



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 677
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDELIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ibenfeldt Schreuder Hennem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	636 018	581 638
Sum inntekter		636 018	581 638
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 974	144 469
Annen driftskostnad	4,5	486 567	335 831
Sum kostnader		502 541	480 300
Driftsresultat		133 477	101 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	7 797	3 159
Sum finansinntekter		7 797	3 159
Annen rentekostnad	7	35 758	26 004
Sum finanskostnader		35 758	26 004
Netto finans		-27 961	-22 845
Ordinært resultat før skattekostnad		105 516	78 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 516	78 493
Årsresultat		105 516	78 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		105 000	105 000
Sum varige driftsmidler		105 000	105 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		105 300	105 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	52 920	94 165
Sum fordringer		52 920	94 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	481 012	488 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 012	488 935
Sum omløpsmidler		533 932	583 100
SUM EIENDELER		639 232	688 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	10	118 548	13 031
Sum opptjent egenkapital		118 548	13 031
Sum egenkapital		118 548	13 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	511 983	574 419
Sum annen langsiktig gjeld		511 983	574 419
Sum langsiktig gjeld		511 983	574 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 324	78 232
Annen kortsiktig gjeld	12	7 378	22 719
Sum kortsiktig gjeld		8 702	100 950
Sum gjeld		520 685	675 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 232	688 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511993

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 677
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDELIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ibenfeldt Schreuder Hennem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 998 397 677
LINDELIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	636 018	581 638
Sum inntekter		636 018	581 638
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 974	144 469
Annen driftskostnad	4,5	486 567	335 831
Sum kostnader		502 541	480 300
Driftsresultat		133 477	101 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	7 797	3 159
Sum finansinntekter		7 797	3 159
Annen rentekostnad	7	35 758	26 004
Sum finanskostnader		35 758	26 004
Netto finans		-27 961	-22 845
Ordinært resultat før skattekostnad		105 516	78 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 516	78 493
Årsresultat		105 516	78 493



Organisasjonsnr: 998 397 677
LINDELIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		105 000	105 000
Sum varige driftsmidler		105 000	105 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		105 300	105 300
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	52 920	94 165
Sum fordringer		52 920	94 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	481 012	488 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 012	488 935

Sum omløpsmidler		533 932	583 100
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		639 232	688 400
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	118 548	13 031
Sum opptjent egenkapital		118 548	13 031

Sum egenkapital		118 548	13 031
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	511 983	574 419
Sum annen langsiktig gjeld		511 983	574 419
Sum langsiktig gjeld		511 983	574 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 324	78 232
Annen kortsiktig gjeld	12	7 378	22 719
Sum kortsiktig gjeld		8 702	100 950
Sum gjeld		520 685	675 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 232	688 400



Organisasjonsnr: 998 397 677
LINDELIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lindelia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lindelia Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 617CC-3D8AB-MTGM3-Z1GB5-PWZZB-BHQGM



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-22 11:08:06 UTC



Penneo Dokument ID: 61TCG-3D8AB-MTGMB-3Z1GB5-PWZB-BHQGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Lindelia Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	623 568	574 588	623 550	654 727
Annen driftsinntekt	2	12 450	7 050	12 600	12 600
Sum driftsinntekter		636 018	581 638	636 150	667 327
Utgifter					
Lønnskostnad	3	15 974	144 469	81 000	16 000
Annen driftskostnad	4	404 920	294 566	453 000	478 000
Vedlikehold, innkjøp	5	81 647	41 265	100 000	75 000
Sum driftskostnader		502 541	480 300	634 000	569 000
Driftsresultat før finansposter		133 477	101 338	2 150	98 327
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	7 797	3 159	1 500	1 500
Finanskostnad	7	35 758	26 004	40 000	40 000
Sum finansposter		-27 961	-22 845	-38 500	-38 500
Årsresultat		105 516	78 493	-36 350	59 827

Lindelia Boligsameie



Balanse Lindelia Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter		105 000	105 000
Sum varige driftsmidler		105 000	105 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		105 300	105 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	52 920	94 165
Sum fordringer		52 920	94 165
Bankinnskudd, kasse o.l	9	481 012	488 935
Sum omløpsmidler		533 932	583 100
Sum eiendeler		639 232	688 400

Lindelia Boligsameie



Balanse Lindelia Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	118 548	13 031
Sum egenkapital		118 548	13 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	511 983	574 419
Sum langsiktig gjeld		511 983	574 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 324	78 232
Forskudd felleskostnader		4 204	4 056
Annen kortsiktig gjeld	12	3 174	18 663
Sum kortsiktig gjeld		8 702	100 950
Sum gjeld		520 685	675 369
Sum egenkapital og gjeld		639 232	688 400

Lindelia Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Roger Haukey
Styreleder

Morten Ibenfeldt Schreuder Hennem
Styremedlem

Nina Skjellerud
Styremedlem

Lindelia Boligsameie



Noter Lindelia Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	513 552	484 540	513 550	544 727
Avdrag ordinære lån	70 032	60 000	70 000	70 000
Renter ordinære lån	39 984	30 048	40 000	40 000
Sum	623 568	574 588	623 550	654 727

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Carport	12 450	7 050	12 600	12 600
Sum	12 450	7 050	12 600	12 600



Noter Lindelia Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn	0	97 500	50 000	0
Div lønn ikke feriepenger	0	192	0	0
Påløpte feriepenger	0	13 943	7 000	0
Styrehonorar	14 000	14 000	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	15 749	9 000	2 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	1 966	1 000	0
Bilgodtgjørelse	0	1 120	0	0
Sum	15 974	144 469	81 000	16 000

Gjennomsnittlig antall ansatte En deltids ansatt i 2020

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	5 906	7 514	10 000	10 000
Vann- og avløpsavgift	63 526	52 942	65 000	75 000
Renovasjon	54 662	53 019	55 000	55 000
Containerleie	3 700	0	7 000	7 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	91 061	602	105 000	112 000
Forsikring	57 994	48 218	58 000	64 000
Forvaltning og revisjon	68 126	66 102	70 000	71 000
Innbetalingservice	518	518	1 000	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	6 400	6 400	7 000	8 000
Snøbrøyting/strøing/feing	37 163	31 688	40 000	40 000
Drift, reparasjon maskiner	548	1 350	0	0
Heis service/drift	13 178	23 211	25 000	25 000
Utgifter v/styret	0	186	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	0	342	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	217	0	0
Gebyr	1 638	1 272	1 500	1 500
Blomster/gaver	0	485	0	0
Diverse	0	0	5 000	5 000
Sum	404 920	294 566	453 000	478 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Lindelia Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	2 396	21 220	0	0
Maling, beis, olje	4 729	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	2 222	0	0
Postkasser	0	326	0	0
Heis	20 988	4 581	0	0
Rørleggersjekk	0	0	25 000	25 000
Ventilasjon	17 450	0	25 000	0
Grøntanlegg, fellesareal	278	0	0	0
Sand, puk, salt	9 276	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	458	0	0
Redskap/vaktmesterbod	0	11 633	0	0
Gressklipper	26 530	826	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	50 000
Sum	81 647	41 265	100 000	75 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	82	60	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	500	500
Renter plasseringskonto	7 715	3 099	1 000	1 000
Sum	7 797	3 159	1 500	1 500

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	35 758	26 004	40 000	40 000
Sum	35 758	26 004	40 000	40 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	52 920	94 165
Sum	52 920	94 165
Kortsiktige fordringer		



Noter Lindelia Boligsameie

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	220 134	235 772
Sparekonto Boligbanken	260 879	253 163
Sum	481 012	488 935

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	13 031	-65 461
Fra årets resultat	105 516	78 493
Sum andre fond/udekket tap	118 548	13 031
Sum egenkapital	118 548	13 031

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/ udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/ rehabilitering fordi arbeidene blir kostandsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikehold/ rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	511 983	574 419
Sum	13	574 419

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	1 966
Påløpte feriepenger	0	13 944
Påløpte renter	3 174	2 752
Sum	3 174	18 663



Noter Lindelia Boligsameie

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12112997553
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	7.30 %
Beregnet innfridd:	30.11.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	574 419
Avdrag i perioden:	62 436
Lånesaldo 31.12:	511 983
Saldo 5 år frem i tid:	94 114

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112997553	6	38 455	230 730
	8	35 157	281 256

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	482 150	468 092
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	105 516	78 493
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-62 436	-64 435
Årets endring disponible midler	43 080	14 058
Disponible midler UB	525 230	482 150



Resultat og balanse med noter for Lindelia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindelia Boligsameie

Styreleder	Roger Haukøy (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Nina Skjellerud (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Morten Ibenfeldt Schreuder Hennem (sign.)	19.02.2024