



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 773 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNE BOLIG 5 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Teigen Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Prosjektinntekt	2		
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	2 572 102	-729 920
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	27 757	62 890
Sum kostnader		2 599 859	-667 031
Driftsresultat		-2 599 859	667 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 539	291 680
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		118 550	291 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern		963 441	1 254 628
Annen rentekostnad		45	41
Sum finanskostnader		963 486	1 254 669
Netto finans		-844 936	-962 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 444 795	-295 958
Skattekostnad	4	-757 854	4 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 686 941	-300 385
Årsresultat	5	-2 686 941	-300 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 686 941	-300 385
Totalresultat		-2 686 941	-300 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 686 941	-300 385
Sum overføringer og disponeringer		-2 686 941	-300 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	572 000	1 996 292
Sum immaterielle eiendeler		572 000	1 996 292
Sum anleggsmidler		572 000	1 996 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fast eiendom under utvikling	2		
Fordringer			
Kundefordringer		740 700	790 700
Opptjente prosjektinntekter	2		
Konsernfordringer	6	9 918 847	31 211 170
Sum fordringer		10 659 547	32 001 870
Sum omløpsmidler		10 659 547	32 001 870
SUM EIENDELER		11 231 547	33 998 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 684 662	3 365 098
Sum opptjent egenkapital		1 684 662	-3 365 098
Sum egenkapital	5	1 784 662	-3 265 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 251 694	124 108
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 595 191	32 459 153
Annen kortsiktig gjeld		2 600 000	4 680 000
Sum kortsiktig gjeld		9 446 885	37 263 260
Sum gjeld		9 446 885	37 263 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 231 547	33 998 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415901

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 773 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNE BOLIG 5 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Teigen Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 994 773 615
NEPTUNE BOLIG 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Prosjektinntekt	2		
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	2 572 102	-729 920
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	27 757	62 890
Sum kostnader		2 599 859	-667 031
Driftsresultat		-2 599 859	667 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 539	291 680
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		118 550	291 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern		963 441	1 254 628
Annen rentekostnad		45	41
Sum finanskostnader		963 486	1 254 669
Netto finans		-844 936	-962 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-757 854	4 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 686 941	-300 385
Årsresultat	5	-2 686 941	-300 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 686 941	-300 385
Totalresultat		-2 686 941	-300 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 686 941	-300 385
Sum overføringer og disponeringer		-2 686 941	-300 385



Organisasjonsnr: 994 773 615
NEPTUNE BOLIG 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	572 000	1 996 292
Sum immaterielle eiendeler		572 000	1 996 292

Sum anleggsmidler		572 000	1 996 292
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fast eiendom under utvikling	2		
------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		740 700	790 700
Opptjente prosjektinntekter	2		
Konsernfordringer	6	9 918 847	31 211 170
Sum fordringer		10 659 547	32 001 870

Sum omløpsmidler		10 659 547	32 001 870
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 231 547	33 998 162
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 684 662	3 365 098
Sum opptjent egenkapital		1 684 662	-3 365 098

Sum egenkapital	5	1 784 662	-3 265 098
------------------------	---	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 251 694	124 108
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 595 191	32 459 153



Annen kortsiktig gjeld	2 600 000	4 680 000
Sum kortsiktig gjeld	9 446 885	37 263 260
Sum gjeld	9 446 885	37 263 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 231 547	33 998 162



Organisasjonsnr: 994 773 615
NEPTUNE BOLIG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholdt
2022-03-28

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
2022-03-28

Neptune Bolig 5 AS

Org.nr. 994 773 615

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap

Neptune Bolig 5 AS

	Note	2021	2020
Prosjektkostnad	2	2 572 102	-729 920
Annen driftskostnad	3	27 757	62 890
Sum driftskostnader		2 599 859	-667 031
Driftsresultat		-2 599 859	667 031
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 539	291 680
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		118 550	291 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern		963 441	1 254 628
Annen rentekostnad		45	41
Sum finanskostnader		963 486	1 254 669
Resultat av finansposter		-844 936	-962 989
Resultat før skattekostnad		-3 444 795	-295 958
Skattekostnad	4	-757 854	4 427
Årsresultat	5	-2 686 941	-300 385
Overføringer			
Overført udekket tap		-2 686 941	-300 385
Sum overføringer		-2 686 941	-300 385



Balanse Neptune Bolig 5 AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	572 000	1 996 292
Sum immaterielle eiendeler		572 000	1 996 292
Sum anleggsmidler		572 000	1 996 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		740 700	790 700
Fordringer på selskap i samme konsern	6	9 918 847	31 211 170
Sum fordringer		10 659 547	32 001 870
Sum omløpsmidler		10 659 547	32 001 870
Sum eiendeler		11 231 547	33 998 162
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		1 684 662	-3 365 098
Sum opptjent egenkapital		1 684 662	-3 365 098
Sum egenkapital	5	1 784 662	-3 265 098
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 251 694	124 108
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 595 191	32 459 153
Annen kortsiktig gjeld		2 600 000	4 680 000
Sum kortsiktig gjeld		9 446 885	37 263 260
Sum gjeld		9 446 885	37 263 260
Sum egenkapital og gjeld		11 231 547	33 998 162

Oslo, 28.03.2022
Styret i Neptune Bolig 5 AS

Anders Teigen Gregersen
Styreleder

Martin Herlofsen Arnholdt
Styremedlem



Noter til regnskapet Neptune Bolig 5 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillelsesgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta blir omregnet til NOK ved å benytte valutakurs på transaksjonsdagen. På balansedagen omregnes pengeposter i utenlandsk valuta til NOK ved å benytte gjeldende kurs på balansedagen.

Note 2 - Fast eiendom under utvikling

Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2020	0
Tilgang prosjektkostnader 2021	2 572 102
Resultatført prosjektkostnader 2021	-2 572 102
Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2021	0
Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2020	790 700
Resultatført kontraktsinntekt 2021	0
Mottatt kontraktsinntekt 2021	-50 000
Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2021	740 700



Noter til regnskapet Neptune Bolig 5 AS

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2021	2020
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl. mva)	24 036	57 658
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
SUM	24 036	57 658

Note 4 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2021	2020	
Resultat før skatt	-3 444 795	-295 958	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 080 000	-1 120 000	
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Skattepliktig inntekt	0	-1 415 958	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %	
Betalbar skatt	0	0	

Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	-757 854	4 426	
Netto resultatført skattekostnad	-757 854	4 426	

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-2 600 000	-4 680 000	2 080 000
Sum midlertidige forskjeller	-2 600 000	-4 680 000	2 080 000

Avskåret rentefradrag fremførbart	-316 080	-316 080	0
Fremførbart underskudd	0	-4 394 052	4 394 052
Grunnlag for beregning av utsatt skatt uten reversering av utsattskatt	-2 916 080	-9 390 132	6 474 052
Reversering grunnlag av utsatt skatt fordel for begrensnig av rentefradrag	316 080	316 080	316 080
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 600 000	-9 074 053	20 121
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skattefordel	-572 000	-1 996 291	1 424 291
Balanseført utsatt skattefordel	-572 000	-1 996 291	1 424 292



**Noter til regnskapet
Neptune Bolig 5 AS**

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital /Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2020	100 000	-3 365 098	-3 265 098
Årets resultat		-2 686 941	-2 686 941
Konsernbidrag mottatt		7 736 701	7 736 701
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	1 684 662	1 784 662

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift, det er ingen eksterne kreditorer. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Noter til regnskapet Neptune Bolig 5 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 659 547	31 211 170
Sum	10 659 547	31 211 170
Gjeld		
Lån Neptune Properties AS	4 995 928	32 459 153
Konsernkonto Neptune Properties AS	599 263	0
Sum	5 595 191	32 459 153

Selskapet er endel av en konsernkonto ordning hvor Neptune Properties AS står som eier.

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neptune Bolig 5 AS pr. 31.12.2021 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel %	Stemmeandel %
NEPTUNE PROPERTIES AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 8 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har ikke hatt transaksjoner med nærstående selskaper i 2021.

Kjøp av økonomiske, administrative og eiendomsrelaterte tjenester fra andre selskaper i konsernet:

	2021	2020
Neptune Properties AS	0	1 573
Neptune Arkitekter AS	0	0
Sum	0	1 573

Note 9 - Andre forhold.

Covid-19 viruset ('korona') hadde i 2021 en negativ påvirkning på norsk -og internasjonal økonomi, og har skapt stor grad av usikkerhet og uforutsigbarhet for norsk økonomi generelt og også boligmarkedet spesielt. Dette har også fortsatt inn i 2022. Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere risikoen i pågående prosjekter og vurderer løpende om man skal iverksette ytterligere tiltak også for å begrense de mulige negative finansielle effektene for selskapet. Som et etablert boligutviklingselskap er likevel selskapet godt posisjonert når markedet på et senere tidspunkt normaliseres



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Neptune Bolig 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Neptune Bolig 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E2L2V-F201S-30HJA-4G7L4-1PW5H-LT4OT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Neptune Bolig 5 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 28. mars 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E2L2V-F201S-30HUA-4G7L4-1PW5H-L14OT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-04 10:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2L2V-F201S-3OHJA-4G7L4-1PW5H-LT4OT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>