



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 118 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAN B AS
Forretningsadresse: Martingjerdet 25
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 652	
Annen driftsinntekt		228 770	184 567
Sum inntekter		237 422	184 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 600	7 800
Annen driftskostnad		48 980	44 434
Sum kostnader		59 580	52 234
Driftsresultat		177 842	132 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	96
Sum finansinntekter		256	96
Annen rentekostnad		51 113	43 326
Sum finanskostnader		51 113	43 326
Netto finans		-50 857	-43 230
Ordinært resultat før skattekostnad		126 985	89 104
Skattekostnad på resultat	4	27 880	19 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 105	69 500
Årsresultat	5	99 105	69 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 105	69 500
Totalresultat		99 105	69 500
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 105	69 500
Sum overføringer og disponeringer		99 105	69 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 070 350	1 026 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	34 749	45 349
Sum varige driftsmidler		1 105 099	1 071 870
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	112 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		1 217 099	1 183 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 109	3 250
Andre kortsiktige fordringer		3 988	6 367
Sum fordringer		5 097	9 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 403	2 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 403	2 768
Sum omløpsmidler		23 501	12 385
SUM EIENDELER		1 240 600	1 196 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	382 849	283 744
Sum opptjent egenkapital		382 849	283 744
Sum egenkapital	5	482 849	383 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	161	623
Sum avsetninger for forpliktelser		161	623
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	524 055	580 795
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	524 055	580 795
Sum langsiktig gjeld		524 216	581 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10	6 387
Betalbar skatt	4	28 342	18 981
Skyldig offentlige avgifter			542
Annen kortsiktig gjeld		205 183	205 183
Sum kortsiktig gjeld		233 535	231 093
Sum gjeld		757 751	812 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 600	1 196 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503024

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 118 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAN B AS
Forretningsadresse: Martingjerdet 25
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 118 888
PLAN B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 652	
Annen driftsinntekt		228 770	184 567
Sum inntekter		237 422	184 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 600	7 800
Annen driftskostnad		48 980	44 434
Sum kostnader		59 580	52 234
Driftsresultat		177 842	132 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	96
Sum finansinntekter		256	96
Annen rentekostnad		51 113	43 326
Sum finanskostnader		51 113	43 326
Netto finans		-50 857	-43 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	27 880	19 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 105	69 500
Årsresultat	5	99 105	69 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 105	69 500
Totalresultat		99 105	69 500
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 105	69 500
Sum overføringer og disponeringer		99 105	69 500



Organisasjonsnr: 918 118 888
PLAN B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 070 350	1 026 521
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	34 749	45 349
Sum varige driftsmidler		1 105 099	1 071 870

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	112 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000

Sum anleggsmidler		1 217 099	1 183 870
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 109	3 250
Andre kortsiktige fordringer		3 988	6 367
Sum fordringer		5 097	9 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 403	2 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 403	2 768

Sum omløpsmidler		23 501	12 385
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 240 600	1 196 255
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	382 849	283 744
Sum opptjent egenkapital		382 849	283 744
Sum egenkapital	5	482 849	383 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	161	623
Sum avsetninger for forpliktelser		161	623
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	524 055	580 795
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	524 055	580 795
Sum langsiktig gjeld		524 216	581 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10	6 387
Betalbar skatt	4	28 342	18 981
Skyldig offentlige avgifter			542
Annen kortsiktig gjeld		205 183	205 183
Sum kortsiktig gjeld		233 535	231 093
Sum gjeld		757 751	812 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 600	1 196 255



Organisasjonsnr: 918 118 888
PLAN B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Plan B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 118 888



RESULTATREGNSKAP

PLAN B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 652	0
Annen driftsinntekt		228 770	184 567
Sum driftsinntekter		237 422	184 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 600	7 800
Annen driftskostnad		48 980	44 434
Sum driftskostnader		59 580	52 234
Driftsresultat		177 842	132 333
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		256	96
Annen rentekostnad		51 113	43 326
Resultat av finansposter		-50 857	-43 230
Resultat før skattekostnad		126 985	89 104
Skattekostnad på resultat	3	27 880	19 604
Resultat		99 105	69 500
Årsresultat	4	99 105	69 500
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		99 105	69 500
Sum overføringer		99 105	69 500



BALANSE

PLAN B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 070 350	1 026 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	34 749	45 349
Sum varige driftsmidler		1 105 099	1 071 870
Investeringer i tilknyttet selskap	6	112 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		1 217 099	1 183 870
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 109	3 250
Andre kortsiktige fordringer		3 988	6 367
Sum fordringer		5 097	9 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 403	2 768
Sum omløpsmidler		23 501	12 385
Sum eiendeler		1 240 600	1 196 255

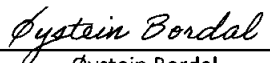


BALANSE

PLAN B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	382 849	283 744
Sum opptjent egenkapital		382 849	283 744
Sum egenkapital	4	482 849	383 744
Utsatt skatt	3	161	623
Sum avsetning for forpliktelser		161	623
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	524 055	580 795
Sum annen langsiktig gjeld	9	524 055	580 795
Leverandørgjeld		10	6 387
Betalbar skatt	3	28 342	18 981
Skyldig offentlige avgifter		0	542
Annen kortsiktig gjeld		205 183	205 183
Sum kortsiktig gjeld		233 535	231 093
Sum gjeld		757 751	812 511
Sum egenkapital og gjeld		1 240 600	1 196 255

Ålesund, 29.05.2024
Styret i Plan B AS


Øystein Bordal
Styreleder/daglig leder



PLAN B AS

918 118 888

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og andre honorar

Plan B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.



PLAN B AS

918 118 888

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 342	18 981
Endring i utsatt skatt	-462	623
Skattekostnad ordinært resultat	27 880	19 604
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	126 985	89 104
Permanente forskjeller	-256	2
Endring i midlertidige forskjeller	2 096	-2 830
Skattepliktig inntekt	128 825	86 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 342	18 981
Sum betalbar skatt i balansen	28 342	18 981

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	734	2 830	2 096
Sum	734	2 830	2 096
Grunnlag for utsatt skatt	734	2 830	2 096
Utsatt skatt (22 %)	161	623	461

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	283 744	383 744
Årets resultat				99 105	99 105
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	382 849	482 849



PLAN B AS

918 118 888

Note 5 Anleggsmidler

Tomt og anlegg under utførelse

2023	2022
1 070 350	1 026 521

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		117 075	53 149	170 224
Tilgang kjøpte driftsmidler		43 829		43 829
Anskaffelseskost 31.12.23	0	160 904	53 149	214 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			18 400	18 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	0	18 400	18 400
Bokført verdi 31.12.23	0	160 904	34 749	195 653
Årets ordinære avskrivninger			10 600	10 600
Økonomisk levetid			5 år	

Note 6 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
FTB Eiendom AS	Ålesund	33	112 000
Totalt		33	112 000

Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2023 (kostmetoden).

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PLAN B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Bordal	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Bordal	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



PLAN B AS

918 118 888

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og kostnadene for å sikre løpende drift.

Plan B AS har positiv egenkapital per 31.12.2023. Styret i Plan B AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man økende inntekter på bakgrunn av utvikling av eiendommen.

Driften av Plan B AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	524 055	580 795
Sum	524 055	580 795