



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 331 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGEN BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Opsangervegen 18  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 097 017
Annen driftsinntekt		45 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>9 121 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		8 566 240
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	144 202	124 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 202</b>	<b>8 690 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 202</b>	<b>430 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		379	
Annen finansinntekt		1 556	864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 935</b>	<b>864</b>
Annen rentekostnad		135 063	299 973
Annen finanskostnad		27 182	9 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 245</b>	<b>309 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 310</b>	<b>-308 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 512</b>	<b>121 982</b>
Skattekostnad på resultat	3	-57 176	26 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 336</b>	<b>95 146</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-202 336</b>	<b>95 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 336</b>	<b>95 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-202 336</b>	<b>95 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			95 146
Overført fra annen egenkapital		-202 336	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 336</b>	<b>95 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 036	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 036</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 980 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 980 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 990 036</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>12 521 415</b>	<b>7 967 375</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	230 523	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 523</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 751 938</b>	<b>7 982 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 741 974</b>	<b>7 982 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	258 216	258 216
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		167 133	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 349</b>	<b>258 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 987 027	6 189 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 987 027</b>	<b>6 189 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 412 376</b>	<b>6 447 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 226 406	28 095
Betalbar skatt	3		26 835
Annen kortsiktig gjeld	5	3 103 192	1 479 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 329 598</b>	<b>1 534 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 329 598</b>	<b>1 534 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 741 974</b>	<b>7 982 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 331 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGEN BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Opsangervegen 18  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 996 331 423  
TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 097 017
Annen driftsinntekt		45 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>9 121 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		8 566 240
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	144 202	124 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 202</b>	<b>8 690 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 202</b>	<b>430 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		379	
Annen finansinntekt		1 556	864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 935</b>	<b>864</b>
Annen rentekostnad		135 063	299 973
Annen finanskostnad		27 182	9 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 245</b>	<b>309 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 310</b>	<b>-308 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-259 512	121 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 176</b>	<b>26 836</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-202 336</b>	<b>95 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 336</b>	<b>95 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-202 336</b>	<b>95 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			95 146
Overført fra annen egenkapital		-202 336	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 336</b>	<b>95 146</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 226 406	28 095
Betalbar skatt	3		26 835
Annen kortsiktig gjeld	5	3 103 192	1 479 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 329 598</b>	<b>1 534 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 329 598</b>	<b>1 534 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 741 974</b>	<b>7 982 375</b>



Organisasjonsnr: 996 331 423  
TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Teigen Byggutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 331 423



## TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

### ÅRSREGNSKAP 2022

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		0	9 097 017
Annen driftsinntekt		45 000	24 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>9 121 017</b>
Varekostnad	1	0	8 566 240
Annen driftskostnad	2	144 202	124 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 202</b>	<b>8 690 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 202</b>	<b>430 299</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		379	0
Annen finansinntekt		1 556	864
Annen rentekostnad		135 063	299 973
Annen finanskostnad		27 182	9 208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-160 310</b>	<b>-308 317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 512</b>	<b>121 982</b>
Skattekostnad på resultat	3	-57 176	26 836
<b>Resultat</b>		<b>-202 336</b>	<b>95 146</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-202 336</b>	<b>95 146</b>
<b>ANVENDELSE</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	95 146
Overført fra annen egenkapital		202 336	0
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-202 336</b>	<b>95 146</b>



### TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

#### ÅRSREGNSKAP 2022

#### BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 036	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 036</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 980 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 980 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 990 036</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	12 521 415	7 967 375
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	230 523	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 523</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 751 938</b>	<b>7 982 375</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 741 974</b>	<b>7 982 375</b>



## TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

### ÅRSREGNSKAP 2022

#### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	258 216	258 216
Annen innskutt egenkapital		167 133	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>425 349</strong>	<strong>258 216</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 987 027	6 189 362
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 987 027</strong>	<strong>6 189 362</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>6 412 376</strong>	<strong>6 447 578</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 000 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	3 226 406	28 095
Betalbar skatt	3	0	26 835
Annen kortsiktig gjeld	5	3 103 192	1 479 866
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 329 598</strong>	<strong>1 534 796</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 329 598</strong>	<strong>1 534 796</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 741 974</strong>	<strong>7 982 375</strong>

Husnes, 27.07.2023

Styret i Teigen Byggetvikling AS

Even Teigen  
styreleder

Ørjan Teigen  
styremedlem



TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

996 331 423

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapsregnskapet til Teigen Byggetutvikling AS er konsolidert i konsernregnskapet til Teigen Holding AS. Forretningskontoret til Teigen Holding AS er Opsangervegen 18, 5460 Husnes. Konsernregnskap kan hentes ut fra regnskapsregisteret.

TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

SIDE 5



TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

996 331 423

## Note 1 Varer

	2022	2021
Råmaterialer	3 524 701	2 237 365
Varer i arbeid	8 996 714	5 730 009
<b>Sum netto varelager</b>	<b>12 521 415</b>	<b>7 967 375</b>
Varekostnad totalt i perioden	0	8 566 240

Varebeholdning består av boligeiendommer hvor hensikten er videresalg etter prosjektering, utvikling mv.

Ved beholdningsendring er kostnadene klassifisert etter art, dvs. som varekostnad. Arbeidet utføres av innleide underleverandører.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

SIDE 6



TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

996 331 423

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-57 176	26 836
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-57 176</b>	<b>26 836</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-259 512	121 982
Permanente forskjeller	-379	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	-1
Mottatt konsernbidrag	214 273	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 617</b>	<b>121 981</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 140	26 835
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 140	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>26 835</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-259 512	121 982
Beregnet skatt av resultat før skatt	-57 093	26 836
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-83	0
<b>Sum</b>	<b>-57 176</b>	<b>26 836</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	0	1	1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 617	0	45 617
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-45 617</b>	<b>1</b>	<b>45 618</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-10 036</b>	<b>0</b>	<b>10 036</b>

TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

SIDE 7



TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

996 331 423

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	258 216	0	6 189 362	6 447 578
Årets resultat			-202 336	-202 336
Konsernbidrag		167 133	0	167 133
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>258 216</b>	<b>167 133</b>	<b>5 987 027</b>	<b>6 412 376</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Teigen Eiendom AS på kr 167 133 etter skatt.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	214 273	0
<b>Sum</b>	<b>214 273</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	3 060 700	25 954
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 871	1 479 866
<b>Sum</b>	<b>3 071 571</b>	<b>1 505 820</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEIGEN BYGGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	258 216	1,0	258 216
<b>Sum</b>	<b>258 216</b>		<b>258 216</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teigen Holding AS	258 216	100,0	100,0

TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

SIDE 8



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teigen Byggetvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teigen Byggetvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: EV276-YQHOF-JE1XL-SEGSV-U3MYL-2Q8XD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 27. juli 2023  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EV276-YQH0J-JE1XL-SEGSV-U3MML-2Q8XD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-27 13:39:01 UTC



## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-27 13:39:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EV276-YQH0I-JE1XL-SEGSV-U3MYL-2Q8XD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>