



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 174 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENA EIENDOM LUNDE AS  
Forretningsadresse: Lundeveien 124  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	500 575	500 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 575</b>	<b>500 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 704	16 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 704</b>	<b>16 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 870</b>	<b>483 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	5 380 013	7 276 445
Annen renteinntekt		254 739	283 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 634 752</b>	<b>7 560 079</b>
Annen rentekostnad		19 876	22 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 876</b>	<b>22 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 614 876</b>	<b>7 537 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 096 747</b>	<b>8 020 446</b>
Skattekostnad på resultat		1 340 145	1 765 683
<b>Årsresultat</b>		<b>4 756 602</b>	<b>6 254 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 756 602</b>	<b>6 254 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 756 602</b>	<b>6 254 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	4		
Ordinært utbytte	4	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	4 256 602	6 254 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 756 602</b>	<b>6 254 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	20 465 314	15 331 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 465 314</b>	<b>15 331 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 013 287	7 971 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 013 287</b>	<b>7 971 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 478 600</b>	<b>23 302 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 728 600</b>	<b>23 552 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 3 000 )	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4	23 272 219	21 271 618



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 272 219</b>	<b>21 271 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 572 219</b>	<b>21 571 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 340 145	1 765 683
Foreslått utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		316 236	215 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 156 381</b>	<b>1 981 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 156 381</b>	<b>1 981 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 728 600</b>	<b>23 552 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 174 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENA EIENDOM LUNDE AS  
Forretningsadresse: Lundeveien 124  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 174 402  
ARENA EIENDOM LUNDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	500 575	500 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 575</b>	<b>500 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 704	16 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 704</b>	<b>16 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 870</b>	<b>483 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	5 380 013	7 276 445
Annen renteinntekt		254 739	283 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 634 752</b>	<b>7 560 079</b>
Annen rentekostnad		19 876	22 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 876</b>	<b>22 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 614 876</b>	<b>7 537 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 096 747</b>	<b>8 020 446</b>
Skattekostnad på resultat		1 340 145	1 765 683
<b>Årsresultat</b>		<b>4 756 602</b>	<b>6 254 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 756 602</b>	<b>6 254 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 756 602</b>	<b>6 254 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	4		
Ordinært utbytte	4	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	4 256 602	6 254 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 756 602</b>	<b>6 254 763</b>



Organisasjonsnr: 997 174 402  
ARENA EIENDOM LUNDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	20 465 314	15 331 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 465 314</b>	<b>15 331 289</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		5 013 287	7 971 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 013 287</b>	<b>7 971 372</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 478 600</b>	<b>23 302 661</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 728 600</b>	<b>23 552 661</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 3 000 )	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4	23 272 219	21 271 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 272 219</b>	<b>21 271 618</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 572 219</b>	<b>21 571 618</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1 340 145	1 765 683
Foreslått utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	316 236	215 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 156 381</b>	<b>1 981 044</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 156 381</b>	<b>1 981 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 728 600</b>	<b>23 552 661</b>



Organisasjonsnr: 997 174 402  
ARENA EIENDOM LUNDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Arena Eiendom Lunde AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 174 402



## Arena Eiendom Lunde AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
3	Salgsinntekt	500 575	500 193
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>500 575</b>	<b>500 193</b>
	Annen driftskostnad	18 704	16 966
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>18 704</b>	<b>16 966</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>481 870</b>	<b>483 227</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
3	Inntekt på investering i datterselskap	5 380 013	7 276 445
	Annen renteinntekt	254 739	283 634
	Annen rentekostnad	-19 876	-22 861
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>5 614 876</b>	<b>7 537 218</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>6 096 747</b>	<b>8 020 446</b>
	Skattekostnad på resultat	-1 340 145	-1 765 683
	<b>Resultat</b>	<b>4 756 602</b>	<b>6 254 763</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>4 756 602</b>	<b>6 254 763</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til utbytte	500 000	0
4	Avsatt til annen egenkapital	4 256 602	6 254 763
	<b>Sum overføringer</b>	<b>4 756 602</b>	<b>6 254 763</b>



**Arena Eiendom Lunde AS**

Balanse pr. 31.desember

<b>NOTER</b>	<b>EIENDELER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i annet foretak i samme konsern	250 000	250 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
3	Andre kortsiktige fordringer	20 465 314	15 331 289
	<b>Sum fordringer</b>	<b>20 465 314</b>	<b>15 331 289</b>
	Bankinnskudd	5 013 287	7 971 372
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>25 478 600</b>	<b>23 302 661</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>25 728 600</b>	<b>23 552 661</b>



## Arena Eiendom Lunde AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (100 aksjer á kr 3 000 )	300 000	300 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	23 272 219	21 271 618
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>23 272 219</b>	<b>21 271 618</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>23 572 219</b>	<b>21 571 618</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Betalbar skatt	1 340 145	1 765 683
	Foreslått utbytte	500 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	316 236	215 361
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 156 381</b>	<b>1 981 044</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 156 381</b>	<b>1 981 044</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>25 728 600</b>	<b>23 552 661</b>

Søgne, 25.06.2025

\_\_\_\_\_  
Tor Ivan Pedersen  
styreleder



## Arena Eiendom Lunde AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd ol.

Bankinnskudd ol. inkluderer bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostanden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Arena Eiendom Lunde AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter m.v.

Inntekter	2024	2023
Blikkenslager T I Pedersen AS	500 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>502 024</b>	<b>500 000</b>

Gjeld	2024	2023
Tor Ivan Pedersen	7 460	16 120
Irene Nyhus Pedersen	308 776	74 241
<b>Sum</b>	<b>316 236</b>	<b>90 361</b>

Fordring	2024	2023
Tomt Eiendom AS	8 489 654	7 290 207
Blikkenslager T I Pedersen AS	11 975 660	8 040 989
<b>Sum</b>	<b>20 465 314</b>	<b>15 331 196</b>

Fordring på Tomt Eiendom AS og Blikkenslager T I Pedersen AS inkluderer konsernbidrag for 2024 på hhv NOK 1 445 342 og 3 934 671.

Mellomværende med aksjonær er renteberegnet med skjermingsrente.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>300 000</b>	<b>21 271 618</b>	<b>21 571 618</b>
Tilleggsutbytte	0	-2 256 000	-2 256 000
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Årets resultat	0	4 756 602	4 756 602
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>23 272 219</b>	<b>23 572 219</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Tor Ivan Pedersen

5b31a94e-455c-4594-a50d-314dfb564bfd - 2025-06-25 19:05:12 UTC +03:00

BankID - 5a424dcb-e246-4407-81a0-8b51c1489747 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d3ab1d5a-11fd-4820-8247-7f33b2095453>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)