



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 917 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD LAGERHOTEL AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 35
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 141 429	1 146 117
Sum inntekter		1 141 429	1 146 117
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 648	9 560
Annen driftskostnad	2, 6	1 127 382	1 061 295
Sum kostnader		1 135 030	1 070 855
Driftsresultat		6 399	75 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 989	1 924
Sum finansinntekter		6 989	1 924
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader			140
Netto finans		6 989	1 784
Ordinært resultat før skattekostnad		13 388	77 046
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 945	16 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 443	60 096
Årsresultat		10 443	60 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 443	60 096
Totalresultat		10 443	60 096
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	12 783	112 355
Overført til/fra annen egenkapital	5	-2 340	-52 259
Sum overføringer og disponeringer		10 443	60 096



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 400	14 740
Sum immaterielle eiendeler		15 400	14 740
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	8		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8		
Skip, rigger, fly o.l.	8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8	30 592	38 240
Sum varige driftsmidler		30 592	38 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		45 992	52 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	153 324	159 692
Andre kortsiktige fordringer	6		2 415
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	98 551	198 702
Sum fordringer		251 875	360 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 322	43 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 322	43 877
Sum omløpsmidler		356 196	404 685
SUM EIENDELER		402 188	457 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	647	2 987
Sum opptjent egenkapital		647	2 987
Sum egenkapital		30 647	32 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	328 503	290 307
Leverandørgjeld	6	33 063	119 691
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		3 675	10 181
Annen kortsiktig gjeld		6 300	4 500
Sum kortsiktig gjeld		371 542	424 679
Sum gjeld		371 542	424 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 188	457 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413666

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 917 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD LAGERHOTEL AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 35
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 917 143
GRIMSTAD LAGERHOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 141 429	1 146 117
Sum inntekter		1 141 429	1 146 117
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 648	9 560
Annen driftskostnad	2, 6	1 127 382	1 061 295
Sum kostnader		1 135 030	1 070 855
Driftsresultat		6 399	75 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 989	1 924
Sum finansinntekter		6 989	1 924
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader			140
Netto finans		6 989	1 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 945	16 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 443	60 096
Årsresultat		10 443	60 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 443	60 096
Totalresultat		10 443	60 096
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	12 783	112 355
Overført til/fra annen egenkapital	5	-2 340	-52 259
Sum overføringer og disponeringer		10 443	60 096



Organisasjonsnr: 920 917 143
GRIMSTAD LAGERHOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 400	14 740
Sum immaterielle eiendeler		15 400	14 740
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	8		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8		
Skip, rigger, fly o.l.	8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8	30 592	38 240
Sum varige driftsmidler		30 592	38 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		45 992	52 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	153 324	159 692
Andre kortsiktige fordringer	6		2 415
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	98 551	198 702
Sum fordringer		251 875	360 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 322	43 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 322	43 877
Sum omløpsmidler		356 196	404 685
SUM EIENDELER		402 188	457 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	647	2 987
Sum opptjent egenkapital		647	2 987
Sum egenkapital		30 647	32 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	328 503	290 307
Leverandørgjeld	6	33 063	119 691
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		3 675	10 181
Annen kortsiktig gjeld		6 300	4 500
Sum kortsiktig gjeld		371 542	424 679
Sum gjeld		371 542	424 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 188	457 665



Organisasjonsnr: 920 917 143
GRIMSTAD LAGERHOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Grimstad Lagerhotel AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	1 141 429	1 146 117
	Sum driftsinntekter	1 141 429	1 146 117
8	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7 648	9 560
2, 6	Annen driftskostnad	1 127 382	1 061 295
	Sum driftskostnader	1 135 030	1 070 855
	Driftsresultat	6 399	75 262
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	6 989	1 924
	Annen rentekostnad	0	-140
	Netto finansresultat	6 989	1 784
	Ordinært resultat før skattekostnad	13 388	77 046
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-2 945	-16 950
	ÅRSRESULTAT	10 443	60 096
	OVERFØRINGER		
5	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	12 783	112 355
5	Overført til/fra annen egenkapital	-2 340	-52 259
	Sum overføringer	10 443	60 096

Penneo Dokumentnøkkel: OOSQU-H0XCZ-DH0U2-PX4PW-WWFJ4-GIOFZ



Grimstad Lagerhotel AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
3	Utsatt skattefordel	15 400	14 740
	Sum immaterielle eiendeler	15 400	14 740
	Varige driftsmidler		
8	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	30 592	38 240
	Sum varige driftsmidler	30 592	38 240
	Sum anleggsmidler	45 992	52 980
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	153 324	159 692
6	Andre kortsiktige fordringer	0	2 415
6	Fordringer på selskap i samme konsern	98 551	198 702
	Sum fordringer	251 875	360 809
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	104 322	43 877
	Sum omløpsmidler	356 196	404 685
	SUM EIENDELER	402 188	457 665

Penneo Dokumentnøkkel: OOSQU-H0XCZ-DH0U2-PX4PW-WWFJ4-GIOFZ



Grimstad Lagerhotel AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	647	2 987
	Sum opptjent egenkapital	647	2 987
	Sum egenkapital	30 647	32 987
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Gjeld til selskap i samme konsern	328 503	290 307
6	Leverandørgjeld	33 063	119 691
	Skyldige offentlige avgifter	3 675	10 181
	Annen kortsiktig gjeld	6 300	4 500
	Sum kortsiktig gjeld	371 542	424 679
	Sum gjeld	371 542	424 679
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	402 188	457 665

Grimstad, 23.05.2022
Styret i Grimstad Lagerhotel AS

Kjetil Thoresen
styreleder/daglig leder

Elin Haaland Thoresen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OOSQU-H0XCZ-DH0U2-PX4PW-WWFJ4-GIOFZ



Grimstad Lagerhotel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Grimstad Lagerhotel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	3 605
Endring i utsatt skatt	-660
Sum skattekostnad	2 945
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnad	13 388
Endring i midlertidige forskjeller	3 000
Avgitt konsernbidrag	-16 388
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021
Fordringer	-70 000
Sum	-70 000
Utsatt skattefordel	-15 400

Utsatt skattefordel er balanseført under forutsetningen om fremtidige skattepliktige overskudd.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grimstad Lagerhotel AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandslisten Holding AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Penneo Dokumentnøkkel: OOSQU-H0XCZ-DH0U2-PX4PW-WWFJ4-GIOFZ



Grimstad Lagerhotel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	2 987	32 987
Årets resultat	0	10 443	10 443
Konsernbidrag avgitt	0	-12 783	-12 783
Pr 31.12.2021	30 000	647	30 647

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Levrandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Reddalsveien 35 AS	0	0	312 115	290 307
Sørlandslisten Holding AS	0	0	16 388	0
Sørlandslisten AS	30 625	139 815	0	0
Sum	30 625	139 815	328 503	290 307

	Kundefordring		Kortsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Reddalsveien 35 AS	103 600	53 600	0	0
Sørlandslisten Holding AS	0	0	30 000	0
Sørlandslisten AS	0	0	68 551	196 617
Sum	103 600	53 600	98 551	196 617

Mellomværende er ikke renteberegnet.

I 2021 er det kostnadsført leie til Reddalsveien 35 AS på kr. 623 497 og regnskapstjenester til Sørlandslisten AS på kr. 343 970.

Det er i tillegg avgitt konsernbidrag på kr 16 388 til Sørlandslisten Holding AS. Mellomregning til konsernselskap er ikke nettoført i balansen.

Note 7 Forpliktelser

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsmantallet sammen med selskapene i Sørlandslisten Holding AS - konsernet og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens forpliktelser.



Grimstad Lagerhotel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	47 800	47 800
= Anskaffelseskost 31.12.21	47 800	47 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	17 208	17 208
= Bokført verdi 31.12.21	30 592	30 592
Årets ordinære avskrivninger	7 648	7 648
Økonomisk levetid	5 år	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Thoresen

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503976

IP: 212.4.xxx.xxx

2022-05-24 16:51:26 UTC



Elin Haaland Thoresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2531286

IP: 212.4.xxx.xxx

2022-05-24 16:58:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OOSQU-H0XC2-DH0U2-PX4PW-WWF14-GIOF2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>