



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 591 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITEC AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 102
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 468 350	86 765
Annen driftsinntekt		738 000	510 570
Sum inntekter		2 206 350	597 335
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	228 417	437 909
Sum kostnader		228 417	437 909
Driftsresultat		1 977 933	159 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 367 271	753 187
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		108 348	758 250
Sum finansinntekter		1 475 619	1 511 437
Annen finanskostnad		381 114	1 216 153
Sum finanskostnader		381 114	1 216 153
Netto finans		1 094 505	295 284
Ordinært resultat før skattekostnad		3 072 438	454 710
Skattekostnad på ordinært resultat	3	224 726	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 847 712	454 710
Årsresultat		2 847 712	454 710
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 247 712	-45 290
Sum overføringer og disponeringer		2 847 712	454 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 608 217	13 608 217
Sum varige driftsmidler		13 608 217	13 608 217
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	200 000	200 000
Andre fordringer	8	500 000	3 625 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	3 825 000
Sum anleggsmidler		14 308 217	17 433 217
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		900 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 10	162 400	2 380 749
Sum investeringer		162 400	2 380 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 016 752	6 616 042
Sum omløpsmidler		15 179 152	9 896 791
SUM EIENDELER		29 487 369	27 330 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	290 000	290 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	1 592	1 592
Sum innskutt egenkapital		291 592	291 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 978 775	19 731 063
Sum opptjent egenkapital		21 978 775	19 731 063
Sum egenkapital		22 270 367	20 022 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 203 500	6 464 700
Sum annen langsiktig gjeld		6 203 500	6 464 700
Sum langsiktig gjeld		6 203 500	6 464 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	224 726	
Annen kortsiktig gjeld	8	788 776	842 653
Sum kortsiktig gjeld		1 013 502	842 653
Sum gjeld		7 217 002	7 307 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 487 369	27 330 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651576

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 591 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITEC AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 102
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 988 591 181
LITEC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 468 350	86 765
Annen driftsinntekt		738 000	510 570
Sum inntekter		2 206 350	597 335
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	228 417	437 909
Sum kostnader		228 417	437 909
Driftsresultat		1 977 933	159 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 367 271	753 187
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		108 348	758 250
Sum finansinntekter		1 475 619	1 511 437
Annen finanskostnad		381 114	1 216 153
Sum finanskostnader		381 114	1 216 153
Netto finans		1 094 505	295 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 072 438	454 710
Skattekostnad på ordinært resultat	3	224 726	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 847 712	454 710
Årsresultat		2 847 712	454 710
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 247 712	-45 290
Sum overføringer og disponeringer		2 847 712	454 710



Organisasjonsnr: 988 591 181
LITEC AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5	13 608 217	13 608 217
---	------------	------------

Sum varige driftsmidler

13 608 217	13 608 217
------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

7	200 000	200 000
---	---------	---------

Andre fordringer

8	500 000	3 625 000
---	---------	-----------

Sum finansielle
anleggsmidler

700 000	3 825 000
---------	-----------

Sum anleggsmidler

14 308 217	17 433 217
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

9		900 000
---	--	---------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

7, 10	162 400	2 380 749
-------	---------	-----------

Sum investeringer

162 400	2 380 749
---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15 016 752	6 616 042
------------	-----------

Sum omløpsmidler

15 179 152	9 896 791
------------	-----------

SUM EIENDELER

29 487 369	27 330 008
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4	290 000	290 000
---	---------	---------

Overkurs

4	1 592	1 592
---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital

291 592	291 592
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4	21 978 775	19 731 063
---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital

21 978 775	19 731 063
------------	------------



Sum egenkapital		22 270 367	20 022 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 203 500	6 464 700
Sum annen langsiktig gjeld		6 203 500	6 464 700
Sum langsiktig gjeld		6 203 500	6 464 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	224 726	
Annen kortsiktig gjeld	8	788 776	842 653
Sum kortsiktig gjeld		1 013 502	842 653
Sum gjeld		7 217 002	7 307 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 487 369	27 330 008



Organisasjonsnr: 988 591 181
LITEC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20712.00	16950.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20712.00	16950.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Litec AS

Org.nr: 988 591 181

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater for tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Kortsiktige investeringer i børsnoteerte aksjer og derivater.

Kortsiktige investeringer i børsnoteerte aksjer, verdi i balansen tilsvare ligningsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet, både regnskapsmessig og skattemessig. Øvrige kortsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Litec AS

Org.nr: 988 591 181

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåre sysselsatt totalt 0 årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	20 712	16 950

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	224 726	0
Årets totale skattekostnad	224 726	0

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 072 437	454 711
Permanente forskjeller	-178 460	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	242 549	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 349	6 349
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-211 642	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-108 348	-758 250
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-969 214	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-503 916
Alminnelig inntekt	1 853 671	-801 106
Anvendt fremførbart underskudd	-832 191	0
Årets skattegrunnlag	1 021 480	-801 106
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	224 726	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-832 191
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-832 191
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-832 191
Sum	0	0



Litec AS

Org.nr: 988 591 181

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	290 000	19 731 064	20 022 656
Årsresultat	0	2 847 711	2 847 711
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2021	290 000	21 978 775	22 270 367

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 608 217	13 608 217
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 608 217	13 608 217
Balanseført pr. 31.12.2021	13 608 217	13 608 217

Leilighet D1-503 og D2-409 Foyntaket i Tønsberg er begge kjøpt for å drive utleie. Avskrives ikke.
Leilighet 314 og 408 Havegaten i Tønsberg er begge kjøpt for å drive utleie. Avskrives ikke.

Note 6 - Andre investeringer

Selskapet har investert kr. 1 475 000,- i ett utbyggingsprosjekt i Gautefall Panorama. Investeringen inngår i en samarbeidsavtale med Tremax AS om utvikling og bygging av hytter for videresalg. Beløpet gjelder innløsning av 17 tomter i nevnte område. Av disse er det pr. 31.12.2021 10 tomter igjen.

Det er ikke planlagt aktivitet på dette feltet i overskuelig fremtid.

Note 7 - Markedsbaserte aksjer og øvrige investeringer

Selskapet bruker virkelig verdis prinsipp ved vurderinger av investeringer i børsnoterte aksjer og kostpris ved vurdering av derivater.

	2021	2020
Aksjer Trendco AS	150 000	150 000
Aksjer Modern Society AS	50 000	50 000
REC Silicon ASA	0	499 757
Ocean Yield ASA	0	651 319



Litec AS

Org.nr: 988 591 181

Noter til regnskapet for 2021

Equinor ASA (tidl. Statoil)	0	1 153 371
Renewable energy corp. ASA	371 579	393 829
Verdiendring markedsbas.	-556 719	-665 067
AXA Axactor AB	347 540	347 540
	<u>362 400</u>	<u>2 580 749</u>

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Gautefall Panorama AS, ingen kostnadsførte renter	0	3 125 000
Modern Society AS, ingen kostnadsførte renter	500 000	500 000
Sum	<u>500 000</u>	<u>3 625 000</u>

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeldsbrevlån Handelsbanken	-6 203 500	-6 464 700

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
	13 608 217	13 608 217

	2021	2020
Gjeld til Reidar Lien, renter ikke kostnadsført 2021	-16 156	-16 156

Pantedokument kr. 2 500 000,- på GBNR 1002/266 snr33
Pantedokument kr. 2 500 000,- på GBNR 1002/266 snr10
Pantedokument kr. 2 500 000,- på GBNR 1003/76 snr30
Pantedokument kr. 2 500 000,- på GBNR 1003/76 snr40
Alle tilhørende Tønsberg kommune

Note 9 - Varer

	2021	2020
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	900 000

Selskapet har investert i ett tomteområde i Gautefall panorama.

Gjelder tomt nr. 45,46,54,55,56,57,58,60 og 61. Av disse er tomt 58 solgt i 2016. I 2018 er tomt 57, 60 og 61 solgt. I 2019 er tomt nr. 45 og 54 solgt. I 2021 er resterende tre tomter solgt, 46,55 og 56.



Litec AS

Org.nr: 988 591 181

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Ligningsverdi
Trendco AS	33,33%	150 000	150 000	1 088 691
Modern Society AS	33,33%	50 000	50 000	386 542
Sum		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>	<u>1 475 233</u>



Til generalforsamlingen i Litec AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Litec AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 847 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaavang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30.06.2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor