



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 097 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLAND HAGE OG ANLEGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 160
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	368 435
Sum inntekter		390 000	368 435
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	30 543	30 543
Annen driftskostnad		27 503	27 365
Sum kostnader		58 046	57 908
Driftsresultat		331 954	310 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	13
Sum finansinntekter		2	13
Annen rentekostnad		14	117
Sum finanskostnader		14	117
Netto finans		-12	-104
Ordinært resultat før skattekostnad		331 942	310 423
Skattekostnad på resultat	2	73 029	68 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 913	242 107
Årsresultat		258 913	242 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 913	242 107
Totalresultat		258 913	242 107
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		116 078	92 902
Avsatt til annen egenkapital		142 835	149 205
Sum overføringer og disponeringer		258 913	242 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 170 270	1 200 813
Sum varige driftsmidler		1 170 270	1 200 813
Sum anleggsmidler		1 170 270	1 200 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 505 091	1 126 969
Sum fordringer		1 505 091	1 126 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80	678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80	678
Sum omløpsmidler		1 505 171	1 127 647
SUM EIENDELER		2 675 441	2 328 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (41 500 aksjer á kr 1)	5	41 500	41 500
Overkurs	6	728 718	728 718
Sum innskutt egenkapital		770 218	770 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	968 538	825 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		968 538	825 703
Sum egenkapital		1 738 756	1 595 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	92 487	92 726
Sum avsetninger for forpliktelser		92 487	92 726
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		92 487	92 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 243	12 543
Betalbar skatt	2	40 529	41 893
Annen kortsiktig gjeld	7	790 426	585 377
Sum kortsiktig gjeld		844 198	639 813
Sum gjeld		936 685	732 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 675 441	2 328 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530960

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 097 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLAND HAGE OG ANLEGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 160
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 999 097 022
NATTLAND HAGE OG ANLEGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	368 435
Sum inntekter		390 000	368 435
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		30 543	30 543
Annen driftskostnad		27 503	27 365
Sum kostnader		58 046	57 908
Driftsresultat		331 954	310 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	13
Sum finansinntekter		2	13
Annen rentekostnad		14	117
Sum finanskostnader		14	117
Netto finans		-12	-104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	73 029	68 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 913	242 107
Årsresultat		258 913	242 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 913	242 107
Totalresultat		258 913	242 107
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		116 078	92 902
Avsatt til annen egenkapital		142 835	149 205
Sum overføringer og disponeringer		258 913	242 107



Organisasjonsnr: 999 097 022
NATTLAND HAGE OG ANLEGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

1 170 270

1 200 813

Sum varige driftsmidler

1 170 270

1 200 813

Sum anleggsmidler

1 170 270

1 200 813

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

1 505 091

1 126 969

Sum fordringer

1 505 091

1 126 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

80

678

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

80

678

Sum omløpsmidler

1 505 171

1 127 647

SUM EIENDELER

2 675 441

2 328 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (41 500

aksjer á kr 1)

5

41 500

41 500

Overkurs

6

728 718

728 718

Sum innskutt egenkapital

770 218

770 218

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

968 538

825 703

Sum opptjent egenkapital

968 538

825 703

Sum egenkapital

1 738 756

1 595 921

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	92 487	92 726
Sum avsetninger for forpliktelser		92 487	92 726
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		92 487	92 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 243	12 543
Betalbar skatt	2	40 529	41 893
Annen kortsiktig gjeld	7	790 426	585 377
Sum kortsiktig gjeld		844 198	639 813
Sum gjeld		936 685	732 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 675 441	2 328 460



Organisasjonsnr: 999 097 022
NATTLAND HAGE OG ANLEGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS

Org.nr: 999 097 022

Årsregnskap

2022

Ø.Ø



Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		390 000	368 435
Sum driftsinntekter		<u>390 000</u>	<u>368 435</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	30 543	30 543
Annen driftskostnad		27 503	27 365
Sum driftskostnader		<u>58 046</u>	<u>57 908</u>
Driftsresultat		<u>331 954</u>	<u>310 527</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	13
Annen rentekostnad		14	117
Resultat av finansposter		<u>-12</u>	<u>-104</u>
Resultat før skattekostnad		<u>331 942</u>	<u>310 423</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	<u>73 029</u>	<u>68 316</u>
Resultat		<u>258 913</u>	<u>242 107</u>
Årsoverskudd		<u>258 913</u>	<u>242 107</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		116 078	92 902
Avsatt til annen egenkapital		142 835	149 205
Sum overføringer		<u>258 913</u>	<u>242 107</u>

Ø.Ø



Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	<u>1 170 270</u>	<u>1 200 813</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 170 270</u>	<u>1 200 813</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 170 270</u>	<u>1 200 813</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>1 505 091</u>	<u>1 126 969</u>
Sum fordringer		<u>1 505 091</u>	<u>1 126 969</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>80</u>	<u>678</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 505 171</u>	<u>1 127 647</u>
SUM EIENDELER		<u>2 675 441</u>	<u>2 328 460</u>

ØC



Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (41 500 aksjer á kr 1)	5	41 500	41 500
Annen innskutt egenkapital	6	<u>728 718</u>	<u>728 718</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>770 218</u>	<u>770 218</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>968 538</u>	<u>825 703</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>968 538</u>	<u>825 703</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 738 756</u>	<u>1 595 921</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>92 487</u>	<u>92 726</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>92 487</u>	<u>92 726</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 243	12 543
Betalbar skatt	2	40 529	41 893
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>790 426</u>	<u>585 377</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>844 198</u>	<u>639 813</u>
SUM GJELD		<u>936 685</u>	<u>732 539</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 675 441</u>	<u>2 328 460</u>

Bergen, 23.06.2023



Ørjan Olsen
styreleder



Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Konsern

Konsernet består av morselskapet Nye Sædalsveien 160 AS og datterselskapet Natland Hage og Anlegg Eiendom AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 1 – Anleggsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	227 900	1 527 153	1 755 053
Anskaffelseskost pr. 31.12	227 900	1 527 153	1 755 053
Akkumulerte avskrivninger	0	584 783	584 783
Bokført verdi pr. 31.12	227 900	942 370	1 170 270
Årets avskrivninger	0	30 543	30 543
Lineære avskrivninger		50 år	

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Avsetning til betalbar skatt	73 269	68 096
Endring utsatt skatt	-239	220
Skattekostnad i resultatregnskapet	73 029	68 316

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	331 942	310 423
Permanente forskjeller	14	100
Endring i midlertidige forskjeller	1 086	-998
Grunnlag betalbar skatt	333 042	309 525

Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	73 269	68 096
--	--------	--------

Årets betalbar skatt består av:

	2022	2021
Avsetning til betalbar skatt	73 269	68 096
Skatt på konsernbidrag	-32 740	-26 203
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 529	41 893



Midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	420 394	421 480	1 086
Grunnlag utsatt skatt	420 394	421 480	1 086
Utsatt skatt	92 487	92 726	239

Note 3 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bygget er stilt som sikkerhet i lån som er tatt opp i morselskapet.

Note 4 – Nærstående parter

I tillegg til selskapet i samme konsern har selskapet en fordring på Nærmiljø Hage og Anlegg AS på kr 1 491 848. Dette selskapet er å anse som nærstående på grunnlag av eierforhold/ styresammensetning mv.

Note 5 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 41 500. Aksjekapitalen består av 41 500 aksjer pålydende kr 1. Stemmerett er lik for alle aksjer.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Nye Sædalsveien 160 AS	41 500	100 %

Note 6 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	41 500	728 718	825 703	1 595 921
Årsresultat			258 913	258 913
Konsernbidrag			-116 078	-116 078
Egenkapital 31.12	41 500	728 718	968 538	1 738 756

Note 7 – Mellomværende med morselskap og andre selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern		
Gjeld til Nye Sædalsveien 160 AS	589 381	414 045
Avsatt konsernbidrag	148 818	119 105
Sum	738 199	533 150

Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS org.nr. 999 097 022

Ø.O



Note 8 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Ø.O