



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 412 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerbakken 20
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 000	50 000
Sum inntekter		154 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 767	11 519
Sum kostnader		17 767	11 519
Driftsresultat		136 233	38 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		42 411	32 714
Sum finanskostnader		42 411	32 714
Netto finans		-42 411	-32 710
Ordinært resultat før skattekostnad		93 821	5 771
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 597	44
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 224	5 727
Årsresultat		73 224	5 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 224	5 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	73 224	5 727
Sum overføringer og disponeringer		73 224	5 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 058 129	1 552 568
Sum varige driftsmidler		4 058 129	1 552 568
Sum anleggsmidler		4 058 129	1 552 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-18 125	
Sum fordringer		-18 125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 743	55 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 743	55 601
Sum omløpsmidler		-9 382	55 601
SUM EIENDELER		4 048 747	1 608 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	78 952	5 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		78 952	5 727
Sum egenkapital		103 382	30 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 168 930	
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 068 930	
Sum langsiktig gjeld		4 068 930	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 900	6 121
Betalbar skatt	2	20 641	44
Skyldig offentlige avgifter		-206 696	-31 216
Annen kortsiktig gjeld	6	2 591	1 603 063
Sum kortsiktig gjeld		-123 565	1 578 012
Sum gjeld		3 945 365	1 578 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 048 747	1 608 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373188

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 412 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerbakken 20
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 412 232
VESTNES BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 000	50 000
Sum inntekter		154 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 767	11 519
Sum kostnader		17 767	11 519
Driftsresultat		136 233	38 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		42 411	32 714
Sum finanskostnader		42 411	32 714
Netto finans		-42 411	-32 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 597	44
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 224	5 727
Årsresultat		73 224	5 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 224	5 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	73 224	5 727
Sum overføringer og disponeringer		73 224	5 727



Organisasjonsnr: 924 412 232
VESTNES BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 058 129	1 552 568
4 058 129	1 552 568

Sum anleggsmidler

4 058 129	1 552 568
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

-18 125	
-18 125	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 743	55 601
8 743	55 601

Sum omløpsmidler

-9 382	55 601
--------	--------

SUM EIENDELER

4 048 747	1 608 169
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -5 570
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
-5 570	-5 570
24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 78 952
Sum opptjent egenkapital

78 952	5 727
78 952	5 727

Sum egenkapital

103 382	30 157
---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5

3 168 930	
-----------	--



Øvrig langsiktig gjeld	900 000	
Sum annen langsiktig gjeld	4 068 930	
Sum langsiktig gjeld	4 068 930	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 900	6 121
Betalbar skatt	20 641	44
Skyldig offentlige avgifter	-206 696	-31 216
Annen kortsiktig gjeld	2 591	1 603 063
Sum kortsiktig gjeld	-123 565	1 578 012
Sum gjeld	3 945 365	1 578 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 048 747	1 608 169



Organisasjonsnr: 924 412 232
VESTNES BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vestnes Bygg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924412232

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Vestnes Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		154 000	50 000
Sum driftsinntekter		154 000	50 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 767	11 519
Sum driftskostnader		17 767	11 519
DRIFTSRESULTAT		136 233	38 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 411	32 714
Sum finanskostnader		42 411	32 714
NETTO FINANSPOSTER		(42 411)	(32 710)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		93 821	5 771
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 597	44
ORDINÆRT RESULTAT		73 224	5 727
ÅRSRESULTAT		73 224	5 727
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	73 224	5 727
SUM OVERF. OG DISP.		73 224	5 727



Vestnes Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 058 129	1 552 568
Sum varige driftsmidler		4 058 129	1 552 568
SUM ANLEGGSMIDLER		4 058 129	1 552 568
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(18 125)	0
Sum fordringer		(18 125)	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 743	55 601
SUM OMLØPSMIDLER		(9 382)	55 601
SUM EIENDELER		4 048 747	1 608 169
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	78 952	5 727
Sum opptjent egenkapital		78 952	5 727
SUM EGENKAPITAL		103 382	30 157
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 168 930	0
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 068 930	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 068 930	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 900	6 121
Betalbar skatt	2	20 641	44
Skyldig offentlige avgifter		(206 696)	(31 216)
Annen kortsiktig gjeld	6	2 591	1 603 063
SUM KORTSIKTIG GJELD		(123 565)	1 578 012
SUM GJELD		3 945 365	1 578 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 048 747	1 608 169

Underskrifter

Raymond Falch

Odd Helge Bakken

Årsregnskap for Vestnes Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924412232



Vestnes Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Vestnes Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.as

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.



Vestnes Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	93 821
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	93 821
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	20 641
= Sum betalbar skatt	20 641
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	-44
= Ordinær skattekostnad	20 597
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	20 641
= Betalbar skatt i balansen	20 641

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2021	2020
-------------	-------------

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	157	30 157
Tilført fra årsresultat	XXXX	73 224	73 224
Pr 31.12.	30 000	73 382	103 382



Vestnes Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Raymond Falch	15	50,00 %
Odd Helge Bakken	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	30	100,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 528 742 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 168 930	0
Pantsatte eiendeler:		
Anlegg under oppføring	4 058 129	0
Sum pantsatte eiendeler	4 058 129	0

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer:

Raymond Falch kr. 550 000
Odd Helge Bakken kr. 350 000

SUM kr. 900 000

Renter september- desember 2020 kr 32 714,00