



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadvegen 441
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 262 129	1 110 649
Sum inntekter		1 262 129	1 110 649
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 628	5 052
Annen driftskostnad		576 875	319 143
Sum kostnader		624 503	324 195
Driftsresultat		637 626	786 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 656	111 612
Sum finansinntekter		28 656	111 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 574	142 887
Annen rentekostnad		715 271	417 175
Sum finanskostnader		872 845	560 062
Netto finans		-844 189	-448 450
Resultat før skattekostnad		-206 563	338 004
Skattekostnad på resultat	2	-44 854	75 304
Årsresultat	3	-161 709	262 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 709	262 700
Totalresultat		-161 709	262 700
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			257 400
Avsatt til annen egenkapital		-161 709	5 300
Sum overføringer og disponeringer		-161 709	262 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 369 877	16 369 877
Sum varige driftsmidler		16 369 877	16 369 877
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		351 776	595 984
Investeringer i tilknyttet selskap		112 000	2 712 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 763 776	3 307 984
Sum anleggsmidler		20 133 653	19 677 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		122 126	8 000
Konsernfordringer		230 000	
Sum fordringer		352 126	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 262	119 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 262	119 326
Sum omløpsmidler		463 388	127 326
SUM EIENDELER		20 597 041	19 805 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 430	2 430
Annen innskutt egenkapital		8 446 025	8 266 625
Sum innskutt egenkapital		8 548 455	8 369 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 028 190	2 189 899
Sum opptjent egenkapital		2 028 190	2 189 899
Sum egenkapital	3	10 576 645	10 558 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 352 813	6 710 310
Langsiktig konserngjeld		2 492 017	2 114 443
Sum annen langsiktig gjeld		8 844 830	8 824 753
Sum langsiktig gjeld		8 844 830	8 824 753
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 746	2 704
Kortsiktig konserngjeld			330 000
Annen kortsiktig gjeld		1 169 821	88 777
Sum kortsiktig gjeld		1 175 567	421 481
Sum gjeld		10 020 397	9 246 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 597 041	19 805 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652988

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadvegen 441
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 997 329 120
A A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 262 129	1 110 649
Sum inntekter		1 262 129	1 110 649
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 628	5 052
Annen driftskostnad		576 875	319 143
Sum kostnader		624 503	324 195
Driftsresultat		637 626	786 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 656	111 612
Sum finansinntekter		28 656	111 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 574	142 887
Annen rentekostnad		715 271	417 175
Sum finanskostnader		872 845	560 062
Netto finans		-844 189	-448 450
Resultat før skattekostnad		-206 563	338 004
Skattekostnad på resultat	2	-44 854	75 304
Årsresultat	3	-161 709	262 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 709	262 700
Totalresultat		-161 709	262 700
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			257 400
Avsatt til annen egenkapital		-161 709	5 300
Sum overføringer og disponeringer		-161 709	262 700



Organisasjonsnr: 997 329 120
A A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

16 369 877

16 369 877

Sum varige driftsmidler

16 369 877

16 369 877

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

351 776

595 984

Investeringer i

tilknyttet selskap

112 000

2 712 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

3 300 000

Sum finansielle

anleggsmidler

3 763 776

3 307 984

Sum anleggsmidler

20 133 653

19 677 861

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

122 126

8 000

Konsernfordringer

230 000

Sum fordringer

352 126

8 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

111 262

119 326

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

111 262

119 326

Sum omløpsmidler

463 388

127 326

SUM EIENDELER

20 597 041

19 805 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 430	2 430
Annen innskutt egenkapital		8 446 025	8 266 625
Sum innskutt egenkapital		8 548 455	8 369 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 028 190	2 189 899
Sum opptjent egenkapital		2 028 190	2 189 899
Sum egenkapital	3	10 576 645	10 558 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 352 813	6 710 310
Langsiktig konserngjeld		2 492 017	2 114 443
Sum annen langsiktig gjeld		8 844 830	8 824 753
Sum langsiktig gjeld		8 844 830	8 824 753
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 746	2 704
Kortsiktig konserngjeld			330 000
Annen kortsiktig gjeld		1 169 821	88 777
Sum kortsiktig gjeld		1 175 567	421 481
Sum gjeld		10 020 397	9 246 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 597 041	19 805 187



Organisasjonsnr: 997 329 120
A A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
A A EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 329 120



RESULTATREGNSKAP

A A EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 262 129	1 110 649
Sum driftsinntekter		1 262 129	1 110 649
Lønnskostnad	1	47 628	5 052
Annen driftskostnad		576 875	319 143
Sum driftskostnader		624 503	324 195
Driftsresultat		637 626	786 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 656	111 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 574	142 887
Annen rentekostnad		715 271	417 175
Resultat av finansposter		-844 189	-448 450
Resultat før skattekostnad		-206 563	338 004
Skattekostnad på resultat	2	-44 854	75 304
Årsresultat	3	-161 709	262 700
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	257 400
Avsatt til annen egenkapital		-161 709	5 300
Sum overføringer		-161 709	262 700



BALANSE

A A EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 369 877	16 369 877
Sum varige driftsmidler		16 369 877	16 369 877
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		351 776	595 984
Investeringer i tilknyttet selskap		112 000	2 712 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 763 776	3 307 984
Sum anleggsmidler		20 133 653	19 677 861
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		122 126	8 000
Konsernfordringer		230 000	0
Sum fordringer		352 126	8 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 262	119 326
Sum omløpsmidler		463 388	127 326
Sum eiendeler		20 597 041	19 805 187



BALANSE

A A EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 430	2 430
Annen innskutt egenkapital		8 446 025	8 266 625
Sum innskutt egenkapital		8 548 455	8 369 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 028 190	2 189 899
Sum opptjent egenkapital		2 028 190	2 189 899
Sum egenkapital	3	10 576 645	10 558 954
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 352 813	6 710 310
Langsiktig konserngjeld		2 492 017	2 114 443
Sum annen langsiktig gjeld		8 844 830	8 824 753
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	5 746	2 704
Konserngjeld		0	330 000
Annen kortsiktig gjeld		1 169 821	88 777
Sum kortsiktig gjeld		1 175 567	421 481
Sum gjeld		10 020 397	9 246 234
Sum egenkapital og gjeld		20 597 041	19 805 187

Eidsvoll, 09.06.2025
Styret i A A EIENDOM AS

Ingun Aalborg Aas
styreleder/daglig leder

Magnar Aas
nestleder

Tone Aas Bjerknes
styremedlem

Iren Aalborg Aas
styremedlem

Gerd Aalborg Aas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	37 313	0
Arbeidsgiveravgift	5 261	0
Andre ytelser	5 054	5 052
Sum	47 628	5 052

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, men selskapet har hatt midlertidig ansettelse og lønnskostnader.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-44 854	75 304
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-44 854	75 304
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-206 563	338 004
Permanente forskjeller	2 683	4 286
Mottatt konsernbidrag	230 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-330 000
Skattepliktig inntekt	26 120	12 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 854	75 304
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-72 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 746	2 704

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 430	8 266 625	2 189 899	10 558 954
Årets resultat				-161 709	-161 709
Konsernbidrag mottatt			179 400		179 400
Pr 31.12.2024	100 000	2 430	8 446 025	2 028 190	10 576 645

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I A A EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AALBORG AAS HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

