



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 104 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yrjars gate 24
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Rødsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 697 426	1 723 394
Sum inntekter		1 697 426	1 723 394
Kostnader			
Varekostnad		8 181	75 669
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		1 149 326	835 476
Sum kostnader		1 232 507	986 145
Driftsresultat		464 919	737 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	373
Sum finansinntekter		434	373
Annen rentekostnad		380 792	354 109
Sum finanskostnader		380 792	354 109
Netto finans		-380 358	-353 736
Ordinært resultat før skattekostnad		84 561	383 513
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 604	92 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 957	290 937
Årsresultat		65 957	290 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 957	290 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 956	290 937
Sum overføringer og disponeringer		65 956	290 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	77 499	96 103
Sum immaterielle eiendeler		77 499	96 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 799 300	8 799 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	380 000	455 000
Sum varige driftsmidler		9 179 300	9 254 300
Sum anleggsmidler		9 256 799	9 350 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	141 267	175 463
Andre kortsiktige fordringer		54 594	21 305
Sum fordringer		195 861	196 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 158	417 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 158	417 697
Sum omløpsmidler		387 019	614 465
SUM EIENDELER		9 643 818	9 964 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 000	-13 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		1 487 000	1 487 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	261 773	327 729
Sum opptjent egenkapital		-261 773	-327 729
Sum egenkapital		1 225 227	1 159 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 316 320	8 688 147
Sum annen langsiktig gjeld		8 316 320	8 688 147
Sum langsiktig gjeld		8 316 320	8 688 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 270	65 078
Skyldig offentlige avgifter			52 372
Sum kortsiktig gjeld		102 270	117 450
Sum gjeld		8 418 591	8 805 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 643 818	9 964 868



Banktun Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast	Driftsløsøre, inventar, verktøy,	Sum
Noter for Banktun Eiendom AS		Organisasjonsnr. 915104657



Banktun Eiendom AS

Noter 2019

	eiendom	kontom.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 524 871	739 675	10 264 545
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 524 871	739 675	10 264 545
Akk. av/nedskr. pr 1/1	725 571	284 675	1 010 245
+ Ordinære avskrivninger	0	75 000	75 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	725 571	359 675	1 085 245
Balanseført verdi pr 31/12	8 799 300	380 000	9 179 300
Prosentats for ord.avskr	4-7	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	84 561
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 880
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	106 441
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	106 441
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	18 604
= Ordinær skattekostnad	18 604
Skattesats i inntektsåret	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	972 300	994 180	21 880
Sum	972 300	994 180	21 880
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			21 880



Banktun Eiendom AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	972 300	994 180
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 324 573	1 431 013
= Grunnlag utsatt skatt	-352 272	-436 833
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	352 273	436 833
= Grunnlag utsatt skattefordel	352 273	436 833
Utsatt skattefordel	77 499	96 103

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6.259.531,-.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	8.316.320	8.688.147
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	8.799.300	8.799.300
Eiendeler	380.000	455.000
Sum pantsatte eiendeler	9.179.300	9.254.300

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:



Banktun Eiendom AS

Noter 2019

Navn	Antall	Eierandel
SB Eiendom Fosen AS	500	33,33 %
Grøntvedt Bygg AS	500	33,33 %
Svein Arne Grøntvedt	250	16,67 %
Odd Magne Grøntvedt	250	16,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	250	16,67 %

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	0	-340 729	1 159 271
+Fra årets resultat			65 957	65 957
Pr 31.12.	1 500 000	0	-274 773	1 225 227

Selskapet er ikke påvirket av coronaviruset. Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.



Banktun Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 697 426	1 723 394
Sum driftsinntekter		1 697 426	1 723 394
Driftskostnader			
Varekostnad		8 181	75 669
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		1 149 326	835 476
Sum driftskostnader		1 232 507	986 145
DRIFTSRESULTAT		464 919	737 249
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		434	373
Sum finansinntekter		434	373
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		380 792	354 109
Sum finanskostnader		380 792	354 109
NETTO FINANSPOSTER		(380 358)	(353 736)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		84 561	383 513
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 604	92 576
ORDINÆRT RESULTAT		65 957	290 937
ÅRSRESULTAT		65 957	290 937
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		65 957	290 937
SUM OVERF. OG DISP.		65 957	290 937



Banktun Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	77 499	96 103
Sum immaterielle eiendeler		77 499	96 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 799 300	8 799 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	380 000	455 000
Sum varige driftsmidler		9 179 300	9 254 300
SUM ANLEGGSMIDLER		9 256 799	9 350 403
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	141 267	175 463
Andre kortsiktige fordringer		54 594	21 305
Sum fordringer		195 861	196 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 158	417 697
SUM OMLØPSMIDLER		387 019	614 465
SUM EIENDELER		9 643 818	9 964 868
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	(13 000)	(13 000)
Sum innskutt egenkapital		1 487 000	1 487 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(261 773)	(327 729)
Sum opptjent egenkapital		(261 773)	(327 729)
SUM EGENKAPITAL		1 225 227	1 159 271
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 316 320	8 688 147
Sum annen langsiktig gjeld		8 316 320	8 688 147
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 316 320	8 688 147
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 271	65 078
Skyldig offentlige avgifter		0	52 372
SUM KORTSIKTIG GJELD		102 271	117 450
SUM GJELD		8 418 591	8 805 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 643 818	9 964 868

Brekstad 30.4.2020



Banktun Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note 31.12.2019 31.12.2018

Andor Rødsjø
Styreleder

Cristoffer Grøntvedt
Styremedlem

Svein A. Grøntvedt
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Banktun Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915104657

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066