



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 150 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Løkeland
Tordenskiolds gate 3A
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Løkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 250	313 500
Sum inntekter		425 250	313 500
Kostnader			
Lønnskostnad	4	619	29 386
Annen driftskostnad	4, 5	2 014 997	529 328
Sum kostnader		2 015 616	558 714
Driftsresultat		-1 590 366	-245 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		179 747	840 874
Sum finansinntekter		179 747	840 874
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 088 745	254 560
Annen finanskostnad		495 835	-93 434
Sum finanskostnader		-592 910	161 126
Netto finans		772 657	679 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-817 709	434 534
Skattekostnad på ordinært resultat	10		16 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-817 709	418 194
Årsresultat		-817 709	418 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-817 709	418 194
Sum overføringer og disponeringer		-817 709	418 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 623 879	4 009 987
Sum varige driftsmidler		8 623 879	4 009 987
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	491 227	427 752
Sum finansielle anleggsmidler		491 227	427 752
Sum anleggsmidler		9 115 106	4 437 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 000	
Sum fordringer		1 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	3 468 950	3 385 469
Andre finansielle instrumenter	9	2 322	2 322
Sum investeringer		3 471 272	3 387 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	48 239	211 886
Sum omløpsmidler		3 520 511	3 599 677
SUM EIENDELER		12 635 617	8 037 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 060 000	1 060 000
Overkurs	3	1 005 172	1 005 172
Annen innskutt egenkapital	3	854 654	854 654
Sum innskutt egenkapital		2 919 826	2 919 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-141 167	676 542
Sum opptjent egenkapital		-141 167	676 542
Sum egenkapital		2 778 659	3 596 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 481 414	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 168 726	2 414 648
Sum annen langsiktig gjeld		6 650 140	2 414 648
Sum langsiktig gjeld		6 650 140	2 414 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 199 177	68 046
Skyldige offentlige avgifter	6	619	32 460
Annen kortsiktig gjeld	8	2 007 022	1 925 894
Sum kortsiktig gjeld		3 206 818	2 026 400
Sum gjeld		9 856 958	4 441 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 635 617	8 037 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594751

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 150 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Løkeland
Tordenskiolds gate 3A
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Løkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 982 150 205
LØKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 250	313 500
Sum inntekter		425 250	313 500
Kostnader			
Lønnskostnad	4	619	29 386
Annen driftskostnad	4, 5	2 014 997	529 328
Sum kostnader		2 015 616	558 714
Driftsresultat		-1 590 366	-245 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		179 747	840 874
Sum finansinntekter		179 747	840 874
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 088 745	254 560
Annen finanskostnad		495 835	-93 434
Sum finanskostnader		-592 910	161 126
Netto finans		772 657	679 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-817 709	434 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-817 709	418 194
Årsresultat		-817 709	418 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-817 709	418 194
Sum overføringer og disponeringer		-817 709	418 194



Organisasjonsnr: 982 150 205
LØKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

8 623 879

4 009 987

Sum varige driftsmidler

8 623 879

4 009 987

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

7

491 227

427 752

Sum finansielle
anleggsmidler

491 227

427 752

Sum anleggsmidler

9 115 106

4 437 739

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

1 000

Sum fordringer

1 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

9

3 468 950

3 385 469

Andre finansielle

instrumenter

9

2 322

2 322

Sum investeringer

3 471 272

3 387 791

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6

48 239

211 886

Sum omløpsmidler

3 520 511

3 599 677

SUM EIENDELER

12 635 617

8 037 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

1 060 000

1 060 000

Overkurs

3

1 005 172

1 005 172

Annen innskutt egenkapital

3

854 654

854 654

Sum innskutt egenkapital

2 919 826

2 919 826



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-141 167	676 542
Sum opptjent egenkapital		-141 167	676 542
Sum egenkapital		2 778 659	3 596 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 481 414	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 168 726	2 414 648
Sum annen langsiktig gjeld		6 650 140	2 414 648
Sum langsiktig gjeld		6 650 140	2 414 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 199 177	68 046
Skyldige offentlige avgifter	6	619	32 460
Annen kortsiktig gjeld	8	2 007 022	1 925 894
Sum kortsiktig gjeld		3 206 818	2 026 400
Sum gjeld		9 856 958	4 441 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 635 617	8 037 416



Organisasjonsnr: 982 150 205
LØKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10600.00	1060000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Løkeland Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Det er ikke utbetalt ytelse til ledende personer.. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18906.00	3125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18906.00	3125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 600	1 060 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Løkeland Holding AS	100	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 060 000	1 005 172	854 654	676 542	3 596 368
Årsresultat	0	0	0	-817 709	-817 709
Egenkapital 31.12.	1 060 000	1 005 172	854 654	-141 167	2 778 659

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Annen godtgjørelse	4 392	0

Det er ikke utbetalt ytelse til ledende personer..

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	18 906	3 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt, bolig
Anskaffelseskost 01.01.	4 084 261
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 613 892
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 698 153
Balanseført pr. 31.12.	8 698 153

Avskrivningsplan Saldo

Etter brann i selskapets lokaler 31.12.2016 er alle varige driftsmidler som bygninger, maskiner og utstyr som ble totalødelagt i brannen nedskrevet regnskapsmessig. Det er i tråd med god regnskapsskikk ikke ført opp fordring mot forsikringselskapet. Dette fører til lavere resultat enn normalt, samt en lavere EK i påvente av at forsikringsaken skal avgjøres.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke skyldig skattetrekk 31.12.21

Note 7 - Fordringer og gjeld

Andre fordringer	2021	2020
Andre fordringer	491 227	427 752



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Noter til regnskapet for 2021

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Kredittinstitusjoner	-4 481 414	0
Andre	-1 000 000	-1 000 000
Sum	<u>-5 481 414</u>	<u>-1 000 000</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	491 227	427 752
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	-1 281 612	-1 222 143
Sum	<u>-1 281 612</u>	<u>-1 222 143</u>
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	8 623 879	4 009 987

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	2 977 196	3 471 272	3 471 290

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	16 340
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>16 340</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-817 709	434 534
Permanente forskjeller	0	2 560
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	-1 088 745	254 560
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	385 174	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-98 606	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-349 887	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 969 773</u>	<u>691 654</u>



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Noter til regnskapet for 2021

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	152 164
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-74 273	-74 273
Sum	<u>-74 273</u>	<u>-74 273</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 063 388	-93 615
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 137 661	-167 888
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 137 661	-167 888
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>