



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 754 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnlafjellet 22
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 100	16 950 984
Sum inntekter		133 100	16 950 984
Kostnader			
Varekostnad		242 000	15 259 329
Annen driftskostnad		112 818	10 030
Sum kostnader		354 818	15 269 359
Driftsresultat		-221 718	1 681 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 457	222
Annen finansinntekt		13 531	0
Sum finansinntekter		20 988	222
Annen rentekostnad		117 924	25 467
Annen finanskostnad		4 082	50 571
Sum finanskostnader		122 006	76 038
Netto finans		-101 017	-75 816
Resultat før skattekostnad		-322 735	1 605 809
Skattekostnad		0	339 764
Årsresultat		-322 735	1 266 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	61 430
Annen egenkapital		-322 735	1 204 615
Sum overføringer og disponeringer		-322 735	1 266 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 051 866	3 051 866
Sum varige driftsmidler		3 051 866	3 051 866
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 051 866	3 051 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 465 981	0
Sum fordringer		1 465 981	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 418	191 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 418	191 382
Sum omløpsmidler		2 330 399	191 382
SUM EIENDELER		5 382 265	3 243 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		881 885	1 204 620
Sum opptjent egenkapital		881 885	1 204 620
Sum egenkapital		906 315	1 234 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 443 255	1 456 722
Sum annen langsiktig gjeld		4 443 255	1 456 722
Sum langsiktig gjeld		4 443 255	1 456 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 695	19 295
Betalbar skatt		0	339 764
Kortsiktig konserngjeld		0	192 528
Annen kortsiktig gjeld		25 000	319
Sum kortsiktig gjeld		32 695	551 906
Sum gjeld		4 475 950	2 008 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 382 265	3 243 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620682

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 754 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnlafjellet 22
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 924 754 680
ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 100	16 950 984
Sum inntekter		133 100	16 950 984
Kostnader			
Varekostnad		242 000	15 259 329
Annen driftskostnad		112 818	10 030
Sum kostnader		354 818	15 269 359
Driftsresultat		-221 718	1 681 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 457	222
Annen finansinntekt		13 531	0
Sum finansinntekter		20 988	222
Annen rentekostnad		117 924	25 467
Annen finanskostnad		4 082	50 571
Sum finanskostnader		122 006	76 038
Netto finans		-101 017	-75 816
Resultat før skattekostnad		-322 735	1 605 809
Skattekostnad		0	339 764
Årsresultat		-322 735	1 266 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	61 430
Annen egenkapital		-322 735	1 204 615
Sum overføringer og disponeringer		-322 735	1 266 045



Organisasjonsnr: 924 754 680
ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 051 866	3 051 866
Sum varige driftsmidler		3 051 866	3 051 866
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 051 866	3 051 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 465 981	0
Sum fordringer		1 465 981	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 418	191 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 418	191 382
Sum omløpsmidler		2 330 399	191 382
SUM EIENDELER		5 382 265	3 243 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		881 885	1 204 620



Sum opptjent egenkapital	881 885	1 204 620
Sum egenkapital	906 315	1 234 620
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 443 255	1 456 722
Sum annen langsiktig gjeld	4 443 255	1 456 722
Sum langsiktig gjeld	4 443 255	1 456 722
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 695	19 295
Betalbar skatt	0	339 764
Kortsiktig konserngjeld	0	192 528
Annen kortsiktig gjeld	25 000	319
Sum kortsiktig gjeld	32 695	551 906
Sum gjeld	4 475 950	2 008 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 382 265	3 243 248



Organisasjonsnr: 924 754 680
ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3051866.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3051866.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3051866.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS
924 754 680

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		133 100	16 950 984
Sum driftsinntekter		133 100	16 950 984
Driftskostnader			
Varekostnad		-242 000	-15 259 329
Annen driftskostnad		-112 818	-10 030
Sum driftskostnader		-354 818	-15 269 359
Driftsresultat		-221 718	1 681 625
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 457	222
Annen finansinntekt		13 531	0
Sum finansinntekter		20 988	222
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-117 924	-25 467
Annen finanskostnad		-4 082	-50 571
Sum finanskostnader		-122 006	-76 038
Netto finans		-101 017	-75 816
Resultat før skattekostnad		-322 735	1 605 809
Skattekostnad		0	-339 764
Årsresultat		-322 735	1 266 045
Overføringer			
Annen egenkapital		-322 735	1 204 615
Udekket tap		0	61 430
Sum overføringer		-322 735	1 266 045



ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS
924 754 680

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 051 866	3 051 866
Sum varige driftsmidler		3 051 866	3 051 866
Sum anleggsmidler		3 051 866	3 051 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 465 981	0
Sum fordringer		1 465 981	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 418	191 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 418	191 382
Sum omløpsmidler		2 330 399	191 382
SUM EIENDELER		5 382 265	3 243 248



ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS
924 754 680

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		881 885	1 204 620
Sum opptjent egenkapital		881 885	1 204 620
Sum egenkapital		906 315	1 234 620
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 443 255	1 456 722
Sum annen langsiktig gjeld		4 443 255	1 456 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 695	19 295
Betalbar skatt		0	339 764
Kortsiktig konserngjeld		0	192 528
Annen kortsiktig gjeld		25 000	319
Sum kortsiktig gjeld		32 695	551 906
Sum gjeld		4 475 950	2 008 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 382 265	3 243 248

Askøy, 27.06.2024

Roy Ellingsen
styrets leder / daglig leder

Per Kristian Weum Knudsen
styremedlem



ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS
924 754 680

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS
924 754 680

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 051 866
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 051 866
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 051 866

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i **ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **ELLINGSEN & KNUDSEN EIENDOM AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 322 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-er, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2024
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor