



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 675 823
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE 25
Forretningsadresse:	Innspurten 11C 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristine Nordkvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 287 996	1 126 692
Sum inntekter		1 287 996	1 126 692
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	956 430	823 599
Sum kostnader		1 013 480	880 650
Driftsresultat		274 516	246 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	42 285	50 695
Annen renteinntekt	7	25 939	8 962
Sum finansinntekter		68 224	59 657
Annen rentekostnad	8	230 668	146 629
Annen finanskostnad	9	13 071	11 720
Sum finanskostnader		-149 373	-75 253
Netto finans		-175 515	-98 692
Ordinært resultat før skattekostnad		99 001	147 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 001	147 351
Årsresultat	10	125 143	170 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	623 849	623 849
Sum varige driftsmidler		623 849	623 849
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		626 449	626 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 004
Andre fordringer	13	327 107	308 127
Sum fordringer		327 107	313 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 065	812 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 065	812 254
Sum omløpsmidler		1 146 173	1 125 385
SUM EIENDELER		1 772 622	1 751 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	112 000	112 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 625 765	-2 750 908
Sum opptjent egenkapital		-2 625 765	-2 750 908
Sum egenkapital	15	-2 513 765	-2 638 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 053 164	4 137 727
Sum annen langsiktig gjeld		4 053 164	4 137 727
Sum langsiktig gjeld		4 053 164	4 137 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 780	158 295
Annen kortsiktig gjeld		74 443	94 720
Sum kortsiktig gjeld		233 223	253 015
Sum gjeld		4 286 387	4 390 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 622	1 751 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641477

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 675 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE
25
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Nordkvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 933 675 823
AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE
25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 287 996	1 126 692
Sum inntekter		1 287 996	1 126 692
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	956 430	823 599
Sum kostnader		1 013 480	880 650
Driftsresultat		274 516	246 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen renteinntekt	2	42 285	50 695
Sum finansinntekter	7	25 939	8 962
Sum finansinntekter			
Annen rentekostnad	8	230 668	146 629
Annen finanskostnad	9	13 071	11 720
Sum finanskostnader		-149 373	-75 253
Netto finans		-175 515	-98 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 001	147 351
Årsresultat	10	125 143	170 790



Organisasjonsnr: 933 675 823
AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE
25

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	623 849	623 849
Sum varige driftsmidler		623 849	623 849

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600

Sum anleggsmidler		626 449	626 449
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 004
Andre fordringer	13	327 107	308 127
Sum fordringer		327 107	313 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 065	812 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 065	812 254

Sum omløpsmidler		1 146 173	1 125 385
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 772 622	1 751 834
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 625 765	-2 750 908
Sum opptjent egenkapital		-2 625 765	-2 750 908



Sum egenkapital	15	-2 513 765	-2 638 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	4 053 164	4 137 727
Sum annen langsiktig gjeld		4 053 164	4 137 727
Sum langsiktig gjeld		4 053 164	4 137 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 780	158 295
Annen kortsiktig gjeld		74 443	94 720
Sum kortsiktig gjeld		233 223	253 015
Sum gjeld		4 286 387	4 390 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 622	1 751 834



Organisasjonsnr: 933 675 823
AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE
25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 287 996	1 126 692	1 126 738	1 338 953
Sum		1 287 996	1 126 692	1 126 738	1 338 953
Sum					
		1 287 996	1 126 692	1 126 738	1 338 953
Forretningsførsel og revisjon	2	93 371	92 025	89 315	86 000
Lønn og honorarer	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	4	115 547	106 470	215 000	100 000
Eksterne tjenester	5	40 048	47 052	26 000	0
Kabel-tv og bredbånd		150 552	127 218	129 750	156 000
Forsikring		147 479	135 984	149 500	160 000
Kommunale avgifter		329 534	265 331	309 100	395 000
Brønsel og strøm		29 266	24 322	24 000	25 000
Andre driftsutgifter	6	50 633	25 197	35 000	20 000
Sum		1 013 480	880 650	1 034 715	999 050
Driftsresultat		274 516	246 042	92 023	339 903
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	42 285	50 695	40 000	40 000
Renteinntekter	7	25 939	8 962	3 000	3 000
Rentekostnad	8	230 668	146 629	161 775	257 359
Andre finansposter	9	13 071	11 720	10 000	10 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-149 373	-75 253	-108 775	-204 359
Årsresultat	10	125 143	170 790	-16 752	135 544
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-84 563	-3 822 375	-103 726	-77 793
Opptak lån		0	4 230 000	0	0
Endring i disponible midler	10	40 580	578 415	-120 478	57 751



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	623 849	623 849
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		626 449	626 449
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 004
Til gode av forretningsfører		0	200
Forskuddsbetalte kostnader	13	314 478	303 541
Andre fordringer		12 629	4 386
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		819 065	812 254
Sum omløpsmidler		1 146 173	1 125 385
SUM EIENDELER		1 772 622	1 751 834



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	14	112 000	112 000
Annen egenkapital 1.1		-2 750 908	-2 921 698
Årets resultat	10	125 143	170 790
Sum egenkapital	15	-2 513 765	-2 638 908
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	4 053 164	4 137 727
Sum langsiktig gjeld		4 053 164	4 137 727
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 839	10 876
Gjeld til forvaltningsklient		882	882
Leverandørgjeld		158 780	158 295
Påløpne renter		12 271	9 154
Annen kortsiktig gjeld		55 451	73 808
Sum kortsiktig gjeld		233 223	253 015
Sum gjeld		4 286 387	4 390 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 622	1 751 834

Oslo 31.12.23

Styret i Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Sted: _____, dato: _____

Kristine Nordkvelle
Styreleder

Thea Charlotte Angaard
Styremedlem

Johan Christian Simonsen
Styremedlem



Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 007 916	868 536	846 637	989 201
3607 Renter og avdrag	265 488	243 564	265 501	335 152
3608 Inntekt diverse tillegg	14 592	14 592	14 600	14 600
Sum	1 287 996	1 126 692	1 126 738	1 338 953

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	7 063	6 125	6 125	7 000
Forretningsførerhonorar	64 188	60 048	64 190	64 000
Aksjeutbytte fra OBF	-42 285	-50 695	-40 000	-40 000
Annen regnskapsførsel	22 120	25 852	19 000	15 000
Sum	51 086	41 330	49 315	46 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	100 000	73 228	215 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	8 941	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	9 078	17 714	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	6 469	6 588	0	0
Sum	115 547	106 470	215 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	25 117	21 788	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	14 931	13 452	20 000	0
6725 Juridisk rådgivning	0	9 375	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	2 438	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	6 000	0
Sum	40 048	47 052	26 000	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 136	1 472	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 298	1 413	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 657	3 081	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	9 287	4 641	0	0
7790 Andre driftskostnader	29 826	9 610	35 000	20 000
Sum	50 633	25 197	35 000	20 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	25 939	8 962	3 000	3 000
Sum	25 939	8 962	3 000	3 000

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr 8398.71.46918	0	5 525	0	0
8144 Lånenr 8398.71.55283	0	5 114	0	0
8145 Lånenr 8398.72.10950	230 668	135 990	161 775	257 359
Sum	230 668	146 629	161 775	257 359

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 Orgnr: 933675823



Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 9 - Andre finansposter

8090 Utbytte forsikring	13 071	11 720	10 000	10 000
Sum	13 071	11 720	10 000	10 000

Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 Orgnr: 933675823



Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	872 370	293 955
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	125 143	170 790
Opptak av langsiktig lån	0	4 230 000
Avdrag langsiktig lån	-84 563	-3 822 375
B. Årets endring i disponible midler	40 580	578 415
C. Disponible midler 31.12	912 950	872 370

Note 11 - Bygninger

Laget ble stiftet 19.05.1936. Bygningene ble anskaffet i 1925 og har en opprinnelig kostpris på kr 623 849. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Note 12 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1300 Investeringer i OBF AS	2 600	2 600
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	156 251	147 479
1749 Forskuddsbetalte kostnader	158 227	156 062
Sum	314 478	303 541

Note 14 - Aksjekapitalen

Selskapets aksjekapital er kr 112 000 fordelt på 112 aksjer á kr 1 000, fullt innbetalt og pålydende navn.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette aksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltteilheter gir informasjon om at den totale verdien av aksjeselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Note 16 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av lån 8398.71.46918 og 8398.71.55283, samt opplåning til vedlikehold av vinduer. 83987210950
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.50 %
Beregnet innfridd:	15.02.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 230 000
Lånesaldo 01.01:	4 137 727
Avdrag i perioden:	84 563
Lånesaldo 31.12:	4 053 164
Saldo 5 år frem i tid:	3 620 744

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987210950	1	220 111	220 111
	4	214 428	857 712
	4	200 991	803 964
	15	144 759	2 171 385

Kommentarer til lån

Boligaksjelagets pantelån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 623 849.



Resultat og balanse med noter for Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Styreleder	Kristine Nordkvelle (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Thea Charlotte Angaard (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Johan Christian Simonsen (sign.)	11.04.2024



Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 125 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA

Side 18 av 36



Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 MVA

Side 19 av 36



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/18/2024 14:42:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 125 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/18/2024 14:42:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.