



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 916 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS
Forretningsadresse: Filipstadveien 5
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 306 155	1 377 040
Sum kostnader	8	1 306 155	1 377 040
Driftsresultat		-1 306 155	-1 377 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		952 719	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 430 089	4 155 157
Sum finansinntekter		5 382 808	4 155 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 120 000	6 120 000
Annen rentekostnad		1 499 733	1 843 767
Annen finanskostnad		301 462	5 366
Sum finanskostnader		7 921 195	7 969 133
Netto finans		-2 538 387	-3 813 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 844 542	-5 191 016
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 844 542	-5 191 016
Årsresultat	7, 10	-3 844 542	-5 191 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 844 542	-5 191 016
Totalresultat		-3 844 542	-5 191 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 844 542	-5 191 016
Sum overføringer og disponeringer		-3 844 542	-5 191 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	73 834 820	73 834 820
Investeringer i aksjer og andeler	3	107 204 710	107 204 710
Sum finansielle anleggsmidler		181 039 530	181 039 530
Sum anleggsmidler		181 039 530	181 039 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	952 719	5 546 815
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		952 719	5 546 815
Sum omløpsmidler		952 719	5 546 815
SUM EIENDELER		181 992 249	186 586 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	17 944 680	17 944 680
Sum innskutt egenkapital		18 004 680	18 004 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	17 318 734	13 474 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-17 318 734	-13 474 191
Sum egenkapital		685 946	4 530 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	60 000 000	60 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	102 000 000	102 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		162 000 000	162 000 000
Sum langsiktig gjeld		162 000 000	162 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	18 770 191	19 314 840
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		536 112	741 016
Sum kortsiktig gjeld		19 306 303	20 055 856
Sum gjeld		181 306 303	182 055 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 992 249	186 586 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506071

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 916 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS
Forretningsadresse: Filipstadveien 5
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 916 345
AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 306 155	1 377 040
Sum kostnader	8	1 306 155	1 377 040
Driftsresultat		-1 306 155	-1 377 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		952 719	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 430 089	4 155 157
Sum finansinntekter		5 382 808	4 155 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 120 000	6 120 000
Annen rentekostnad		1 499 733	1 843 767
Annen finanskostnad		301 462	5 366
Sum finanskostnader		7 921 195	7 969 133
Netto finans		-2 538 387	-3 813 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 844 542	-5 191 016
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 844 542	-5 191 016
Årsresultat	7, 10	-3 844 542	-5 191 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 844 542	-5 191 016
Totalresultat		-3 844 542	-5 191 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 844 542	-5 191 016
Sum overføringer og disponeringer		-3 844 542	-5 191 016



Organisasjonsnr: 916 916 345
AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 73 834 820 73 834 820

Investeringer i aksjer og andeler 3 107 204 710 107 204 710

Sum finansielle anleggsmidler 181 039 530 181 039 530

Sum anleggsmidler 181 039 530 181 039 530

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på selskap i samme konsern 4 952 719 5 546 815

Krav på innbetaling av selskapskapital 4

Sum fordringer 952 719 5 546 815

Sum omløpsmidler 952 719 5 546 815

SUM EIENDELER 181 992 249 186 586 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 60 000 60 000

Overkurs 7 17 944 680 17 944 680

Sum innskutt egenkapital 18 004 680 18 004 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 7 17 318 734 13 474 191

Sum opptjent egenkapital -17 318 734 -13 474 191

Sum egenkapital 685 946 4 530 489

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	60 000 000	60 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	102 000 000	102 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		162 000 000	162 000 000
Sum langsiktig gjeld		162 000 000	162 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	18 770 191	19 314 840
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		536 112	741 016
Sum kortsiktig gjeld		19 306 303	20 055 856
Sum gjeld		181 306 303	182 055 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 992 249	186 586 345



Organisasjonsnr: 916 916 345
AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AP Nordic Investment II S.à r.l	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Mortensrud Næring AS, Filipstadveien 5, 0250 Oslo	100.00%	100.00%	76087384.00	1641845.00
---	---------	---------	-------------	------------



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS (org. nr. 916916345)	MINUTES FROM BOARD MEETING IN AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS (org. nr. 916916345)
<p>Denne styreprotokollen er utarbeidet både på norsk og engelsk. Dersom det skulle vise seg å være uoverensstemmelser mellom de to versjonene, skal den norske protokollen ha forrang.</p>	<p>These minutes have been prepared in both Norwegian and English. In case of any inconsistencies between the content of the two versions, the Norwegian version shall prevail.</p>
<p>Styremøte i AP Nordic Mortensrud Holding AS ("Selskapet") ble avholdt den 22. juni 2021 i Selskapets lokaler i Oslo. Følgende styremedlemmer deltok:</p>	<p>A Board meeting in AP Nordic Mortensrud Holding AS (the "Company") was held on June 22nd, 2021 in the Company's offices in Oslo. The following Board Members participated:</p>
<p>Ding Xu, styrets leder Jørgen Svendgård, styremedlem</p>	<p>Ding Xu, Chairman of the Board Jørgen Svendgård, Board member</p>
<p>Styret var således vedtaksdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.</p>	<p>The Board thus constituted a quorum, cf. the Norwegian Private Limited Companies Act section 6-24.</p>
<p>På agendaen stod:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Forslag til årsregnskap2. Forslag til disponering av årets resultat3. Godkjenning av årsregnskap4. Innkalling til ordinær generalforsamling5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift	<p>At the agenda was as follows:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Proposed financial statement2. Proposed allocation of profit for the fiscal year3. Approval of financial statement4. Call ordinary general meeting of shareholders5. Examine the company's activity, financial position and operations.
<p>1. FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP</p> <p>Administrasjonens forslag til årsregnskap for selskapet ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.</p>	<p>1. PROPOSED FINANCIAL STATEMENT</p> <p>Management's proposal to financial statement for the company was examined. All questions asked, were answered and there were no objections from the board.</p>



<p>2. FORSLAG TIL DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT</p> <p>Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Årsunderskudd etter skatt for 2020 utgjør kr 3 844 542. Det foreslås overført til udekket tap.</p> <p>Etter disponeringen utgjør udekket tap kr 17 318 734 pr 31.12.20</p> <p>Styret vedtok enstemmig forslaget til disponering.</p>	<p>2. PROPOSED ALLOCATION OF PROFIT FOR THE FISCAL YEAR 2020</p> <p>The board discussed the proposal presented by management for allocation of current year loss of NOK 3 844 542. It is proposed that current year loss is moved to losses brought forward.</p> <p>As of December 31st, 2020 the company will have losses brought forward of NOK 17 318 734.</p> <p>The board approved the proposed allocation of profit for the fiscal year 2020 unanimously.</p>
<p>3. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP</p> <p>Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskapet uten forbehold.</p>	<p>3. APPROVAL OF AMMENDED FINANCIAL STATEMENT</p> <p>The board approved the financial statements presented without reservations</p>
<p>4. INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING</p> <p>Styret besluttet å fremlegge årsregnskapet for generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling vil avholdes 22. juni 2021.</p>	<p>4. CALL ORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS</p> <p>The board has decided to present the financial statements to the general meeting which will be held on June 22nd, 2021.</p>
<p>5. GJENNOMGANG AV SELSKAPETS VIRKSOMHET, STILLING OG DRIFT</p> <p>Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet og finansielle stilling. Egenkapital pr årsslutt er positiv. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og finansielle stilling er tilfredsstillende.</p>	<p>5. EXAMINE THE COMPANY'S ACTIVITY, FINANCIAL POSITION AND OPERATIONS</p> <p>The board discussed the company's activity, financial position and operations. Owner's equity at year end is positive. The board concluded that the company is properly organised and that the operations, internal control and financial position is satisfactory.</p>

27 JF



<p>****</p> <p>Alle beslutninger var enstemmige. Det var ikke flere saker til behandling, og møtet ble hevet.</p> <p>Oslo, 22. juni 2021</p>	<p>****</p> <p>All resolutions were passed unanimously.</p> <p>Oslo, June 22nd, 2021</p>
--	---

Ding Xu
Styrets leder

Jørgen Svendgård
Styremedlem



Årsregnskap 2020

AP Nordic Mortensrud Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 916 345



Resultatregnskap			
AP Nordic Mortensrud Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	1 306 155	1 377 040
Sum driftskostnader	8	1 306 155	1 377 040
Driftsresultat		-1 306 155	-1 377 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		952 719	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 430 089	4 155 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 120 000	6 120 000
Annen rentekostnad		1 499 733	1 843 767
Annen finanskostnad		301 462	5 366
Resultat av finansposter		-2 538 387	-3 813 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 844 542	-5 191 016
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-3 844 542	-5 191 016
Årsresultat	7, 10	-3 844 542	-5 191 016
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 844 542	5 191 016
Sum overføringer		-3 844 542	-5 191 016

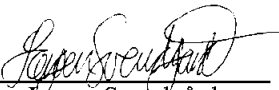
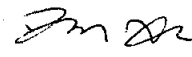


Balanse			
AP Nordic Mortensrud Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	73 834 820	73 834 820
Investeringer i aksjer og andeler	3	107 204 710	107 204 710
Sum finansielle anleggsmidler		181 039 530	181 039 530
Sum anleggsmidler		181 039 530	181 039 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	952 719	5 546 815
Sum fordringer		952 719	5 546 815
Sum omløpsmidler		952 719	5 546 815
Sum eiendeler		181 992 249	186 586 345



Balanse			
AP Nordic Mortensrud Holding AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	17 944 680	17 944 680
Sum innskutt egenkapital		18 004 680	18 004 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-17 318 734	-13 474 191
Sum opptjent egenkapital		-17 318 734	-13 474 191
Sum egenkapital		685 946	4 530 489
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	60 000 000	60 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	102 000 000	102 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		162 000 000	162 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	18 770 191	19 314 840
Annen kortsiktig gjeld		536 112	741 016
Sum kortsiktig gjeld		19 306 303	20 055 856
Sum gjeld		181 306 303	182 055 856
Sum egenkapital og gjeld		181 992 249	186 586 345

Oslo, 22.06.2021
Styret i AP Nordic Mortensrud Holding AS

 Jørgen Svendgård styremedlem	 Ding Xu styreleder
--	---

Org.nr. 916 916 345 Side 4



AP Nordic Mortensrud Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernregnskap utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Investment I SARL med tilhørighet i Luxemburg.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



AP Nordic Mortensrud Holding AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2020	2019
Revisjon	95 039	58 125
Sum	95 039	58 125

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 844 542	-5 191 016
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 844 542	-5 191 016
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-209 598	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	209 598	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 390 275	-13 545 733	3 844 542
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 390 275	13 545 733	-3 844 542
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 825 861	-2 980 061	845 799

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



AP Nordic Mortensrud Holding AS

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kjøpt	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Opprinnelig kostpris	Tidligere års konsernbidrag
Mortensrud Næring AS	01.06.2016	Oslo	100%	32 132 685	71 541
Totalt				32 132 685	71 541

	Kapital- forhøyelse	Andre endringer tidligere år	Bokført verdi pr. 31.12.2020	Resultat pr. 31.12.2020	Bokført EK pr. 31.12.2020
Mortensrud Næring AS	75 000 000	0	107 204 710	1 641 845	76 087 384
Totalt			107 204 710	1 641 845	76 087 384

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
<i>Langsiktige fordringer:</i>		
Mortensrud Næring AS	73 834 820	73 834 820
<i>Kortsiktige fordringer:</i>		
Mortensrud Næring AS	952 719	5 546 714
Sum fordringer	74 787 539	79 381 534
Gjeld		
<i>Langsiktig gjeld:</i>		
AP Nordic Investment II SARL	102 000 000	102 000 000
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
AP Nordic Investment II SARL	0	0
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS	18 770 191	19 314 840
Sum	120 770 191	121 314 840

Selskapet etablerte i 2015 en konsernkontoordning hos DNB. Saldo på konsernkontoen er presentert som gjeld til AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS. Pr. 31.12.2020 utgjorde dette kr. 18 770 191. Det er i 2020 mottatt konsernbidrag fra datterselskap Mortensrud Næring AS på kr 952.719.



AP Nordic Mortensrud Holding AS

Note 5 Annen langsiktig gjeld

<i>Gjeld som forfaller en til fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2020	2019
Konvertible lån	0	0
AP Nordic Investment II SARL	102 000 000	102 000 000
Handelsbanken	60 000 000	60 000 000
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Handelsbanken		
Sum annen langsiktig gjeld	162 000 000	162 000 000

Pantstillelser og lignende

Lånet i Handelsbanken er et 1.prioritets pantelån med pant i aksjene i datterselskapet Mortensrud Næring AS, samt direkte i eiendommen eid av datterselskapet. Bokført verdi av eiendommen pr. 31.12.2020 er NOK 129 114 424.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

AP Nordic Investment II S.å r.l eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	17 944 680	0	-13 474 191	4 530 489
Pr 01.01.2020	60 000	17 944 680	0	-13 474 191	4 530 489
Årets resultat				-3 844 542	-3 844 542
Pr 31.12.2020	60 000	17 944 680	0	-17 318 734	685 946



AP Nordic Mortensrud Holding AS

Note 8 Andre driftskostnader

	2020	2019
Fremmedhonorarer (rådgivere, konsulenter, revisjon etc)	95 039	48 037
Kapitalforvaltningshonorar	1 211 116	1 329 003
Sum	1 306 155	1 377 040

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Renterisiko

Selskapet har ikke inngått rentebytteavtale.

	2020	2019
Gjeld med flytende rente til kredittinstitusjoner	60 000 000	60 000 000
Sum	60 000 000	60 000 000

Valutarisiko

Selskapet er ikke eksponert for vesentlig valutarisiko. Det er ikke lån eller rentebytteavtaler i EUR.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 3 844 542 etter skatt, mot et underskudd på kr. 5 191 016 i 2019. Selskapet har fortsatt en forsvarlig egenkapital. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Ap Nordic Mortensrud Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ap Nordic Mortensrud Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ap Nordic Mortensrud Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-06-22 11:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.