



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 470 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYLANDET BYGGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Mørkved
Mørkved 7
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 262 386 | 254 250 |
| Sum inntekter | | 262 386 | 254 250 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 125 714 | 161 118 |
| Avskrivning | 3 | 4 236 | 4 236 |
| Annen driftskostnad | 2 | 259 128 | 213 524 |
| Sum kostnader | | 389 079 | 378 879 |
| Driftsresultat | | -126 693 | -124 629 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 170 688 | 540 768 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | -11 109 066 | -2 260 432 |
| Sum finansinntekter | | -9 938 378 | -1 719 664 |
| Annen finanskostnad | | 5 841 | 2 030 116 |
| Sum finanskostnader | | 5 841 | 2 030 116 |
| Netto finans | | -9 944 220 | -3 749 780 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 070 912 | -3 874 409 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 202 164 | 49 248 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 273 076 | -3 923 657 |
| Årsresultat | | -10 273 076 | -3 923 657 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | -12 473 076 | -6 123 657 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 273 076 | -3 923 657 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 47 126 | 51 362 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 126 | 51 362 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 15 587 132 | 18 722 553 |
| Andre fordringer | | 38 827 | 39 962 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 625 959 | 18 762 515 |
| Sum anleggsmidler | | 15 673 085 | 18 813 877 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 26 142 143 | 35 472 257 |
| Sum omløpsmidler | | 26 142 143 | 35 472 257 |
| SUM EIENDELER | | 41 815 228 | 54 286 134 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 90 180 | 90 180 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 180 | 90 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 39 083 167 | 51 556 243 |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 083 167 | 51 556 243 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 39 173 347 | 51 646 423 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 151 398 | 201 656 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 151 398 | 201 656 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 151 398 | 201 656 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 9 513 |
| Betalbar skatt | 4 | 252 422 | 112 125 |
| Skyldige offentlige avgifter | 6 | 23 188 | 64 359 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 214 873 | 2 252 057 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 490 483 | 2 438 054 |
| Sum gjeld | | 2 641 881 | 2 639 710 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 815 228 | 54 286 134 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688973

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 470 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYLANDET BYGGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Mørkved
Mørkved 7
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 921 470 215
HØYLANDET BYGGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 262 386 | 254 250 |
| Sum inntekter | | 262 386 | 254 250 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 125 714 | 161 118 |
| Avskrivning | 3 | 4 236 | 4 236 |
| Annen driftskostnad | 2 | 259 128 | 213 524 |
| Sum kostnader | | 389 079 | 378 879 |
| Driftsresultat | | -126 693 | -124 629 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 170 688 | 540 768 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | -11 109 066 | -2 260 432 |
| Sum finansinntekter | | -9 938 378 | -1 719 664 |
| Annen finanskostnad | | 5 841 | 2 030 116 |
| Sum finanskostnader | | 5 841 | 2 030 116 |
| Netto finans | | -9 944 220 | -3 749 780 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 202 164 | 49 248 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 273 076 | -3 923 657 |
| Årsresultat | | -10 273 076 | -3 923 657 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | -12 473 076 | -6 123 657 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 273 076 | -3 923 657 |



Organisasjonsnr: 921 470 215
HØYLANDET BYGGUTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 3 | 47 126 | 51 362 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 47 126 | 51 362 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | 5 | 15 587 132 | 18 722 553 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 38 827 | 39 962 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 15 625 959 | 18 762 515 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 15 673 085 | 18 813 877 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 6 | 26 142 143 | 35 472 257 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 26 142 143 | 35 472 257 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 41 815 228 | 54 286 134 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | | 90 180 | 90 180 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 90 180 | 90 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 39 083 167 | 51 556 243 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | 39 083 167 | 51 556 243 |
| Sum egenkapital | | | |
| | | 39 173 347 | 51 646 423 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| | 4 | 151 398 | 201 656 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | |
| | | 151 398 | 201 656 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 151 398 | 201 656 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 9 513 |
| Betalbar skatt | 4 | 252 422 | 112 125 |
| Skyldige offentlige avgifter | 6 | 23 188 | 64 359 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 214 873 | 2 252 057 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 490 483 | 2 438 054 |
| Sum gjeld | | 2 641 881 | 2 639 710 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 815 228 | 54 286 134 |



Organisasjonsnr: 921 470 215
HØYLANDET BYGGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høylandet Byggutleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høylandet Byggutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DDKT3-NMSTQ-UJ58-W5OHV-BYWS7-W1NP4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergin, Jan Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-19 10:28:19 UTC



Penneo DokumentID: DDKT3-NMSTQ-UJ58-W5OHV-BYWS7-W1NP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Høylandet Byggutleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 3 - Varige driftsmidler



Høylandet Byggutleie AS

Noter til regnskapet for 2023

| | Sum |
|-----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 463 322 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 463 322 |
| Akk.avskrivning 31.12.2023 | -416 196 |
| Balanseført pr. 31.12.2023 | 47 126 |
| Årets avskrivninger | 4 236 |

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

| | |
|----------------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 252 422 |
| Endring utsatt skatt | -50 258 |
| Årets totale skattekostnad | <u>202 164</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

| | |
|---|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -10 070 911 |
| Permanente forskjeller | 1 849 |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | 11 822 697 |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 9 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 3 745 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -124 830 |
| Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året | -713 631 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 228 446 |
| Årets skattegrunnlag | <u>1 147 374</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 252 422 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

| | |
|---|----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -231 405 |
| Gevinst- og tapskonto | 919 578 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>688 173</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 151 398 |

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper



Høylandet Byggutleie AS

Noter til regnskapet for 2023

| Selskap | Anskaff.kost | Bokført verdi |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Grong Sparebank | 1 456 414 | 1 456 414 |
| Tidligfasefondet | 300 000 | 300 000 |
| Spillum Handelspark Invest | 552 750 | 552 750 |
| Afie Group AS | 16 295 880 | 2 162 626 |
| Huddly AS | 17 895 394 | 6 072 696 |
| DNB Aktiv Rente B | 5 042 645 | 5 042 645 |
| Sum | <u>41 543 083</u> | <u>15 587 131</u> |

Note 6 - Bankinnskudd

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | 2023 17 088 |
|---------------------------------|-----------------------|