b>1 747 705</b> |

Prosjektvedlikehold gjelder piperehabilitering

### Note 10 - FORSIKRING

|            | 2022    | 2021    |
|------------|---------|---------|
| Forsikring | 467 745 | 434 009 |

### Note 11 - ENERGIKOSTNADER

|                            | 2022           | 2021           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energikostnader</b>     |                |                |
| Energikostnader strøm      | 128 659        | 170 527        |
| <b>Sum energikostnader</b> | <b>128 659</b> | <b>170 527</b> |



Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2022

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                    | 2022           | 2021          |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 26 677         | 2 668         |
| Kontorrekvisita, trykksaker        | 3 341          | 1 143         |
| Telefon og porto                   | 0              | 1 275         |
| Drift maskiner                     | 113 194        | 36 174        |
| Gaver                              | 0              | 4 290         |
| Generalforsamling/årsmøte          | 2 997          | 2 895         |
| Kurskostnader                      | 10 750         | 0             |
| Bankgebyrer                        | 836            | 6 350         |
| Andre gebyrer                      | 6 747          | 2 396         |
| Hjemmeside/internett/TV-abo        | 3 343          | 2 275         |
| Dagligvarer                        | 693            | 0             |
| Parkering                          | 477            | 0             |
| Servering dugnad                   | 828            | 0             |
| Andre kostnader                    | 0              | 1             |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b>    | <b>169 882</b> | <b>59 467</b> |



## Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2022

### Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

|  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>6 356 136</b> | <b>6 662 109</b> |
| Endring i disponible midler:   |                  |                  |
| Årets resultat   | 1 769 018        | 971 245          |
| Tilbakeført avskrivning  | 11 517           | 11 517           |
| Avdrag lån   | -1 137 047       | -1 272 960       |
| Overført øremerkede midler   | -9 052           | -15 775          |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>634 436</b>   | <b>-305 973</b>  |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>6 990 571</b> | <b>6 356 136</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Øremerkede midler garasjer 01.01.</b>                                 | <b>176 815</b>   | <b>161 040</b>   |
| Endring øremerkede midler:   |                  |                  |
| Årets overføring til garasjer  | 9 052            | 15 775           |
| <b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>                        | <b>185 867</b>   | <b>176 815</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>7 176 438</b> | <b>6 532 951</b> |

### Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                                      | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Øremerkede bankinnskudd</b>       |                  |                  |
| Øremerkede bankinnsk. garasjer       | 185 867          | 176 815          |
| <b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>   | <b>185 867</b>   | <b>176 815</b>   |
| <br>                                 |                  |                  |
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                  |                  |
| Bundne midler for skattetrekk        | 111              | 111              |
| Bankinnskudd                         | 7 331 029        | 6 524 999        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>7 331 140</b> | <b>6 525 110</b> |



## Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2022

### Note 16 - EGENKAPITAL

|                                | 2022               | 2021               |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>-14 369 523</b> | <b>-15 340 767</b> |
| Andelskapital 01.01            | 12 000             | 12 000             |
| <b>Andelskapital 31.12</b>     | <b>12 000</b>      | <b>12 000</b>      |
| Annen egenkapital 01.01        | -14 381 523        | -15 352 767        |
| Årets resultat                 | 1 769 018          | 971 245            |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>-12 612 505</b> | <b>-14 381 523</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>-12 600 505</b> | <b>-14 369 523</b> |

Andelskapitalen er kr 12 000,- fordelt på 120 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi.  
Negativ egenkapital skyldes større vedlikehold på bygningene som ikke karakteriseres som rehabilitering.

### Note 17 - PANTSTILLELSER

|  | 2022              |
|--|-------------------|
| <b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b> | <b>16 495 621</b> |
| <b>Restgjeld 31.12</b>                         | <b>36 284 613</b> |

Pålydende pantstillelser var kr. 51 020 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2022

### Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

|                         |                      |                                  |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Kreditor:               | <b>Handelsbanken</b> | <b>Handelsbanken</b>             |
| Formål:                 |                      | Refinansiering<br>37956 og 00131 |
| Lånenummer:             | <b>90517320780</b>   | <b>90517320799</b>               |
| Lånetype:               | Annuitet             | Annuitet                         |
| Opptaksår:              | 2020                 | 2017                             |
| Rentesats:              | 3.79 %               | 3.79 %                           |
| Betingelser:            | Flytende rente       | Flytende rente                   |
| Beregnet innfridd:      | 30.09.2055           | 30.09.2043                       |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 12 977 518           | 27 796 335                       |
| Lånesaldo 01.01:        | 12 602 434           | 23 799 226                       |
| Avdrag i perioden:      | 289 355              | 847 692                          |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>12 313 079</b>    | <b>22 951 534</b>                |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 11 309 126           | 19 029 607                       |

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

|  | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån<br>90517320780 | 12           | 125 781           | 1 509 372       |
|  | 6            | 121 460           | 728 760         |
|  | 28           | 111 058           | 3 109 624       |
|  | 14           | 106 898           | 1 496 572       |
|  | 28           | 97 296            | 2 724 288       |
|  | 14           | 93 055            | 1 302 770       |
|  | 12           | 81 373            | 976 476         |
|  | 6            | 77 533            | 465 198         |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån<br>90517320799 | 12           | 234 455           | 2 813 460       |
|  | 6            | 226 401           | 1 358 406       |
|  | 28           | 207 012           | 5 796 336       |
|  | 14           | 199 257           | 2 789 598       |
|  | 28           | 181 360           | 5 078 080       |
|  | 14           | 173 455           | 2 428 370       |
|  | 12           | 151 680           | 1 820 160       |
|  | 6            | 144 521           | 867 126         |



Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2022

Note 19 - INNSKUDD

|                     | 2022             | 2021             |
|---------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd     | 1 020 000        | 1 020 000        |
| <b>Sum innskudd</b> | <b>1 020 000</b> | <b>1 020 000</b> |



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skovgård Søndre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Skovgård Søndre**

|             |                                 |            |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder  | Heidi Løberg (sign.)            | 10.05.2023 |
| Styremedlem | Frode Kristoffer Thorsø (sign.) | 08.05.2023 |
| Styremedlem | Anne Marit Bjørklid (sign.)     | 10.05.2023 |
| Styremedlem | Hasse Fosback (sign.)           | 10.05.2023 |
| Styremedlem | Alexander Haugen (sign.)        | 08.05.2023 |



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skovgård Søndre

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Skovgård Søndre.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H5MCJ-HIYSG-DSWNE-JH0GO-617OK-SUZXP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 10:56:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5MCJ-HIYSG-D5WNE-JH0GO-617OK-SUZXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>