



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 608 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I K LYKKE EIENDOM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.07.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	6 409	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 409</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 409</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 409</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 635	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 774</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 774</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 774</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 774</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 774	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 774</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		11 979	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 979</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	18 021	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 021</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	2	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 608 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I K LYKKE EIENDOM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.07.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 608 626  
I K LYKKE EIENDOM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	6 409	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 409</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 409</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 409</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 635	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 774</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 774</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 774</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 774</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 774	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 774</b>	



Organisasjonsnr: 927 608 626  
I K LYKKE EIENDOM BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		11 979	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 979</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	18 021	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 021</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
----------------------	--	---------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	2	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	---------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4		
-----------------------	---	--	--



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
<b>Sum gjeld</b>		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		30 000	0



Organisasjonsnr: 927 608 626  
I K LYKKE EIENDOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap 09.07. - 31.12.

I K Lykke Eiendom Bolig AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	4	6 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>6 409</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-6 409</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-6 409</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 635
<b>Årsresultat</b>		<u>-3 774</u>
<b>Disponeringer og overføringer</b>		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 774
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<u>-3 774</u>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>		
I K Lykke Eiendom Bolig AS		
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer		11 979
<b>Sum fordringer</b>		<u>11 979</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	18 021
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>30 000</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 000</u>

I K Lykke Eiendom Bolig AS Side 2



## Balanse pr. 31.12.

I K Lykke Eiendom Bolig AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	2	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>30 000</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>30 000</u>

Trondheim, 29.04.2022

\_\_\_\_\_  
Erik Fremstad  
styreleder



I K Lykke Eiendom Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 09.07.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## I K Lykke Eiendom Bolig AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer á kr. 300.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom Holding AS	100	100%
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I. K. Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I. K. Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 635
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 635</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-2 635
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 635
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## I K Lykke Eiendom Bolig AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

<b>Revisor</b>	<b>2021</b>
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	0
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (eks. MVA)	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 09.07.2021	0	0	0
Kontantinnskudd ved stiftelse	30 000	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	-5 570
Årets resultat	0	-3 774	-3 774
Mottatt konsernbidrag	0	9 344	9 344
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0



## 413\_I K Lykke Eiendom Bolig AS\_regnskap

Final Audit Report

2022-06-01

Created:	2022-06-01
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAPU0GeRr1ixH81Q23K8R7v2fhLJk524R2

### "413\_I K Lykke Eiendom Bolig AS\_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2022-06-01 - 1:42:21 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no) for signature  
2022-06-01 - 1:42:50 PM GMT
-  Email viewed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)  
2022-06-01 - 4:25:48 PM GMT- IP address: 217.173.250.24
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)  
Signature Date: 2022-06-01 - 4:26:05 PM GMT - Time Source: server- IP address: 217.173.250.24
-  Agreement completed.  
2022-06-01 - 4:26:05 PM GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i I K Lykke Eiendom Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert I K Lykke Eiendom Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



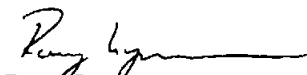
Uavhengig revisors beretning - I K Lykke Eiendom Bolig AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Ronn Lysmen  
Statsautorisert revisor