



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 952 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hedrumveien 2587  
3282 KVELDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Svae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.12.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 322 756
Annen driftskostnad	1	28 802	43 240
Sum kostnader		28 802	1 365 996
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 802</b>	<b>-1 365 996</b>
Annen rentekostnad		31 510	29 397
Annen finanskostnad		3 000	
Sum finanskostnader		34 510	29 397
<b>Netto finans</b>		<b>-34 510</b>	<b>-29 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 312</b>	<b>-1 395 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 312</b>	<b>-1 395 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 312</b>	<b>-1 395 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 312</b>	<b>-1 395 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-63 312	-1 395 393
Sum overføringer og disponeringer		-63 312	-1 395 393



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 261 294	2 261 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 261 294</b>	<b>2 261 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 261 294</b>	<b>2 261 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		104 726	
<b>Sum varer</b>		<b>104 726</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 542	479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 542</b>	<b>479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 268</b>	<b>479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 367 562</b>	<b>2 261 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 284 430</b>	<b>2 284 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 148 970	3 085 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 148 970</b>	<b>-3 085 658</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-864 540</b>	<b>-801 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	735 000	735 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>735 000</b>	<b>735 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>735 000</b>	<b>735 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 067	1 981
Annen kortsiktig gjeld		2 488 036	2 326 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 497 102</b>	<b>2 328 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 232 102</b>	<b>3 063 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 367 562</b>	<b>2 261 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 952 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hedrumveien 2587  
3282 KVELDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Svae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 952 291  
BANEBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 322 756
Annen driftskostnad	1	28 802	43 240
Sum kostnader		28 802	1 365 996
<b>Driftsresultat</b>		-28 802	-1 365 996
Annen rentekostnad		31 510	29 397
Annen finanskostnad		3 000	
Sum finanskostnader		34 510	29 397
<b>Netto finans</b>		-34 510	-29 397
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-63 312	-1 395 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-63 312	-1 395 393
<b>Årsresultat</b>		-63 312	-1 395 393
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-63 312	-1 395 393
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-63 312	-1 395 393
Sum overføringer og disponeringer		-63 312	-1 395 393



Organisasjonsnr: 920 952 291  
BANEBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 261 294 2 261 294  
Sum varige driftsmidler 2 261 294 2 261 294

Sum anleggsmidler 2 261 294 2 261 294

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 104 726  
Sum varer 104 726

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 542 479  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 542 479

Sum omløpsmidler 106 268 479

SUM EIENDELER 2 367 562 2 261 773

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 50 000 50 000  
Overkurs 3 2 250 000 2 250 000  
Annen innskutt egenkapital 3 -15 570 -15 570  
Sum innskutt egenkapital 2 284 430 2 284 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 3 148 970 3 085 658  
Sum opptjent egenkapital -3 148 970 -3 085 658

Sum egenkapital -864 540 -801 228

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 5 735 000 735 000  
Sum annen langsiktig gjeld 735 000 735 000



Sum langsiktig gjeld	735 000	735 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 067	1 981
Annen kortsiktig gjeld	2 488 036	2 326 020
Sum kortsiktig gjeld	2 497 102	2 328 001
Sum gjeld	3 232 102	3 063 001
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 367 562</b>	<b>2 261 773</b>



Organisasjonsnr: 920 952 291  
BANEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap

2022

## Banebakken Eiendom AS

Foretaksnr.: 920952291

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

---

Utarbeidet av: **Saga Regnskap og Rådgivning AS** Org.nr 939 725 709

---



Banebakken Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2122	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 322 756
Annen driftskostnad	1	28 803	43 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 803</b>	<b>1 365 996</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-28 803</b>	<b>-1 365 996</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		31 510	29 397
Annen finanskostnad		3 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 510</b>	<b>29 397</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-34 510</b>	<b>-29 397</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-63 312</b>	<b>-1 395 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-63 312</b>	<b>-1 395 393</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-63 312</b>	<b>-1 395 393</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	-63 312	-1 395 393
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-63 312</b>	<b>-1 395 393</b>



Banebakken Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 261 294	2 261 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 261 294</b>	<b>2 261 294</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 261 294</b>	<b>2 261 294</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		104 726	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 542	479
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>106 268</b>	<b>479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 367 562</b>	<b>2 261 773</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 284 430</b>	<b>2 284 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-3 148 970	-3 085 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 148 970</b>	<b>-3 085 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-864 540</b>	<b>-801 228</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	735 000	735 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>735 000</b>	<b>735 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>735 000</b>	<b>735 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 067	1 981
Annen kortsiktig gjeld		2 488 036	2 326 020
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 497 103</b>	<b>2 328 001</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 232 103</b>	<b>3 063 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 367 562</b>	<b>2 261 773</b>

Larvik, 16.06.2023

Erland Svae  
Styreleder

Erland Svae  
Daglig leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhet

Selskapet driver med kjøp, utvikling og salg av eiendom.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen klassifiseres som langsiktig gjeld i balansen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varig anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen



## Noter 2022

### Note 1 - Andre driftskostnader og revisor

#### Lønn

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader.

### Note 2 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnader	-63 312	
<b>Inntekt</b>	<b>-63 312</b>	
Bokført skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 164 540	3 101 228
Sum negative/skatteunderuserende forskjeller	3 164 540	3 101 228
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 164 540	3 101 228

### Note 3 - Aksjekapital og egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	50 000	2 250 000	-3 101 228	-801 228
-Til årets resultat			-63 312	-63 312
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>2 250 000</b>	<b>-3 164 540</b>	<b>-864 540</b>

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Driften og likviditeten anses sikret ved tilførsel av ansvarlig lån. Låna er ytet av selskapets aksjonærer og er prioritert etter all annen gjeld. Låna utgjør kr 2 487 094 og er ikke renteberegnet. Styret og daglig leder arbeider også for å iverksette tiltak for å bedre selskapets inntjening og kapital for fortsatt drift. Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetning for fortsatt drift.



Banebakken Eiendom AS



## Noter 2022

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Erlend Svae, styreleder - daglig leder	50	50%
H K Holding AS orgnr. 889 164 972	50	50%

### Note 4 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 261 294
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 261 294</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 261 294</b>

Ingen avskrivning

H.K.H. Holding AS har stilt morgaranti på 5% av salgssum for eiendommene. Dette skal sikre kjøperne for eventuelle krav mot Banebakken Eiendom AS.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	735 000	735 000

Av selskapets gjeld på kr 735 000,- forfaller alt før 5 år etter regnskapsårets slutt.