



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ULLERN TERRASSE 3 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ottar Wendelborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	244 300	244 297
Annen driftskostnad	2	24 815	42 401
Sum kostnader		269 115	286 698
Driftsresultat		30 885	13 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Netto finans			35
Ordinært resultat før skattekostnad		30 886	13 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 886	13 337
Årsresultat		30 886	13 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 886	13 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 886	13 337
Sum overføringer og disponeringer		30 886	13 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 331 100	4 575 400
Sum varige driftsmidler		4 331 100	4 575 400
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	4	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		7 331 100	7 575 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 000 000	3 000 000
Konsernfordringer	5	3 104 899	620 000
Sum fordringer		6 104 899	3 620 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 722	269 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722	269 952
Sum omløpsmidler		6 106 621	3 889 952
SUM EIENDELER		13 437 721	11 465 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	9	107 122	107 122
Annen innskutt egenkapital	9	422 616	422 616
Sum innskutt egenkapital		929 738	929 738
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	391 834	422 720
Sum opptjent egenkapital		-391 834	-422 720
Sum egenkapital		537 904	507 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 030
Kortsiktig konserngjeld	5	9 899 818	7 924 304
Sum kortsiktig gjeld		9 899 818	7 958 334
Sum gjeld		12 899 818	10 958 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 437 721	11 465 352



**Årsregnskap 2021
for
Øvre Ullern Terrasse 3 AS**

Organisasjonsnr. 988201855

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Frisør Marianne AS driver frisørsalong i Mjøndalen. Selskapets kontorkommune er i Nedre Eiker .

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	300 000	300 000	0
Driftsresultat	30 885	13 302	-202 690
Årsresultat	30 886	13 337	-202 654
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	13 437 721	11 465 352	10 519 604
Egenkapital	537 904	507 018	493 681
Egenkapitalprosent	4,0%	4,4%	4,7%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 300 000 kr i fjor til 300 000 kr i år, en økning på 0,0 %. Årsresultatet ble 30 886 kr. mot 13 337 kr i fjor, en økning på 131,6 %.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det er ikke iverksatt tiltak utover det normale på området.

Likestilling mellom kjønnene

Selskapet har en ansatt som også er eneaksjonær og styrets leder. Styret består av en kvinne.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø ut over hva som er normalt for denne type virksomhet.

Mjøndalen, den 07. mars 2018

I styret for Frisør Marianne AS

Marianne Johanssen
Daglig leder / styreleder



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Årsberetning 2021



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	244 300	244 297
Annen driftskostnad	2	24 815	42 401
Sum driftskostnader		269 115	286 698
DRIFTSRESULTAT		30 885	13 302
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
NETTO FINANSPOSTER		0	35
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 886	13 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		30 886	13 337
ÅRSRESULTAT		30 886	13 337
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overført udekket tap		30 886	13 337
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		30 886	13 337



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 331 100	4 575 400
Sum varige driftsmidler		4 331 100	4 575 400
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner mv	4	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 331 100	7 575 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	3 104 899	620 000
Andre kortsiktige fordringer	6	3 000 000	3 000 000
Sum fordringer		6 104 899	3 620 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 722	269 952
SUM OMLØPSMIDLER		6 106 621	3 889 952
SUM EIENDELER		13 437 721	11 465 352



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Overkurs	9	107 122	107 122
Annen innskutt egenkapital	9	422 616	422 616
Sum innskutt egenkapital		929 738	929 738
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(391 834)	(422 720)
Sum opptjent egenkapital		(391 834)	(422 720)
SUM EGENKAPITAL		537 904	507 018
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 000 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(0)	34 030
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	9 899 818	7 924 304
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 899 818	7 958 334
SUM GJELD		12 899 818	10 958 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 437 721	11 465 352

Oslo den 14/07/2022

I styret for Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Bård Ottar Wendelborg
Daglig leder / styreleder



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 433 197
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 433 197
Akk. av/nedskr. pr 1/1	857 797
+ Ordinære avskrivninger	244 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 102 097
Balanseført verdi pr 31/12	4 331 100
Procentsats for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Driftskostnad og revisor ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har benyttet seg av anledningen til å fravelge revisor og har følgelig ikke betalt honoar til revisor.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	30 886	
Endring i midlertidige forskjeller	51 274	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-82 160	
= Inntekt	0	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Ordinær skattekostnad	0	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 401	37 873
- Fremførbart skattemessig underskudd	39 848	122 008
Sum positive forskjeller	0	37 873
Sum negative forskjeller	53 249	122 008

Noter for Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Organisasjonsnr. 988201855



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Noter 2021

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-53 249	-84 135
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er det valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Opsjonsavtale av 1. november 2019.

Omhandler kjøp av parsell(gnr.36 bnr.1) regulert til boligformål i Askim kommune.

Opsjonsavtalens verdi er satt til kr. 3 000 000.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen eksterne fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer på konsernselskap		
Andre kortsiktige fordringer	3 104 899	620 000
Sum fordringer på konsernselskap	3 104 899	620 000
Gjeld til konsernselskap		
Annen kortsiktig gjeld	9 899 818	7 924 304
Sum gjeld til konsernselskap	9 899 818	7 924 304

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld/fordring

Posten gjeld inneholder i sin helhet gjeld til personlig aksjonær med indirekte eie.

Gjelden forfaller til betaling i 3 deler, hhv. i november 2020, 2021 og 2022. Det er ikke foretatt betaling i henhold til planen i 2020 eller 2021.

Posten fordring gjelder fordring på aksjonær med indirekte eie. Det er ikke foretatt oppgjør av fordringen i 2021.

Begge postene må sees i sammenheng.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 69 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 69.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 400000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Noter 2021

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kath AS, eies 100 % av styreleder og daglig leder	400 000

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	400 000	107 122	422 616	-422 720	507 018
+Fra årets resultat			0	30 886	30 886
=Pr 31.12.	400 000	107 122	422 616	-391 834	537 904



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		30 886	13 337
- Periodens betalte skatt		0	(200)
+ Ordinære avskrivninger		244 300	244 297
+/- Endring i leverandørgjeld		(34 030)	34 030
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(509 385)	(344 305)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(268 230)	(52 441)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		(268 230)	(52 441)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		269 952	322 393
= Kontantbeholdning 31.12.		1 722	269 952
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		1 653	269 883
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		69	69
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		1 722	269 952



**Årsregnskap 2021
for
Øvre Ullern Terrasse 3 AS**

Organisasjonsnr. 988201855

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Øvre Ullern Terrasse 3 AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	244 300	244 297
Annen driftskostnad	2	24 815	42 401
Sum driftskostnader		269 115	286 698
DRIFTSRESULTAT		30 885	13 302
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
NETTO FINANSPOSTER		0	35
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 886	13 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		30 886	13 337
ÅRSRESULTAT		30 886	13 337
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overført udekket tap		30 886	13 337
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		30 886	13 337



Øvre Ullern Terrasse 3 AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 331 100	4 575 400
Sum varige driftsmidler		4 331 100	4 575 400
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner mv	4	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 331 100	7 575 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	3 104 899	620 000
Andre kortsiktige fordringer	6	3 000 000	3 000 000
Sum fordringer		6 104 899	3 620 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 722	269 952
SUM OMLØPSMIDLER		6 106 621	3 889 952
SUM EIENDELER		13 437 721	11 465 352



Øvre Ullern Terrasse 3 AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Overkurs	9	107 122	107 122
Annen innskutt egenkapital	9	422 616	422 616
Sum innskutt egenkapital		929 738	929 738
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(391 834)	(422 720)
Sum opptjent egenkapital		(391 834)	(422 720)
SUM EGENKAPITAL		537 904	507 018
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 000 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(0)	34 030
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	9 899 818	7 924 304
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 899 818	7 958 334
SUM GJELD		12 899 818	10 958 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 437 721	11 465 352

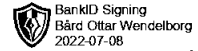
Oslo den 01/07/2022

I styret for Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Bård Ottar Wendelborg
Daglig leder / styreleder



Øvre Ullern Terrasse 3 AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Ullern Terrasse 3 AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 433 197
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 433 197
Akk. av/nedskr. pr 1/1	857 797
+ Ordinære avskrivninger	244 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 102 097
Balanseført verdi pr 31/12	4 331 100
Procentsats for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Driftskostnad og revisor ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har benyttet seg av anledningen til å fravelge revisor og har følgelig ikke betalt honoar til revisor.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	30 886	
Endring i midlertidige forskjeller	51 274	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-82 160	
= Inntekt	0	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Ordinær skattekostnad	0	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 401	37 873
- Fremførbart skattemessig underskudd	39 848	122 008
Sum positive forskjeller	0	37 873
Sum negative forskjeller	53 249	122 008

Noter for Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Organisasjonsnr. 988201855



Øvre Ullern Terrasse 3 AS



Noter 2021

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-53 249	-84 135
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er det valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Opsjonsavtale av 1. november 2019.

Omhandler kjøp av parsell(gnr.36 bnr.1) regulert til boligformål i Askim kommune.

Opsjonsavtalens verdi er satt til kr. 3 000 000.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen eksterne fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer på konsernselskap		
Andre kortsiktige fordringer	3 104 899	620 000
Sum fordringer på konsernselskap	3 104 899	620 000
Gjeld til konsernselskap		
Annen kortsiktig gjeld	9 899 818	7 924 304
Sum gjeld til konsernselskap	9 899 818	7 924 304

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld/fordring

Posten gjeld inneholder i sin helhet gjeld til personlig aksjonær med indirekte eie.

Gjelden forfaller til betaling i 3 deler, hhv. i november 2020, 2021 og 2022. Det er ikke foretatt betaling i henhold til planen i 2020 eller 2021.

Posten fordring gjelder fordring på aksjonær med indirekte eie. Det er ikke foretatt oppgjør av fordringen i 2021.

Begge postene må sees i sammenheng.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 69 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 69.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 400000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



Øvre Ullern Terrasse 3 AS



Noter 2021

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kath AS, eies 100 % av styreleder og daglig leder	400 000

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	400 000	107 122	422 616	-422 720	507 018
+Fra årets resultat			0	30 886	30 886
=Pr 31.12.	400 000	107 122	422 616	-391 834	537 904