



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 436 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHERATON AS  
Forretningsadresse: Øykhagen 31  
4311 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil T. Sirevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		190 895	159 343
Annen driftsinntekt		275 088	19 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 983</b>	<b>179 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		126 535	30 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 535</b>	<b>30 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 448</b>	<b>148 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 644	3 661
Annen finansinntekt		0	108 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 644</b>	<b>112 306</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	23 389
Annen rentekostnad		122 725	0
Annen finanskostnad		0	22 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 725</b>	<b>46 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 081</b>	<b>66 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>230 367</b>	<b>214 337</b>
Skattekostnad		52 409	64 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 958</b>	<b>149 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 958</b>	<b>149 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 958	149 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 958</b>	<b>149 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 101 342	4 101 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 342</b>	<b>4 101 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 470	14 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 470</b>	<b>14 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 115 812</b>	<b>4 115 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	31 500
Andre kortsiktige fordringer		104 446	93 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 446</b>	<b>124 917</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		53 438	53 438
<b>Sum investeringer</b>		<b>53 438</b>	<b>53 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 514	157 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 514</b>	<b>157 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 398</b>	<b>335 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 545 210</b>	<b>4 451 233</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		592 326	414 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>592 326</b>	<b>414 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>692 326</b>	<b>514 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 990 342	3 093 000
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 790 342</b>	<b>3 893 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 790 342</b>	<b>3 893 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		51 349	32 287
Skyldig offentlige avgifter		11 192	11 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 541</b>	<b>43 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 852 883</b>	<b>3 936 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 545 209</b>	<b>4 451 232</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302296

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 436 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHERATON AS  
Forretningsadresse: Øykhagen 31  
4311 HOMMERSÅK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil T. Sirevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2024



Organisasjonsnr: 923 436 294  
CHERATON AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		190 895	159 343
Annen driftsinntekt		275 088	19 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 983</b>	<b>179 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		126 535	30 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 535</b>	<b>30 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 448</b>	<b>148 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 644	3 661
Annen finansinntekt		0	108 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 644</b>	<b>112 306</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		0	23 389
Annen finanskostnad		122 725	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 725</b>	<b>46 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 081</b>	<b>66 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		230 367	214 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 409</b>	<b>64 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 958</b>	<b>149 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 958	149 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 958</b>	<b>149 764</b>



Organisasjonsnr: 923 436 294  
CHERATON AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 101 342	4 101 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 342</b>	<b>4 101 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 470	14 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 470</b>	<b>14 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 115 812</b>	<b>4 115 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	31 500
Andre kortsiktige fordringer		104 446	93 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 446</b>	<b>124 917</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		53 438	53 438
<b>Sum investeringer</b>		<b>53 438</b>	<b>53 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 514	157 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 514</b>	<b>157 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 398</b>	<b>335 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 545 210</b>	<b>4 451 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	592 326	414 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>592 326</b>	<b>414 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>692 326</b>	<b>514 368</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 990 342	3 093 000
Øvrig langsiktig gjeld	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 790 342</b>	<b>3 893 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 790 342</b>	<b>3 893 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	51 349	32 287
Skyldig offentlige avgifter	11 192	11 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>62 541</b>	<b>43 864</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 852 883</b>	<b>3 936 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 545 209</b>	<b>4 451 232</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 436 294  
CHERATON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101342.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

